

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
улица Староволынская, дом 15, корпус 1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "УК Ближние Дачи"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Москва, проспект Маршала Жукова, д. 76, корп.2, пом.12

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1137746901500 / 7734709361

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Колоколова Юлия Юрьевна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(495)643-1898, Serkvartet3@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

20 123 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы на уборку мест общего пользования	руб./чел.час	732,25	4 536	3 321 215,94	5 928	4 340 803,51
2	Расходы на очистку кровли, чердаков и подвалов от мусора	руб./чел.час	1 853,03	23	43 543,00	32	59 297,00
3	Заказ контейнеров на вывоз крупногабаритного мусора	шт.	5 445,81	0	0,00	3	16 337,44
4	Расходы на дезинсекцию, дератизацию	руб./чел.час	213,97	96	20 541,12	96	20 541,12
5	Расходы на ремонт и благоустройство на придомовой территории	руб./чел.час	487,48	252	123 000,00	200	97 495,67
6	Расходы на услугу охраны, обеспечение пропускного режима	руб./чел.час	163,75	10 950	1 793 073,21	10 950	1 793 073,21
7	Расходы на сервисное обслуживание системы видеонаблюдения и системы контроля доступом	руб./чел.час	1 403,01	96	134 688,99	96	134 688,99
8	Расходы на обеспечение контрольно-пропускного режима (консьержи)	руб./чел.час	133,72	58 400	7 809 096,00	58 400	7 809 096,00
ИТОГО				-	13 245 158,26	-	14 271 332,94

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

13 569 257,38 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 13 569 257,38 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по прочистке и утеплению вентиляционных и дымовых каналов	договор управления	232 500,00	25 шт.	https://uksk.housev.ru
2	Проведение технических осмотров систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	договор управления	3 062 056,00	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
3	Устранение неисправностей, замена и восстановление отдельных элементов систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, электрооборудования, вентиляционных и дымовых каналов	договор управления	1 744 758,89	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
4	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	договор управления	24 822,58	1 шт.	https://uksk.housev.ru
5	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	договор управления	56 788,95	1 ед.	https://uksk.housev.ru
6	Техническое обслуживание и ремонт ИТП многоквартирного дома	договор управления	198 855,00	1 шт.	https://uksk.housev.ru
7	Прочие работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	433 453,61	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	договор управления	773 550,78	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
9	Работы по внутренней отделке в подъездах, технических помещениях, других помещениях в местах общего пользования	договор управления	165 385,95	66 кв.м.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
10	Обеспечение аварийных сварочных работ на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	договор управления	7 779,73	1 ед.	https://uksk.housev.ru
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	договор управления	250 000,00	12 мес.	ГИС ЖКХ
12	Услуга по круглосуточной аварийной диспетчеризации	договор управления	1 891 688,00	12 мес.	ГИС ЖКХ
13	Техническое обслуживание лифтов	договор управления	622 804,80	10 шт.	ГИС ЖКХ
14	Прочие по лифтам: страхование, освидетельствование	договор управления	5 000,00	10 шт.	https://uksk.housev.ru
15	Прочие по лифтам: ремонт	договор управления	113 559,86	10 шт.	https://uksk.housev.ru
16	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации, дымоудаления, противопожарной автоматики, спринклерного пожаротушения	договор управления	411 404,76	1 шт.	ГИС ЖКХ
17	Огнетушители в паркинг и места общего пользования	договор управления	31 938,00	7 шт.	https://uksk.housev.ru
18	Техническое обслуживание системы вентиляции	договор управления	174 888,43	1 шт.	ГИС ЖКХ
19	Работы по содержанию и ремонту системы вентиляции	договор управления	54 409,49	1 шт.	https://uksk.housev.ru
20	Техническое обслуживание системы кондиционирования	договор управления	364 091,58	1 шт.	ГИС ЖКХ
21	Работы по содержанию и ремонту системы кондиционирования	договор управления	55 188,30	1 шт.	https://uksk.housev.ru
22	Работы по обслуживанию и ремонту поломойной машины	договор управления	49 904,40	2 шт.	https://uksk.housev.ru
23	Работы по обслуживанию ковровых покрытий в местах общего пользования	договор управления	80 380,18	5 шт.	https://uksk.housev.ru
24	Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в паркинге	договор управления	678 243,45	1 шт.	https://uksk.housev.ru
25	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	2 085 804,64	12 мес.	https://uksk.housev.ru
ИТОГО			13 569 257,38	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
3 301 596,22 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	1	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	728 999,51	31 117 516,76	30 319 885,43	1 526 630,84
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		728 999,51	31 117 516,76	30 319 885,43	1 526 630,84