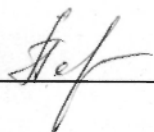


**План работ на 2025 год
в жилом доме по адресу: ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1**

1. Содержание систем жизнеобеспечения дома в надлежащем исправном состоянии.
2. Выполнить косметический ремонт повреждений отделки в фойе и в гаражных лифтовых холлах.
3. Подготовить в летний период оборудование ИТП к опрессовке и к температурным испытаниям, провести опрессовку системы отопления, ИТП и провести температурные испытания.
4. Проведение сезонных проверок (подготовка к весне и подготовка к отопительному сезону) и устранение выявленных неисправностей.
5. Подготовить в летний период все общедомовые инженерные системы к эксплуатации в зимний период.
6. Регламентное техническое содержание общедомовых инженерных коммуникаций и строительных конструкций, в том числе проведение сезонных плановых и внеплановых осмотров и устранение выявленных неисправностей.
7. Восстановить газоны в затопанных местах.
8. Организовать и провести утренник для детей к Новому году.
9. После зимнего периода эксплуатации системы отопления дома провести все необходимые восстановительные и профилактические работы.
10. Весной высадить на клумбе декоративные цветы.
11. Выполнить ремонт гидроизоляции -2 уровня со стороны детской площадки.
12. Покрасить ограждение придомовой территории и крыши.
13. Обеспечение жильцов дома коммунальными услугами, в том числе: отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.
14. Осенью подготовить все декоративные насаждения к зимнему периоду.
15. Выполнить косметический ремонт повреждений отделки в паркинге.
16. Провести собрание собственников жилья по поводу кап. ремонта дома и гаража.
17. Весной подготовить все декоративные насаждения к летнему периоду.
18. Сделать гидроизоляцию площади придомовой территории со стороны входной группы секции «Г».
19. Регламентное санитарное содержание МОП в соответствии с ЖНМ-96-01/7, в том числе: вестибюль, лифтовые холлы этажей, переходные балконы и черные лестницы, квартирные холлы.
20. Выполнить косметический ремонт на пожарных лестницах всех секций.
21. Восстановить поврежденную плитку в паркинге.
22. Провести капитальный ремонт пола под машино-местами на -1, -2, -3 уровнях.
23. Восстановить плитку на парапете.
24. Выполнить косметический ремонт переходных балконов, имеющих повреждения отделки.
25. Провести герметизацию паркинга -3 уровня.

26. Купить необходимое количество реагента и соли для обработки придомовой территории в зимний период.
27. Провести гидроизоляцию переходного балкона со снятием плитки и восстановлением на 4 этаже в секции «Г».
28. Обеспечить работоспособность системы противопожарной безопасности, при необходимости устранять все выявленные замечания.
29. После зимнего периода эксплуатации проверить систему электроснабжения дома, при необходимости устранить все выявленные неисправности.
30. Проведение внеплановых осмотров в случае создания аварийной ситуации или по обращению жильцов и устранение выявленных неисправностей.

Комендант дома



\ С.В. Попова \