

**Годовой отчет о выполненной работе за 2025г.  
в жилом доме и гараже по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1.**

1. Отремонтировали поломочные машины для уборщиц и машину для уборки входной группы.
2. Прочистили все фильтры тонкой очистки ГВС и ХВС по заявкам жителей квартир.
3. Постоянный контроль состояния переходных балконов и поддержание надлежащего порядка.
4. Регулярно проводили покраску стен лифтовых холлов первых этажей секций: «А», «Б», «В», «Г».
5. Регулярно взаимодействовали с государственными службами (Управа Района, Префектура, Прокуратура, Мосгорстрой надзор, Мосжилинспекция, Департамент муниципального жилья).
6. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт.
7. Выполнили косметические ремонтные работы на пожарных лестницах секций: «А», «Б», «В», «Г».
8. Провели противопожарные мероприятия сотрудниками МЧС с персоналом обслуживающим дом.
9. Провели косметический ремонт МОП 1-2 этажа секции «А», «Б» и лестницы между этажами.
10. Составляем ежемесячные отчеты о выполненных работах в жилом доме и паркинге.
11. Отремонтировали и заменили все неисправные дверные ручки в МОП.
12. Установлен новый дозатор мыльницы в гостевом туалете, взамен сломанного.
13. Устранены все неисправности канализации по заявкам жителей.
14. Заказали запчасти для поломочных машин.
15. Неоднократно прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
16. Купили новые декоративные цветы и вазы для установки на группе на почтовых ящиках.
17. Отремонтированы все сломанные мусоропроводные клапаны.
18. Регулярно меняли грязезащитное покрытие у пожарных выходов и в лифтовых первого этажа секций «А», «Б», «В», «Г».
19. Отремонтированы все неисправные видеокамеры.
20. Затерли швы в половой мраморной плитке секций: «А», «Б», «В», «Г» входной группы.
21. Восстановили керамогранитную плитку на парапете придомовой территории.
22. Отремонтировали двери на 1 этаже центрального входа секции «А», «Б», «В», «Г».
23. Купили декоративные украшения для оформления входной группы и дополнительные украшения на елку.
24. Отремонтировали и смазали доводчики на дверях входной группы и по этажам всех секций.
25. Отремонтировали все сломанные клапана мусоропроводов.
26. Помощь представителям Мосэнерго в переключении лучей.
27. Провели техобслуживание погрузчика.
28. Отрегулировали двери входной группы и на этажах в МОП установили новые доводчики.
29. Отремонтировали все неисправные радиаторы в МОП.
30. Закрыли ручки продуктовых тележек самоклеящейся пленкой для единого вида.
31. Сдали в химчистку защитный чехол-покрывало на бильярдный стол.
32. Устранены все неисправности системы отопления в квартирах.
33. Регулярно проводятся консультации по техническим вопросам с владельцами квартир находящимися в ремонте.
34. К праздникам вывешивали флаги, плакаты, украшали входную группу.
35. Отремонтирован потолок после протечки в мусорном МОП на 3 этаже в секции «Г».

36. Выполнили все заявки жителей по регулировке окон.
37. По мере необходимости отрегулированы все двери в МОП.
38. Провели в полном объеме все регламентные и профилактические работы по общедомовым системам дома.
39. Регулярная очистка и промывка, всех мусоропроводов.
40. Отремонтировали неисправные окна с заменой резиновых прокладок во всех секциях дома в МОП.
41. Регулярно очищали крышу и ливневые стоки.
42. Купили и установили дверные ручки на гостевой туалет, взамен сломанных.
43. Прочистили радиаторные фильтры в МОП всех обратившихся жителей.
44. Выполнили профилактические работы всех лифтов.
45. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
46. Подготовили дом к плановой проверке пожарной безопасности.
47. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
48. После установки новых светодиодных светильников отремонтировали потолки на пожарных лестницах.
49. Оформили журналы информации и проверок сотрудником отдела МВД России по Гагаринскому району г. Москвы, по распоряжению участкового.
50. Ведение домовой документации.
51. Устранили все неисправности электросистем жилых и ремонтируемых квартир.
52. Контроль работы дворников от города.
53. Провели демонтаж и монтаж гипсокартонного потолка на 1 этаже в секции «Б» для ремонта ливневки.
54. Регулярно покупаем:
  1. Моющие средства, для уборки дома и территории.
  2. Спецодежда.
  3. Канцелярские товары.
  4. Топливо для погрузчика, воздуходувки, газонокосилки, снегоуборочной машины.
  5. Шансовый инструмент.
  6. Другие приборы и инструменты.
  7. Инвентарь для уборки снега и льда.
  8. Пакеты для пылесоса.
55. Путем сварки отремонтировали пожарные гидранты на 10, 13 этажах в секции «Б» около кв. №73, №82. Заменяли в МОП секции «Б» пожарные краны на 13 и 19 этажах, задвижку на 10 этаже путем сварки.
56. Заменяли тросы в лифтах секции «А», «Б», частично «В».
57. Сняли показания по теплотреблению, отчет сдан в Мостеплосеть.
58. Приклеили все отклеившиеся молдинги в МОП.
59. Регулярно проводится уборка МОП и лестниц запасных выходов дома.
60. Выравнивали провалившуюся брусчатку вокруг дома на придомовой территории и площади около входа в дом.
61. На придомовой территории очистили деревья от мусора, сухие ветки спилили.
62. Регулярно очищали и мыли декоративные стеклянные камни перед входом в дом.
63. Зашпатлевали и покрасили все сантехнические и пожарные шкафы секций «А», «Б», «В», «Г».
64. Произвели профилактическую, санитарную обработку всех технических помещений.
65. Украсили входную группу к Новому году и придомовую территорию.
66. Покрасили все оконные откосы требующие ремонта.
67. Отремонтирована керамогранитная плитка на всех общедомовых балконах.
68. Провели поздравление детей дома Дедом Морозом и подарками.

69. Постепенно улучшаем оборудование для видеонаблюдения вокруг дома на придомовой территории.
70. Добавили логотип УК «Серебряный квартет» на ручки продуктовых тележек.
71. Купили металл и установили поручни на лестницу со стороны секции «Б» (выход с детской площадки).
72. Выполнены все ремонтные работы, связанные с домофонией.
73. Перевели дверные доводчики на весеннее – летний и осеннее – зимний режимы открываний секции «А», «Б», «В», «Г».
74. Регулярное изменение дизайна почтовых ящиков (замена ваз и декора).
75. Смазали все петли и замки дверей в МОП.
76. Заказали краску для дверей, для покраски клумб, заборов на придомовой территории дома.
77. Регулярно убирали детскую площадку.
78. Регулярно выполняем косметический ремонт лифтовых холлов паркинга (шпаклевка, покраска откосов лифтовой шахты).
79. Установлена новая дверная ручка на 20 тех. этаже в секции «А».
80. Работа с владельцами по заключению договоров на установку водосчетчиков.
81. Заказали, в центральном офисе, справки для владельцев квартир.
82. Отремонтировали шлагбаум.
83. Отремонтированы аквастопы на 20 тех. этаже в секции «В».
84. Регулярно проводится уборка паркинга на всех уровнях.
85. Отремонтирована канализационная труба на 20 тех. этаже в секции «Б».
86. Сезонная работа по поддержанию растений (подкормка, кошение, полив, стрижка, укрытие на зиму, покраска известью).
87. Проверили и опломбировали все пожарные шкафы в паркинге.
88. Отремонтировали и покрасили противо-парковочные столбики на придомовой территории.
89. Регулярно, по мере загрязнения мыли остекление входной группы.
90. Очистили все высолы, на керамогранитной плитке придомовой территории.
91. Постоянное участие в комиссиях по протечкам воды в квартирах.
92. Провели ОСС, собрали решения, оформили протокол для начала капитального ремонта: гидроизоляции -2 уровня со стороны детской площадки, гидроизоляции придомовой территории со стороны территории секции «Г».
93. Регулярно заменялись щетки и стяжки поломоечных машин.
94. Выполнили генеральную уборку всех машинных отделений и вент. камер.
95. Покрасили ограждение, мусорные контейнеры и стены электро-подстанции со стороны «А» и «Б», «В» и «Г» секций.
96. Устранили протечку в квартирах №: 6, 29, 30, 36, 54, 126, 129, 132, 147.
97. Сделали обход не жилых квартир в связи с началом отопительного сезона.
98. Заменяли все магнитные замки на дверях выхода на стилобат с пожарной лестницы на 2 этаже всех секций.
99. Протерты все видеокамеры на всех уровнях паркинга.
100. Помыли доски объявлений на всех уровнях гаража.
101. Отремонтировали все пожарные датчики дающие сбой в программе.
102. Отключили систему отопления, выполнили все работы по консервации.
103. Выполнили в полном объеме все работы по содержанию ИТП.
104. Систему отопления подготовили к эксплуатации в зимний период.
105. Система отопления проверена инспектором 8 Района теплосети (сдали опрессовку, Акт подписали).
106. Установлена пожарная сигнализация на 1, 2 этажах в секциях «А», «Б».
107. Выполнили все заявки жителей по сантехнике и электрике.

108. До наступления зимнего периода, не проживающие в квартирах жители, предупреждены об открытых в их квартирах окнах.
109. Отремонтировали микроволновую печь на посту охраны.
110. Отремонтирована труба ХВС 2 зоны на 20 тех. этаже в секциях «В», «Г».
111. Отремонтирована канализационная труба на 20 тех. этаже в секции «Б».
112. Очищаем и моем пожарные ящики на всех уровнях паркинга.
113. Отремонтировали все неисправные поэтажные электрощитовые шкафы.
114. Регулярный уход за декоративными цветами на этажах и во входной группе.
115. Нанесли разметку краской для размещения противопожарной техники с двух сторон дома (в соответствии с ППБ).
116. Установили аварийное табло на пост охраны.
117. Заменяли замки почтовых ящиков (с потерянными ключами).
118. Отремонтировали уличное освещение.
119. Покрасили двери мусорокамер секций «А», «Б», «В», «Г».
120. Произвели кап. ремонтные работы по гидроизоляции со стороны детской площадки «В» секции.
121. Восстановили лестницу (после зимы) на придомовой территории.
122. Купили декоративного оленя для новогоднего украшения холла.
123. Купили и отремонтировали стеклянный потолок в центральном подъезде секции «В», «Г».
124. Покрасили парапет на крыше секциях «А», «Б», «В», «Г».
125. Произвели перемотку шлангов на всех этажах секций и всех уровнях паркинга.
126. Покрасили перила у мусорокамер, камни у выезда с -1 уровня, люки пожарных гидрантов с двух сторон дома.
127. Составили заявки на необходимые материалы для работы электриков.
128. Установили новый шлагбаум, взамен сломанного.
129. Выполнили косметический ремонт входной группы.
130. Покрасили колонны на придомовой территории под секцией «А» и у пожарного выхода из секции «А», «Б» и «В», «Г».
131. Отремонтировано видеонаблюдение с заменой блока питания.
132. Купили новые грязезащитные ковры (25метров) для установки в лифтовых МОП и около входных дверей.
133. Отремонтировали все отклеившиеся дверные наличники и плинтуса.
134. Проводим ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС.
135. Отремонтировали все мраморные клумбы на придомовой территории.
136. Помыли декоративные стеклянные камни и уложили между дверями входной группы.
137. Двукратная ежемесячная обработка мусорного ствола. Регулярное мытье мусорных клапанов.
138. Обновили обшивку всех диванов на входной группе.
139. Приобрели рации для персонала и службы охраны.
140. Отремонтирована вся отбитая керамогранитная плитка под мусорными клапанами.
141. Покрасили металлические мусоросборники на придомовой территории (с двух сторон), и повесили на них объявления с наименованием и контактами вывозящей их организации.
142. Регулярные работы по содержанию аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
143. На летний сезон установили анти москитные сетки в окна входной группы.
144. Купили новый бильярдный стол, взамен старого. Установили со стороны секции «А», «Б». Купили новые бильярдные шары.
145. В зимний период регулярно очищаем крыши и парапеты переходных балконов.
146. Купили новые подъездные грязезащитные щиты, положили взамен старых.
147. Провели утилизацию неисправных люминесцентных ламп.

148. По мере необходимости проводим обработку продуктовых тележек для пользования жителями дома.
149. Покрасили все клумбы около выезда из гаража -1,-2 уровней на придомовой территории.
150. По мере необходимости чистим спец. средствами палас во входной группе.
151. Пропылесосили тех. этажи (20-е этажи) секций «А», «Б», «В», «Г».
152. Закрыли клумбы и кустарники спец. покрытием на зимний период.
153. Периодически заменяем пластиковый бокс для утилизации батареек на ресепшн.
154. Купили мраморную плитку и установили в лифтовом холле секции «А» на 1 этаже. Продолжаем установку в секциях «Б», «В», «Г».
155. Передвинули камень около выезда – 1 уровня.
156. Провели прочистку радиаторов в академии наук.
157. Регулярно протираем все камеры видеонаблюдения вокруг дома.
158. Регулярная покраска стен в зоне кнопок вызывной панели лифтов на всех этажах дома.
159. Купили живые декоративные цветы на ресепшн.
160. Смазали все ворота вокруг дома, подготовка к зимнему периоду.
161. Провели техническое освидетельствование всех лифтов; составили 10 актов состояние лифтов совместно с инженерным центром «НЕТЭЭЛ».
162. Купили и постелили грязезащитные пластиковые покрытия во входной группе.
163. Частично отремонтировали приквартирные холлы секций «А», «Б», «В», «Г».
164. Выполнили косметический ремонт стен всех пожарных выходов (- 1, - 2, - 3 этажах).
165. На крыше секции «Б» оштукатурены и покрашены вытяжки в количестве 4 штук.
166. Поддерживаем систему противопожарной сигнализации в надлежащем состоянии.
167. Провели техническое обслуживание всех поломоечных машин, автопогрузчика, газонокосилок, воздуходувок, машины уборки снега.
168. Регулярно проводятся профилактические работы ворот паркинга (смазывание направляющих и пружин, подтяжка креплений).
169. Приклеили отвалившуюся плитку на -1, -2, -3 уровнях паркинга.
170. Посадили на клумбы гортензию и карликовую ёлку, взамен погибших растений.
171. Обновляли все объявления в лифтовых на информационных досках всех уровнях паркинга.
172. Отремонтировали все двери выходов на пожарную лестницу и тамбуров насосной и ИТП в секциях «А», «Б», «В», «Г».
173. Сезонно прочищаем ливневку (альпинистами) со стороны фасада дома секций «А», «Б» и «В», «Г» на 20 тех. этажах.
174. Провели Т.О. ворот паркинга всех уровней.
175. Пересадили цветы в горшки и поставили на этажах секциях «А», «Б», «В», «Г».
176. Проверили и опломбировали все пожарные шкафы в доме и паркинге.
177. Посадили бегонию и гортензию в клумбы на придомовой территории, в количестве 1000шт.
178. Контроль журнала проверок подвалов и гаражных помещений на посту охраны.
179. Купили землю для подсыпки в клумбы.
180. Ремонтировали и заменяли блоки питания пожарной сигнализации на всех уровнях паркинга.
181. Регулярно моем декоративные цветы в паркинге.
182. Отремонтировано покрытие крыши в секции «Б».
183. Покрашено 10 клумб на придомовой территории для посадки цветов и ограждение у выезда с -1 уровня.
184. Установлены ливневки в гараже над машино-местами для отвода воды.

185. Отремонтировали ливневку на выезде из гаража-1 уровня, закрыли брусчаткой.
186. Вымыли все загрязненные осветительные приборы в паркинге.
187. Отремонтированы все сломанные пульты паркинга.
188. Спилили сухие ветки у деревьев.
189. Закончили покраску труб отопительной системы в МОП всех секций.
190. Вывесили поздравления с праздниками на мониторах в секциях «А», «Б», «В», «Г».
191. Ежемесячно обрабатываем придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
192. Заказали и купили новые флаги для размещения на доме в праздники.
193. Отремонтированы все сломанные мусорные контейнеры.
194. Произведена шпатлевка и покраска балконов, требующих ремонта.
195. Регулярная чистка грязезащитных ковров во входной группе.
196. Приняли кап. ремонтные работы по гидроизоляции в секциях «В», «Г».
197. Отремонтировали продуктовые тележки.
198. Отремонтировали трактор для уборки снега.
199. Покрашены все скамейки вокруг дома в количестве 6шт.
200. Очищены и покрашены все наружные двери вокруг дома и на 2 этаже стилобата.
201. По мере необходимости производили очистку клумб с бегониями и очистку кустов можжевельника.
202. Покупаем дистиллированную воду для добавления в фонтан на входной группе.
203. Отремонтирован и покрашен деревянный угол у спуска архивного домика.
204. Частично заменили видеокамеры на цветные.
205. Отреставрировали все декоративные панели в лифтах всех секций.
206. Регулярно проводим косметический ремонт стен на всех уровнях паркинга.
207. Установили новый журнальный стол в холле со стороны секции «Б».
208. Купили светодиодные светильники для украшения клумб на придомовой территории.
209. Отремонтирована брусчатка на спуске около архивного домика.
210. Затерли швы на общедомовых балконах с 3 по 21 этаж в секциях «А», «Б», «В», «Г».
211. Вызвали фирму по гидроизоляции для составления сметы на стилобат секции «В» и пандус (протечка -2, -3 уровни).
212. Помыли адресные указатели с 2-х сторон дома, отправили отчет в Управу.
213. Провели проверку всех огнетушителей в паркинге, находятся в исправном состоянии, записи находятся в журнале учета огнетушителей.
214. Профилактически почищены все ливневки в гараже на -1, -2, -3 уровнях.
215. Покрашены все колонны под секцией «А».
216. Помыли фасад дома со всех сторон, подготовка к весеннему периоду.
217. По необходимости проводим регулировку дверей и 3 окон во входной группе.
218. Отремонтировали фонари на детской площадке и фонари вокруг дома.
219. Провели косметический ремонт стен в офисе, поставили новую мебель.
220. Восстановили двухстороннюю переговорную связь с лифтами, путем замены контроллера инженерного оборудования КИО – 4L, в связи с выходом из строя.
221. Все пожарные ящики опечатаны.
222. Купили чугунные решетки для установки в ливневки между 20 и 21 этажей в секциях «А», «Б», «В», «Г».

Комендант дома \_\_\_\_\_



\ С.В. Попова \