

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
бульвар Генерала Карбышева, дом 18

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Серебряный квартет-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Москва, проспект Маршала Жукова, д. 76, корп.2, пдв 4, пом.11

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного дома, по вопросам отчета)

1057747297739 / 7706582995

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Колоколова Юлия Юрьевна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(495)643-1898, Serkvartet3@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений
(без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

23 927,50 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Расходы на уборку мест общего пользования	руб./чел.час	1 763,32	1 282	2 260 764,27	1 976	3 484 326,11
2	Расходы на очистку кровли от мусора	руб./чел.час	1 097,21	10	10 972,08	14	15 734,88
3	Расходы на очистку чердаков и подвалов от мусора	руб./чел.час	5 711,44	5	28 557,22	6	35 172,43
4	Расходы на прочистку водоприемной воронки внутреннего водостока	руб./чел.час	568,80	9	5 161,20	10	5 688,00
5	Расходы на удаление мусора из мусороприемных камер	руб./чел.час	192,00	599	114 975,00	730	140 160,00
6	Расходы на содержание и ремонт мусоропроводов	руб./чел.час	1 223,42	451	552 205,00	494	604 371,40
7	Расходы на дератизацию подвалов и мест общего пользования	руб./чел.час	1 012,14	40	40 485,60	48	48 582,72
8	Расходы на дезинсекцию подвалов мест общего пользования	руб./чел.час	4 410,00	4	18 000,00	8	35 280,00
9	Расход водопотребления и водоотведения на общедомовые нужды с 01.01.2025 по 30.06.2005	м3	105,71	59,78	6 319,34	57,25	6 051,37
10	Расход водопотребления и водоотведения на общедомовые нужды с 01.07.2025 по 31.12.2005	м3	117,39	56,91	6 680,65	53,90	6 326,84
11	Расходы на ремонт и благоустройство на придомовой территории	руб./чел.час	886,60	186	165 000,00	247	218 990,74
12	Расходы на услугу охраны	руб./чел.час	336,71	17 520	5 899 081,32	17 520	5 899 081,32
ИТОГО				-	9 108 201,69	-	10 499 765,81

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:
10 655 590,81 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 10 655 590,81 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по прочистке и утеплению вентиляционных и дымовых каналов	договор управления	135 120,00	24 шт.	https://uksk.housev.ru
2	Проведение технических осмотров систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	договор управления	2 343 104,00	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
3	Устранение неисправностей, замена и восстановление отдельных элементов систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, электрооборудования, вентиляционных и дымовых каналов	договор управления	2 188 667,00	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
4	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	договор управления	5 500,00	1 шт.	https://uksk.housev.ru
5	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	договор управления	17 500,75	1 ед.	https://uksk.housev.ru
6	Проверка исправности канализационных вытяжек	договор управления	38 100,00	12 мес.	https://uksk.housev.ru
7	Прочие работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	1 331 899,80	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
8	Работы по внутренней отделке в подъездах, технических помещениях, других помещениях в местах общего пользования	договор управления	264 378,00	106 кв.м.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	договор управления	1 027 553,80	12 мес.	ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru
10	Техническое обслуживание системы вентиляции	договор управления	77 196,00	12 мес.	ГИС ЖКХ
11	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	договор управления	127 884,00	12 мес.	ГИС ЖКХ
12	Обеспечение аварийных сварочных работ на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	договор управления	285 000,00	19 ед.	https://uksk.housev.ru
13	Техническое обслуживание лифтов	договор управления	1 243 270,87	6 шт.	ГИС ЖКХ
14	Прочие по лифтам: страхование, освидетельствование	договор управления	42 286,91	6 шт.	https://uksk.housev.ru
15	Прочие по лифтам: ремонт	договор управления	918 936,00	6 шт.	https://uksk.housev.ru
16	Огнетушители в места общего пользования	договор управления	8 684,00	4 шт.	https://uksk.housev.ru
17	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	договор управления	600 509,68	12 мес.	https://uksk.housev.ru
	ИТОГО		10 655 590,81	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 725 996,24 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	34	375 067,30

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 024 252,66	22 719 699,48	22 311 033,25	1 432 918,89
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 024 252,66	22 719 699,48	22 311 033,25	1 432 918,89