

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
улица Фотиевой, дом 6, корпус 1
за 2025 год

Некоммерческое партнерство собственников жилья "Серебряный квартет"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Москва, проспект Маршала Жукова, д.76, корп.2, сек.2, ком.12

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1057747725782 / 7734530068

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Колоколова Юлия Юрьевна, генеральный директор

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(495)643-1898, Serkvartet3@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 31 449,6 м²

Дата размещения отчета: "31" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Расходы на уборку мест общего пользования | руб./чел.час | 1 036,46 | 5 263 | 5 455 128,83 | 7 888 | 8 175 606,59 |
| 2 | Расходы на механизированную уборку | руб./чел.час | 454,13 | 1 460 | 663 024,00 | 1 460 | 663 024,00 |
| 3 | Расходы на очистку кровли и ее элементов от мусора | руб./чел.час | 553,65 | 32 | 17 716,79 | 36,85 | 20 403,51 |
| 4 | Расходы на очистку чердаков и подвалов от мусора | руб./чел.час | 684,67 | 32 | 21 909,42 | 33,31 | 22 808,27 |
| 5 | Расходы на удаление мусора из мусороприемных камер | руб./чел.час | 78,75 | 1 460 | 114 975,00 | 1 900 | 149 650,00 |
| 6 | Расходы на содержание и ремонт мусоропроводов | руб./чел.час | 401,51 | 1 482 | 595 032,00 | 1 660 | 666 562,00 |
| 7 | Расход водопотребления и водоотведения на общедомовые нужды с 01.01.2025 по 30.06.2005 | м3 | 105,71 | 110,36 | 11 666,16 | 116,67 | 12 333,19 |
| 8 | Расход водопотребления и водоотведения на общедомовые нужды с 01.07.2025 по 31.12.2005 | м3 | 117,39 | 105,07 | 12 333,84 | 115,72 | 13 584,37 |
| 9 | Расходы на ремонт и благоустройство на придомовой территории | руб./чел.час | 157,44 | 2 223 | 350 000,00 | 2 409 | 379 276,09 |
| 10 | Расходы на услугу охраны и обеспечение контрольно-пропускного режима | руб./чел.час | 243,16 | 26 280 | 6 390 146,28 | 26 280 | 6 390 146,28 |
| ИТОГО | | | | - | 13 631 932,32 | - | 16 493 394,30 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

25 762 180,10 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 25 762 180,10 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,00 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Работы по прочистке и утеплению вентиляционных и дымовых каналов | договор управления | 300 800,00 | 128 шт. | https://uksk.housev.ru |
| 2 | Проведение технических осмотров систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | договор управления | 8 262 840,00 | 12 мес. | ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru |
| 3 | Устранение неисправностей, замена и восстановление отдельных элементов систем водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения, электротехнических устройств, электрооборудования, вентиляционных и дымовых каналов | договор управления | 4 662 072,60 | 12 мес. | ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru |
| 4 | Работы по обслуживанию светильников дежурного освещения | договор управления | 231 000,00 | 1540 шт. | https://uksk.housev.ru |
| 5 | Работы по обслуживанию и ремонту насосного пункта | договор управления | 358 000,00 | 1 шт. | https://uksk.housev.ru |
| 6 | Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения | договор управления | 22 000,00 | 1 шт. | https://uksk.housev.ru |
| 7 | Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления | договор управления | 18 426,00 | 1 ед. | https://uksk.housev.ru |
| 8 | Техническое обслуживание и ремонт ИТП многоквартирного дома | договор управления | 2 100 319,92 | 1 шт. | ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru |
| 9 | Прочие работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | договор управления | 842 219,27 | 12 мес. | ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru |
| 10 | Работы по внутренней отделке в подъездах, технических помещениях, других помещениях в местах общего пользования | договор управления | 791 946,00 | 312 кв.м. | ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru |
| 11 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | договор управления | 1 444 242,00 | 12 мес. | ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru |
| 12 | Техническое обслуживание системы вентиляции | договор управления | 174 480,00 | 12 мес. | ГИС ЖКХ |
| 13 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | договор управления | 418 752,00 | 12 мес. | ГИС ЖКХ |
| 14 | Обеспечение аварийных сварочных работ на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | договор управления | 60 000,00 | 4 ед. | https://uksk.housev.ru |
| 15 | Обеспечение обслуживания и содержания объединенных диспетчерских систем и диспетчерского оборудования | договор управления | 1 256 244,00 | 12 мес. | ГИС ЖКХ |
| 16 | Техническое обслуживание лифтов | договор управления | 2 381 556,00 | 10 шт. | ГИС ЖКХ |
| 17 | Прочие по лифтам: страхование, освидетельствование | договор управления | 69 753,19 | 10 шт. | https://uksk.housev.ru |
| 18 | Прочие по лифтам: мелкий ремонт | договор управления | 460,00 | 10 шт. | https://uksk.housev.ru |
| 19 | Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации, противодымной защиты, оповещения о пожаре | договор управления | 249 600,00 | 1 шт. | ГИС ЖКХ |
| 20 | Работы по ремонту на АПС | договор управления | 197 202,00 | 1 шт. | https://uksk.housev.ru |
| 21 | Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | договор управления | 1 920 267,12 | 12 мес. | ГИС ЖКХ и https://uksk.housev.ru |
| ИТОГО | | | 25 762 180,10 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 560 000 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 5 | 1 | 0,00 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 4 224 033,08 | 43 795 137,45 | 42 260 293,56 | 5 758 876,97 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| ИТОГО | | 4 224 033,08 | 43 795 137,45 | 42 260 293,56 | 5 758 876,97 |