

**План работ на 2024 год  
в жилом доме по адресу: ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1**

1. После зимнего периода эксплуатации системы отопления дома провести все необходимые восстановительные и профилактические работы.
2. Купить необходимое количество реагента и соли для обработки придомовой территории в зимний период.
3. Выполнить косметический ремонт на пожарных лестницах всех секций.
4. Осенью подготовить все декоративные насаждения к зимнему периоду.
5. Выполнить косметический ремонт повреждений отделки в фойе и в гаражных лифтовых холлах.
6. Подготовить в летний период оборудование ИТП к опрессовке и к температурным испытаниям, провести опрессовку системы отопления, ИТП и провести температурные испытания.
7. Проведение сезонных проверок (подготовка к весне и подготовка к отопительному сезону) и устранение выявленных неисправностей.
8. Провести герметизацию паркинга -3 уровня.
9. Подготовить в летний период все общедомовые инженерные системы к эксплуатации в зимний период.
10. Организовать и провести утренник для детей к Новому году.
11. Весной высадить на клумбе декоративные цветы.
12. Выполнить ремонт гидроизоляции крыши машинного отделения секции «Б».
13. Покрасить ограждение придомовой территории и крыши.
14. Обеспечение жильцов дома коммунальными услугами, в том числе: отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.
15. Выполнить косметический ремонт повреждений отделки в паркинге.
16. Провести собрание собственников жилья по поводу кап. ремонта дома и гаража.
17. Весной подготовить все декоративные насаждения к летнему периоду.
18. Сделать гидроизоляцию площади придомовой территории со стороны входной группы секции «Г».
19. Регламентное санитарное содержание МОП в соответствии с ЖНМ-96-01/7, в том числе: вестибюль, лифтовые холлы этажей, переходные балконы и черные лестницы, квартирные холлы.
20. Восстановить поврежденную плитку в паркинге.
21. Провести капитальный ремонт пола с устройством уклона для машино-мест 120м<sup>2</sup> в паркинге -2 уровня.
22. Выполнить косметический ремонт переходных балконов, имеющих повреждения отделки.
23. Обеспечить работоспособность системы противопожарной безопасности, при необходимости устранять все выявленные замечания.
24. Регламентное техническое содержание общедомовых инженерных коммуникаций и строительных конструкций, в том числе проведение

сезонных плановых и внеплановых осмотров и устранение выявленных неисправностей.

25. Содержание систем жизнеобеспечения дома в надлежащем исправном состоянии.
26. После зимнего периода эксплуатации проверить систему электроснабжения дома, при необходимости устранить все выявленные неисправности.
27. Проведение внеплановых осмотров в случае создания аварийной ситуации или по обращению жильцов и устранение выявленных неисправностей.
28. Восстановить газоны в затопанных местах.
29. Восстановить плитку на парапете.

Комендант дома \_\_\_\_\_



\ С.В. Попова \