

**Годовой отчет о выполненной работе за 2024г.  
в жилом доме и гараже по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1.**

1. Затерли швы в половой мраморной плитке секций: «А», «Б», «В», «Г» входной группы.
2. Отремонтированы все сломанные мусоропроводные клапаны.
3. Отремонтировали поломочные машины для уборщиц.
4. Прочистили все фильтры тонкой очистки ГВС и ХВС по заявкам жителей квартир.
5. Постоянный контроль состояния переходных балконов и поддержание надлежащего порядка.
6. Регулярно проводили покраску стен лифтовых холлов первых этажей секций: «А», «Б», «В», «Г».
7. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт.
8. Выполнили ремонтные работы на пожарных лестницах секций: «А», «Б», «В», «Г».
9. Провели противопожарные мероприятия сотрудниками МЧС с персоналом обслуживающим дом.
10. Провели косметический ремонт МОП 1-2 этажа секции «А», «Б» и лестницы между этажами.
11. Составляем ежемесячные отчеты о выполненных работах в жилом доме и паркинге.
12. Отремонтировали и заменили все неисправные дверные ручки в МОП.
13. Установлен новый дозатор мыльницы в гостевом туалете, взамен сломанного.
14. Устранены все неисправности канализации по заявкам жителей.
15. Заказали запчасти для поломочных машин.
16. Неоднократно прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
17. Купили новые декоративные цветы и вазы для установки на группе на почтовых ящиках.
18. Регулярно меняли грязезащитное покрытие у пожарных выходов и в лифтовых первого этажа секций «А», «Б», «В», «Г».
19. Отремонтированы все неисправные видеокамеры.
20. Восстановили керамогранитную плитку на парапете придомовой территории.
21. Отремонтировали двери на 1 этаже центрального входа секции «А», «Б», «В», «Г».
22. Купили декоративные украшения для оформления входной группы и дополнительные украшения на елку.
23. Отремонтировали и смазали доводчики на дверях входной группы и по этажам всех секций.
24. Регулярно покупаем:
  1. Моющие средства, для уборки дома и территории.
  2. Спецодежда.
  3. Канцелярские товары.
  4. Топливо для погрузчика, воздуходувки, газонокосилки, снегоуборочной машины.
  5. Шансовый инструмент.
  6. Другие приборы и инструменты.
  7. Инвентарь для уборки снега и льда.
  8. Пакеты для пылесоса.
25. Оформили журналы информации и проверок сотрудником отдела МВД России по Гагаринскому району г. Москвы, по распоряжению участкового.
26. Отремонтировали все сломанные клапана мусоропроводов.
27. Провели техобслуживание погрузчика.
28. Отрегулировали двери входной группы и на этажах в МОП установили новые доводчики.
29. Отремонтировали все неисправные радиаторы в МОП.
30. Закрыли ручки продуктовых тележек самоклеящейся пленкой для единого вида.
31. Сдали в химчистку защитный чехол-покрывало на бильярдный стол.

32. Устранены все неисправности системы отопления в квартирах.
33. Регулярно проводятся консультации по техническим вопросам с владельцами квартир находящимися в ремонте.
34. К праздникам вывешивали флаги, плакаты, украшали входную группу.
35. Отремонтирован пол после протечки на 2 этаже в секции «Г».
36. Выполнили все заявки жителей по регулировке окон.
37. По мере необходимости отрегулированы все двери в МОП.
38. Провели в полном объеме все регламентные и профилактические работы по общедомовым системам дома.
39. Провели ремонтные работы труб горячего водоснабжения 2 зоны 2-х комнатных квартир в секции «Г».
40. Регулярная очистка и промывка, всех мусоропроводов.
41. Отремонтировали неисправные окна с заменой резиновых прокладок во всех секциях дома в МОП.
42. Регулярно очищали крышу и ливневые стоки.
43. Купили и установили замок в двери выхода на крышу в секции «В».
44. Прочистили радиаторные фильтры в МОП всех обратившихся жителей.
45. Выполнили профилактические работы всех лифтов.
46. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
47. Подготовили дом к плановой проверке пожарной безопасности.
48. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
49. После установки новых светодиодных светильников отремонтировали потолки на пожарных лестницах.
50. Ведение домовой документации.
51. Устранили все неисправности электросистем жилых и ремонтируемых квартир.
52. Контроль работы дворников от города.
53. Провели демонтаж и монтаж гипсокартонного потолка на 1 этаже в секции «Г» для ремонта труб обратки ГВС.
54. Отремонтировали клапан отопления на 20 тех. этаже в секции «В».
55. Сняли показания по теплопотреблению, отчет сдан в Мостеплосеть.
56. Приклеили все отклеившиеся молдинги в МОП.
57. Регулярно проводится уборка МОП и лестниц запасных выходов дома.
58. Выравнивали провалившуюся брусчатку вокруг дома на придомовой территории на спуске около ворот паркинга -2 уровня.
59. На придомовой территории очистили деревья от мусора, сухие ветки спилили.
60. Регулярно очищали и мыли декоративные стеклянные камни перед входом в дом.
61. Зашпатлевали и покрасили все сантехнические и пожарные шкафы секций «А», «Б», «В», «Г».
62. Произвели профилактическую, санитарную обработку всех технических помещений.
63. Украсили входную группу к Новому году и придомовую территорию.
64. Покрасили все оконные откосы требующие ремонта.
65. Отремонтированы ворота забора вокруг дома со стороны секции «Б», напротив бункера, путем сварки и цементирования.
66. Провели поздравление детей дома Дедом Морозом и подарками.
67. Постепенно улучшаем оборудование для видеонаблюдения вокруг дома на придомовой территории.
68. Укреплены столпы, с усилением на металлических уголках, под брусчаткой на главных входных дверях в секциях «А», «Б», «В», «Г».
69. Устранили протечку в квартирах №: 52, 54, 57, 129, 147.
70. Отремонтирован общедомовой стояк ГВС 4-х комнатных квартир на 6 этаже в секции «Б».

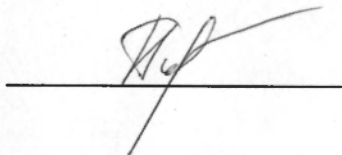
71. Выполнены все ремонтные работы, связанные с домофонией.
72. Регулярное изменение дизайна почтовых ящиков (замена ваз и декора).
73. Смазали все петли и замки дверей в МОП.
74. Заказали краску для дверей, для покраски клумб, заборов на придомовой территории дома.
75. Регулярно убирали детскую площадку.
76. Регулярно выполняем косметический ремонт лифтовых холлов паркинга (шпаклевка, покраска откосов лифтовой шахты).
77. Установлен новый замок и ручка двери на 20 тех. этаже в секции «В», «Г».
78. Работа с владельцами по заключению договоров на установку водосчетчиков.
79. Заказали, в центральном офисе, справки для владельцев квартир.
80. Отремонтировали шлагбаум.
81. Отремонтировали стены пожарной лестницы секции «Г» с 1 по 19 этаж.
82. Регулярно проводится уборка паркинга на всех уровнях.
83. Помощь в работе строителей по ремонту балкона в кв. №99 по сливным стокам.
84. Сезонная работа по поддержанию растений (подкормка, кошение, полив, стрижка, укрытие на зиму, покраска известью).
85. Проверили и опломбировали все пожарные шкафы в паркинге.
86. Регулярно, по мере загрязнения мыли остекление входной группы.
87. Очистили все высолы, на керамогранитной плитке придомовой территории.
88. Постоянное участие в комиссиях по протечкам воды в квартирах.
89. Провели ОСС, собрали решения, оформили протокол для начала капитального ремонта: частичная замена пола в гараже и укладка нового пола на -2 уровне.
90. Регулярно заменялись щетки и стяжки полomоечных машин.
91. Выполнили генеральную уборку всех машинных отделений и вент. камер.
92. Отремонтировали и покрасили противо-парковочные столбики на придомовой территории.
93. Перевели дверные доводчики на весеннее – летний и осеннее – зимний режимы открываний секции «А», «Б», «В», «Г».
94. Сделали обход не жилых квартир в связи с началом отопительного сезона.
95. Замена замка на двери выхода на стилобат с пожарной лестницы на 2 этаже в секции «А», взамен сломанного.
96. Протерты все видеокамеры на всех уровнях паркинга.
97. Помыли доски объявлений на всех уровнях гаража.
98. Отремонтировали все пожарные датчики дающие сбой в программе.
99. Отключили систему отопления, выполнили все работы по консервации.
100. Выполнили в полном объеме все работы по содержанию ИТП.
101. Систему отопления подготовили к эксплуатации в зимний период.
102. Система отопления проверена инспектором 8 Района теплосети (сдали опрессовку, Акт подписали).
103. Заменяли троса на лифте в секции «Б» (плановые работы в количестве бшт.).
104. Выполнили все заявки жителей по сантехнике и электрике.
105. До наступления зимнего периода, не проживающие в квартирах жители, предупреждены об открытых в их квартирах окнах.
106. Купили микроволновую печь на охрану и в диспетчерскую.
107. Отремонтированы стены и потолок в МОП на 3 этаже в секции «Г».
108. Очищаем и моем пожарные ящики на всех уровнях паркинга.
109. Отремонтировали все неисправные поэтажные электрощитовые шкафы.
110. Купили материал и заменили все общедомовые стояки ГВС на 2 этаже в секции «Б», в кв. №209 (путем сварки).

111. Покрасили ограждение, мусорные контейнеры и стены электро-подстанции со стороны «А» и «Б», «В» и «Г» секций.
112. Регулярный уход за декоративными цветами на этажах и во входной группе.
113. Нанесли разметку краской для размещения противопожарной техники с двух сторон дома (в соответствии с ППБ).
114. Отремонтировали керамогранитную плитку на крыше дома секций «Б», «Г».
115. Заменяли замки почтовых ящиков (с потерянными ключами).
116. Отремонтировали уличное освещение.
117. Покрасили двери мусорокамер секций «А», «Б», «В», «Г».
118. Путем сварки отремонтированы все сгоны ГВС и ХВС на 20 тех. этаже (6 труб в секции «Г»).
119. Восстановили лестницу (после зимы) на придомовой территории.
120. Купили металлические цифры и установили около каждого лифта для нумерации.
121. Отремонтировали лестницу на придомовой территории.
122. Покрасили парапет на крыше секциях «А», «Б», «В», «Г».
123. Помощь представителям Мосэнерго в переключении лучей.
124. Произвели перемотку шлангов на всех этажах секций и всех уровнях паркинга.
125. Покрасили перила у мусорокамер, камни у выезда с -1 уровня, люки пожарных гидрантов с двух сторон дома.
126. Составили заявки на необходимые материалы для работы электриков.
127. Помыли и покрасили шлагбаум.
128. Выполнили косметический ремонт входной группы.
129. Покрасили колонны на придомовой территории под секцией «А» и у пожарного выхода из секции «А», «Б» и «В», «Г».
130. Отремонтировано видеонаблюдение с заменой блока питания.
131. Купили керамогранитную плитку для замены разбитой на фасаде дома.
132. Отремонтировали все отклеившиеся дверные наличники и плинтуса.
133. Проводим ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС.
134. Отремонтировали все мраморные клумбы на придомовой территории.
135. Помыли декоративные стеклянные камни и уложили между дверями входной группы.
136. Двукратная ежемесячная обработка мусорного ствола. Регулярное мытье мусорных клапанов.
137. Установлены 2 пломбы на задвижки вентиляции (вводная и выводная), установлен видимый разрыв, документы переданы в МОЭК.
138. Приобрели рации для персонала и службы охраны.
139. Отремонтирована вся отбитая керамогранитная плитка под мусорными клапанами.
140. Покрасили металлические мусоросборники на придомовой территории (с двух сторон), и повесили на них объявления с наименованием и контактами вывозящей их организации.
141. Регулярные работы по содержанию аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
142. На летний сезон установили анти москитные сетки в окна входной группы.
143. С января по май проводили санитарно-эпидемиологическую обработку МОП.
144. В зимний период регулярно очищаем крыши и парапеты переходных балконов.
145. Отремонтированы 2 абажура на люстрах в зале входной группы.
146. Провели утилизацию неисправных люминесцентных ламп.
147. По мере необходимости проводим обработку продуктовых тележек для пользования жителями дома.
148. Покрасили все клумбы около выезда из гаража -1,-2 уровней на придомовой территории.
149. По мере необходимости чистим спец. средствами палас во входной группе.

150. Пропылесосили тех. этажи (20-е этажи) секций «А», «Б», «В», «Г».
151. Закрыли клумбы и кустарники спец. покрытием на зимний период.
152. Периодически заменяем пластиковый бокс для утилизации батареек на ресепшн.
153. Отремонтирована плитка у въездной зоны около шлагбаума (на парапете), на фасаде дома на выезде -1 этажа, на парапете пандуса со стороны секции «А».
154. Передвинули камень около выезда – 1 уровня.
155. Провели прочистку радиаторов в академии наук.
156. Регулярно протираем все камеры видеонаблюдения вокруг дома.
157. Регулярная покраска стен в зоне кнопок вызывной панели лифтов на всех этажах дома.
158. Купили живые декоративные цветы на ресепшн.
159. Смазали все ворота вокруг дома, подготовка к зимнему периоду.
160. Провели техническое освидетельствование всех лифтов; составили 10 актов состояние лифтов совместно с инженерным центром «НЕТЭЭЛ».
161. Купили и постелили грязезащитные пластиковые покрытия во входной группе.
162. Частично отремонтировали приквартирные холлы секций «А», «Б», «В», «Г».
163. Выполнили косметический ремонт стен всех пожарных выходов (- 1, - 2, - 3 этажах).
164. Заменяли троса в лифте №6 в секции «В».
165. Поддерживаем систему противопожарной сигнализации в надлежащем состоянии.
166. Провели техническое обслуживание всех поломочных машин, автопогрузчика, газонокосилок, воздуходувок, машины уборки снега.
167. Регулярно проводятся профилактические работы ворот паркинга (смазывание направляющих и пружин, подтяжка креплений).
168. Приклеили отвалившуюся плитку на -1, -2, -3 уровнях паркинга.
169. Посадили на клумбы гортензию и горную сосну, взамен погибших растений.
170. Обновляли все объявления в лифтовых на информационных досках всех уровнях паркинга.
171. Отремонтировали все двери выходов на пожарную лестницу и тамбуров насосной и ИТП в секциях «А», «Б», «В», «Г».
172. Провели Т.О. ворот паркинга всех уровней.
173. Отреставрировали все декоративные панели в лифтах всех секций.
174. Пересадили цветы в горшки и поставили на этажах секциях «А», «Б», «В», «Г».
175. Проверили и опломбировали все пожарные шкафы в доме и паркинге.
176. Посадили бегонию и гортензию в клумбы на придомовой территории, в количестве 1000шт.
177. Контроль журнала проверок подвалов и гаражных помещений на посту охраны.
178. Купили землю для подсыпки в клумбы.
179. Ремонтировали и заменяли блоки питания пожарной сигнализации на всех уровнях паркинга.
180. Регулярно моем декоративные цветы в паркинге.
181. Сезонно прочищаем ливневку (альпинистами) со стороны фасада дома секций «В», «Г», 20 тех. этаж.
182. Отремонтирована плитка под мусорным клапаном на 5 этаже в секции «А» и на 8 этаже в секции «В».
183. Покрашено 10 клумб на придомовой территории для посадки цветов и ограждение у выезда с -1 уровня.
184. Установлены ливневки в гараже над машино-местами для отвода воды.
185. Отремонтирована инструкция «Правила пользования лифтом» в секции «Б».
186. Вымыли все загрязненные осветительные приборы в паркинге.
187. Отремонтированы все сломанные пульта паркинга.

188. Спилили сухие ветки у деревьев.
189. Путем сварки отремонтировали чугунную решетку и сливной сток перед выездом из гаража -1 уровня.
190. Вывесили поздравления с праздниками на мониторах в секциях «А», «Б», «В», «Г».
191. Ежемесячно обрабатываем придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
192. Заказали и купили новые флаги для размещения на доме в праздники.
193. Отремонтированы все сломанные мусорные контейнеры.
194. Произведена шпатлевка и покраска балконов, требующих ремонта.
195. Регулярная чистка грязезащитных ковров во входной группе.
196. Отремонтирована трещина в аквариуме.
197. Отремонтировали продуктовые тележки.
198. Отремонтировали трактор для уборки снега.
199. Купили и установили новые вентиляторы в лифте №3 в секции «Б», в лифте №8 в секции «Г», взамен сломанных.
200. Купили грязезащитные дорожки для замены на входной группе.
201. Приобрели новые продуктовые тележки для жителей дома.
202. Покупаем дистиллированную воду для добавления в фонтан на входной группе.
203. Отремонтирован и покрашен деревянный угол у спуска архивного домика.
204. Частично заменили видеокамеры на цветные.
205. Регулярно проводим косметический ремонт стен на всех уровнях паркинга.
206. Периодически ремонтируем диваны на входной группе.
207. Купили светодиодные светильники для украшения клумб на придомовой территории.
208. Отремонтирована брусчатка на спуске около архивного домика.
209. Затерли швы на общедомовых балконах с 3 по 21 этаж в секциях «А», «Б», «В», «Г».
210. Отремонтированы общедомовая вытяжка на крыше дома в секциях «Б» и «Г».
211. Помыли адресные указатели с 2-х сторон дома, отправили отчет в Управу.
212. Провели проверку всех огнетушителей в паркинге, находятся в исправном состоянии, записи находятся в журнале учета огнетушителей.
213. Профилактически почищены все ливневки в гараже на -1, -2, -3 уровнях.
214. Покрашены все колонны под секцией «А».
215. Помыли фасад дома со всех сторон, подготовка к весеннему периоду.
216. Регулярно взаимодействовали с государственными службами (Управа Района, Префектура, Прокуратура, Мосгорстрой надзор, Мосжилинспекция, Департамент муниципального жилья).
217. Купили новые аккумуляторы и отремонтировали маленькие поломочные машины для полов в МОП.
218. Вызвали фирму по регулировке дверей и 3 окон во входной группе, произвели ремонт.
219. Отремонтировали стены и потолок с покраской 1 этажа и лестничного перехода с 1 на 2 этаж в секции «А», «Б».
220. Провели косметический ремонт мусорокамер с 8 по 19 этаж, с заменой гипсокартона на 19 этаже в секции «Б» (после заливки).
221. Произвели гидроизоляцию стен в офисе.

Комендант дома



\ С.В. Попова \