

**План работ на 2023 год
в жилом доме по адресу: ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1**

1. Выполнить ремонт гидроизоляции крыши машинного отделения секции «А».
2. Купить необходимое количество реагента и соли для обработки придомовой территории в зимний период.
3. Осенью подготовить все декоративные насаждения к зимнему периоду.
4. Выполнить косметический ремонт повреждений отделки в фойе и в гаражных лифтовых холлах.
5. Проведение сезонных проверок (подготовка к весне и подготовка к отопительному сезону) и устранение выявленных неисправностей.
6. Провести герметизацию паркинга -1, -2, -3 уровней.
7. Подготовить в летний период все общедомовые инженерные системы к эксплуатации в зимний период.
8. Организовать и провести утренник для детей к Новому году.
9. Весной высадить на клумбе декоративные цветы.
10. Регламентное санитарное содержание МОП в соответствии с ЖНМ-96-01/7, в том числе: вестибюль, лифтовые холлы этажей, переходные балконы и черные лестницы, квартирные холлы.
11. Покрасить ограждение придомовой территории и крыши.
12. Обеспечение жильцов дома коммунальными услугами, в том числе: отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.
13. Выполнить косметический ремонт повреждений отделки в паркинге.
14. После зимнего периода эксплуатации системы отопления дома провести все необходимые восстановительные и профилактические работы.
15. Весной подготовить все декоративные насаждения к летнему периоду.
16. Сделать гидроизоляцию площади придомовой территории со стороны входной группы.
17. Восстановить поврежденную плитку в паркинге.
18. Подготовить в летний период оборудование ИТП к опрессовке и к температурным испытаниям, провести опрессовку системы отопления, ИТП и провести температурные испытания.
19. Частичное восстановление пола в паркинге -3 уровня.
20. Выполнить косметический ремонт переходных балконов, имеющих повреждения отделки.
21. Обеспечить работоспособность системы противопожарной безопасности, при необходимости устранять все выявленные замечания.
22. Регламентное техническое содержание общедомовых инженерных коммуникаций и строительных конструкций, в том числе проведение сезонных плановых и внеплановых осмотров и устранение выявленных неисправностей.
23. После зимнего периода эксплуатации проверить систему электроснабжения дома, при необходимости устранить все выявленные неисправности.

24. Проведение внеплановых осмотров в случае создания аварийной ситуации или по обращению жильцов и устранение выявленных неисправностей.
25. Восстановить газоны в затопанных местах.
26. Восстановить плитку на парапете.
27. Содержание систем жизнеобеспечения дома в надлежащем исправном состоянии.
28. Выполнить косметический ремонт на пожарных лестницах всех секций.
29. Провести собрание собственников жилья по поводу кап. ремонта дома и гаража.

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \