

**Годовой отчет о выполненной работе за 2023г.
в жилом доме и гараже по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1.**

1. Составляем ежемесячные отчеты о выполненных работах в жилом доме и паркинге.
2. Регулярно очищали крышу и ливневые стоки.
3. Затерли швы в половой мраморной плитке секций: «А», «Б», «В», «Г» входной группы.
4. Отремонтированы все сломанные мусоропроводные клапаны.
5. Регулярно меняли грязезащитное покрытие у пожарных выходов и в лифтовых первого этажа секций «А», «Б», «В», «Г».
6. Отремонтировали поломочные машины для уборщиц.
7. Прочистили все фильтры тонкой очистки ГВС и ХВС по заявкам жителей квартир.
8. Постоянный контроль состояния переходных балконов и поддержание надлежащего порядка.
9. Регулярно проводили покраску стен лифтовых холлов первых этажей секций: «А», «Б», «В», «Г».
10. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт.
11. Выполнили ремонтные работы на пожарных лестницах секций: «А», «Б», «В», «Г».
12. Провели противопожарные мероприятия сотрудниками МЧС с персоналом обслуживающим дом.
13. Провели косметический ремонт МОП 1-2 этажа секции «А», «Б» и лестницы между этажами.
14. Отремонтировали и заменили все неисправные дверные ручки в МОП.
15. Загерметизировали окна в МОП на 3, 6 этажах в секции «Б».
16. Установили алюминиевые уголки в гараже на -1 уровне и в мусорокамере секции «ВГ».
17. Устранены все неисправности канализации по заявкам жителей.
18. Заказали запчасти для поломочных машин.
19. Неоднократно прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
20. Купили новые декоративные цветы и вазы для установки на группе на почтовых ящиках.
21. Отремонтированы все неисправные видеокамеры.
22. Восстановили керамогранитную плитку на парапете придомовой территории.
23. Отремонтировали двери на 1 этаже центрального входа секции «А», «Б», «В», «Г», с установкой новых силовых доводчиков и с заменой магнитного замка в секции «В», «Г».
24. Купили декоративные украшения для оформления входной группы и дополнительные украшения на елку.
25. Отремонтировали и смазали доводчики на дверях входной группы и по этажам всех секций.
26. Отремонтировали все сломанные клапана мусоропроводов.
27. Провели техобслуживание погрузчика.
28. Установлена новая ручка в гостевом туалете, взамен сломанной.
29. Отрегулировали двери входной группы и на этажах в МОП установили новые доводчики.
30. Отремонтировали все неисправные радиаторы в МОП.
31. Сдали в химчистку защитный чехол-покрывало на бильярдный стол.
32. Устранены все неисправности системы отопления в квартирах.
33. Регулярно проводятся консультации по техническим вопросам с владельцами квартир находящимися в ремонте.
34. К праздникам вывешивали флаги, плакаты, украшали входную группу.
35. Покупаем дистиллированную воду для добавления в фонтан.
36. Отремонтировали все пожарные лестницы секций «А», «Б», «В», «Г».

37. Выполнили все заявки жителей по регулировке окон.
38. По мере необходимости отрегулированы все двери в МОП.
39. Провели в полном объеме все регламентные и профилактические работы по общедомовым системам дома.
40. Провели ремонтные работы труб горячего водоснабжения 2 зоны 2-х комнатных квартир в секции «Г».
41. Регулярная очистка и промывка, всех мусоропроводов.
42. Отремонтировали неисправные окна с заменой резиновых прокладок во всех секциях дома в МОП.
43. Купили и установили замок в двери машинного отделения секции «В».
44. Прочистили радиаторные фильтры в МОП всех обратившихся жителей.
45. Выполнили профилактические работы всех лифтов.
46. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
47. Подготовили дом к плановой проверке пожарной безопасности.
48. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
49. После установки новых светодиодных светильников отремонтировали потолки на пожарных лестницах.
50. Ведение домовой документации.
51. Устранили все неисправности электросистем жилых и ремонтируемых квартир.
52. Контроль работы дворников от города.
53. Отремонтировали клапан отопления на 20 тех. этаже в секции «В».
54. Сняли показания по теплопотреблению, отчет сдан в Мостеплосеть.
55. Приклеили все отклеившиеся молдинги в МОП.
56. Регулярно проводится уборка МОП и лестниц запасных выходов дома.
57. Выравнивали провалившуюся брусчатку вокруг дома на придомовой территории на спуске около ворот паркинга -2 уровня.
58. На придомовой территории очистили деревья от мусора, сухие ветки спилили.
59. Регулярно очищали и мыли декоративные стеклянные камни перед входом в дом.
60. Зашпатлевали и покрасили все сантехнические и пожарные шкафы секций «А», «Б», «В», «Г».
61. Произвели профилактическую, санитарную обработку всех технических помещений.
62. Украсили входную группу к Новому году и придомовую территорию.
63. Покрасили все оконные откосы требующие ремонта.
64. Заказали краску для дверей, для покраски клумб, заборов на придомовой территории дома.
65. Обновляем объявления на информационных досках на всех уровнях паркинга.
66. Провели поздравление детей дома Дедом Морозом и подарками.
67. Постепенно улучшаем оборудование для видеонаблюдения вокруг дома на придомовой территории.
68. Отремонтировали пожарный гидрант между 3 и 4 этажами в секции «Б» (путем сварки).
69. Устранили протечку в квартирах №: 52, 54, 57, 129, 147.
70. Закончили ремонт электрощитовой (грунтовка, шпаклевка, покраска стен).
71. Выполнены все ремонтные работы, связанные с домофонией.
72. Регулярное изменение дизайна почтовых ящиков (замена ваз и декора).
73. Смазали все петли и замки дверей в МОП.
74. Регулярно выполняем косметический ремонт лифтовых холлов паркинга (шпаклевка, покраска откосов лифтовой шахты).
75. Работа с владельцами по заключению договоров на установку водосчетчиков.
76. Заказали, в центральном офисе, справки для владельцев квартир.
77. Отремонтировали шлагбаум.

78. Оформили журналы информации и проверок сотрудником отдела МВД России по Гагаринскому району г. Москвы, по распоряжению участкового.
79. Отремонтировали стены пожарной лестницы секции «А» с 1 по 19 этаж, в секции «Б» с 17 по 20 этаж, в секции «В» с 1 по -3 этаж.
80. Регулярно проводится уборка паркинга на всех уровнях.
81. Частично покрашена электрощитовая.
82. Сезонная работа по поддержанию растений (подкормка, кошение, полив, стрижка, укрытие на зиму, покраска известью).
83. Проверили и опломбировали все пожарные шкафы в паркинге.
84. Регулярно, по мере загрязнения мыли остекление входной группы.
85. Очистили все высолы, на керамогранитной плитке придомовой территории.
86. Постоянное участие в комиссиях по протечкам воды в квартирах.
87. Регулярно заменялись щетки и стяжки поломоечных машин.
88. Выполнили генеральную уборку всех машинных отделений.
89. Отремонтировали и покрасили против-парковочные столбики на придомовой территории.
90. Регулярно покупаем:
 1. Моющие средства, для уборки дома и территории.
 2. Спецодежда.
 3. Канцелярские товары.
 4. Топливо для погрузчика, воздуходувки, газонокосилки, снегоуборочной машины.
 5. Шансовый инструмент.
 6. Другие приборы и инструменты.
 7. Инвентарь для уборки снега и льда.
 8. Пакеты для пылесоса.
91. Перевели дверные доводчики на весеннее – летний и осеннее – зимний режимы открываний секции «А», «Б», «В», «Г».
92. Сделали обход не жилых квартир в связи с началом отопительного сезона.
93. Отремонтирован канализационный стояк между 2 и 3 этажом в секции «Б» (3-х комнатные квартиры).
94. Протерты все видеорекамеры на всех уровнях паркинга.
95. Помыли доски объявлений на всех уровнях гаража.
96. Отремонтировали все пожарные датчики дающие сбой в программе.
97. Отключили систему отопления, выполнили все работы по консервации.
98. Выполнили в полном объеме все работы по содержанию ИТП.
99. Систему отопления подготовили к эксплуатации в зимний период.
100. Система отопления проверена инспектором 8 Района теплосети (сдали опрессовку, Акт подписали).
101. Заменяли троса на лифте в секции «Б» (плановые работы в количестве бшт.).
102. Выполнили все заявки жителей по сантехнике и электрике.
103. До наступления зимнего периода, не проживающие в квартирах жители, предупреждены об открытых в их квартирах окнах.
104. Произвели демонтаж и монтаж керамогранитной фасадной плитки между 2 и 3 этажом секции «А» и «Г», установили новые прожектора для лучшего освещения придомовой территории.
105. Отремонтированы стены и потолок в МОП на 3 этаже в секции «Г».
106. Отремонтировали все неисправные поэтажные электрощитовые шкафы.
107. Приобрели новые шторы с участием дизайнера. Повесили во входной группе около ресепшна.
108. Покрасили ограждение, мусорные контейнеры и стены электро-подстанции со стороны «А» и «Б», «В» и «Г» секций.

109. Регулярный уход за декоративными цветами на этажах и во входной группе.
110. Нанесли разметку краской для размещения противопожарной техники с двух сторон дома (в соответствии с ППБ).
111. Регулярно взаимодействовали с государственными службами (Управа Района, Префектура, Прокуратура, Мосгорстройнадзор, Мосжилинспекция, Департамент муниципального жилья).
112. Провели ОСС, собрали решения, оформили протокол для начала капитального ремонта: гидроизоляция крыши над лифтовыми помещениями в секции «Б», гидроизоляция придомовой территории со стороны секции «А».
113. Отремонтировали керамогранитную плитку на крыше дома секций «Б», «Г».
114. Заменяли замки почтовых ящиков (с потерянными ключами).
115. Отремонтировали уличное освещение.
116. Покрасили двери мусорокамер секций «А», «Б», «В», «Г».
117. Провели кап. ремонтные работы по вскрытию входной зоны, демонтажу клумб, гидроизоляции фундамента дома со стороны секции «А». Работы по гидроизоляции крыши над машинным отделением секции «Б».
118. Восстановили лестницу (после зимы) на придомовой территории.
119. Регулярно убирали детскую площадку.
120. Отремонтировали потолки пожарной лестницы в секции «А» с 1 по 19 этаж.
121. Покрасили парапет на крыше секциях «А», «Б», «В», «Г».
122. Помощь представителям Мосэнерго в переключении лучей.
123. Произвели перемотку шлангов на всех этажах секций и всех уровнях паркинга.
124. Покрасили перила у мусорокамер, камни у выезда с -1 уровня, люки пожарных гидрантов с двух сторон дома.
125. Составили заявки на необходимые материалы для работы электриков.
126. Помыли и покрасили шлагбаум.
127. Выполнили косметический ремонт входной группы.
128. Покрасили колонны на придомовой территории под секцией «А» и у пожарного выхода из секции «А», «Б» и «В», «Г».
129. Купили керамогранитную плитку для замены разбитой на фасаде дома.
130. Отремонтировали все отклеившиеся дверные наличники и плинтуса.
131. Покрасили уличные вазоны и ГРЩ.
132. Отремонтировали все мраморные клумбы на придомовой территории.
133. Помыли декоративные стеклянные камни и уложили между дверями входной группы.
134. Двукратная ежемесячная обработка мусорного ствола. Регулярное мытье мусорных клапанов.
135. Провели поверку огнетушителей (90шт.) и установили их на свои места.
136. Приобрели рации для персонала и службы охраны.
137. Отремонтирована вся отбитая керамогранитная плитка под мусорными клапанами.
138. Покрасили металлические мусоросборники на придомовой территории (с двух сторон), и повесили на них объявления с наименованием и контактами вывозящей их организации.
139. Регулярные работы по содержанию аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
140. На летний сезон установили антимоскитные сетки в окна входной группы.
141. С января по май проводили санитарно-эпидемиологическую обработку МОП.
142. В зимний период регулярно очищаем крыши и парапеты переходных балконов.
143. Частично покрашен потолок 1 этажа входной группы со стороны секции «АБ».
144. Провели утилизацию неисправных люминесцентных ламп.
145. По мере необходимости проводим обработку продуктовых тележек для пользования жителями дома.

146. Покрасили все клумбы около выезда из гаража -1,-2 уровней на придомовой территории.
147. По мере необходимости чистим спец. средствами палас во входной группе.
148. Пропылесосили тех. этажи (20-е этажи) секций «А», «Б», «В», «Г».
149. Закрыли клумбы и кустарники спец. покрытием на зимний период.
150. Периодически заменяем пластиковый бокс для утилизации батареек на ресепшн.
151. Отремонтирована плитка у въездной зоны около шлагбаума (на парапете), на фасаде дома на выезде -1 этажа, на парапете пандуса со стороны секции «А».
152. Передвинули камень около выезда – 1 уровня.
153. Провели прочистку радиаторов в академии наук.
154. Регулярно протираем все камеры видеонаблюдения вокруг дома.
155. Регулярная покраска стен в зоне кнопок вызывной панели лифтов на всех этажах дома.
156. Купили живые декоративные цветы на ресепшн.
157. Смазали все ворота вокруг дома, подготовка к зимнему периоду.
158. Провели техническое освидетельствование всех лифтов; составили 10 актов состояние лифтов совместно с инженерным центром «НЕТЭЭЛ».
159. Купили и постелили грязезащитные пластиковые покрытия во входной группе.
160. Частично отремонтировали приквартирные холлы секций «А», «Б», «В», «Г».
161. Выполнили косметический ремонт стен всех пожарных выходов (- 1, - 2, - 3 этажах).
162. Отремонтирован канализационный стояк в академии наук на 2 этаже (вырезали потолок для доступа).
163. Поддерживаем систему противопожарной сигнализации в надлежащем состоянии.
164. Провели техническое обслуживание всех поломочных машин, автопогрузчика, газонокосилок, воздуходувок, машины уборки снега.
165. Регулярно проводятся профилактические работы ворот паркинга (смазывание направляющих и пружин, подтяжка креплений).
166. Приклеили отвалившуюся плитку на -1, -2, -3 уровнях паркинга.
167. Отремонтирована и заменена задвижка пожарной трубы на 2 тех. этаже в академии наук.
168. Обновляли все объявления в лифтовых на информационных досках всех уровнях паркинга.
169. Отремонтировали все двери выходов на пожарную лестницу и тамбуров насосной и ИТП в секциях «А», «Б», «В», «Г».
170. Провели Г.О. ворот паркинга всех уровней.
171. Покрашены пожарные шкафы на 3 и 4 этажах после ремонта пожарной трубы.
172. Очищаем и моем пожарные ящики на всех уровнях паркинга.
173. Пересадили цветы в горшки и поставили на этажах секциях «А», «Б», «В», «Г».
174. Проверили и опломбировали все пожарные шкафы в доме и паркинге.
175. Посадили луковицы тюльпанов на придомовой территории.
176. Контроль журнала проверок подвалов и гаражных помещений на посту охраны.
177. Купили землю для подсыпки в клумбы.
178. Ремонтировали и заменяли блоки питания пожарной сигнализации на всех уровнях паркинга.
179. Регулярно моем декоративные цветы в паркинге.
180. Сезонно прочищаем ливневку (альпинистами) со стороны фасада дома секций «В», «Г», 20 тех. этаж.
181. Отремонтирована плитка под мусорным клапаном на 3 и 8 этажах в секции «А».
182. Покрашено 10 клумб на придомовой территории для посадки цветов и ограждение у выезда с -1 уровня.

183. Отремонтированы картины в лифтовой секции «А», «В».
184. Вымыли все загрязненные осветительные приборы в паркинге.
185. Отремонтированы все сломанные пульта паркинга.
186. Спилили сухие ветки у деревьев, пересадили сирень.
187. Отремонтирована труба холодной воды (подача холодной воды на пентхаус) на 20 тех. этаже в секции «В» (путем сварки).
188. Отремонтированы лифтовые откосы в секциях «А», «Б», «В», «Г».
189. Ежемесячно обрабатываем придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
190. Отремонтирована разбитая керамогранитная плитка на фасаде крыши между секциями «А» и «Б» (работа альпинистов).
191. Отремонтированы все сломанные мусорные контейнеры.
192. Произведена шпатлевка и покраска балконов, требующих ремонта.
193. Регулярная чистка грязезащитных ковров во входной группе.
194. Купили и засыпали гравий и землю между воротами паркинга -2 и -3 уровня.
195. Отремонтировали продуктовые тележки.
196. Отремонтировали трактор для уборки снега.
197. Отремонтирована труба отопления на 20 тех. этаже в секции «В».
198. Купили грязезащитные дорожки для замены на входной группе.
199. Покупаем дистиллированную воду для добавления в фонтан на входной группе.
200. Отремонтирован и покрашен деревянный угол у спуска архивного домика.
201. Частично заменили видеокамеры на цветные.
202. Регулярно проводим косметический ремонт стен на всех уровнях паркинга.
203. Периодически ремонтируем диваны на входной группе.
204. Купили светодиодные светильники, взамен старых, под стеклянные декоративные камни у выхода из подъездов на придомовой территории.
205. Установили перилла вокруг клумбы у спуска у архива.
206. Затерли швы на общедомовых балконах с 3 по 21 этаж в секциях «А», «Б», «В», «Г».
207. Установили люки доступа к водяным трубам на потолке и стенах 1 этажа в секции «А», «Б».
208. Купили кабель и выключатели и заменили около машино-мест №15, №16, №172, №173.
209. Провели проверку всех огнетушителей в паркинге, находятся в исправном состоянии, записи находятся в журнале учета огнетушителей.
210. Профилактически почищены все ливневки в гараже на -1, -2, -3 уровнях.
211. Купили и установили велопарковки на -2 и -3 уровнях: с двух сторон у лифтовых, напротив машино-мест №94, 95, у всех пожарных выходов.
212. Купили сварочный аппарат, взамен сломанного.
213. Закрыли полипропиленом отверстие около архива.
214. Отреставрировали декоративную клумбу, заменили керамогранитную плитку на брусчатку вокруг декоративной клумбы, размером 3 пог.м.
215. Отремонтирована крыша «А», «Б» секции, площадью 4м².
216. Покрасили уличные лавки, в количестве 6шт., краской в 3 слоя.
217. Отремонтирован коридор кв. №134 после заливки от общедомовой трубы.
218. Установлена новая стеклянная красная панель над главной входной дверью в секции «А», «Б».
219. Установлена камера на фасаде дома с видом на бункер.
220. Отремонтирован АСУД (связь из лифта с охраной в секции «А», «Б»).

