

**Годовой отчет о выполненной работе за 2022г.  
в жилом доме по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1.**

1. Составляем ежемесячные отчеты о выполненных работах в жилом доме и паркинге.
2. К праздникам вывешивали флаги, плакаты, украшали входную группу.
3. Регулярно очищали крышу и ливневые стоки.
4. Отремонтировали все пожарные лестницы секций «А», «Б», «В», «Г».
5. По мере необходимости отрегулированы все двери в МОП.
6. Затерли швы в половой мраморной плитке секций: «А», «Б», «В», «Г» входной группы.
7. Отремонтированы все сломанные мусоропроводные клапаны.
8. Прочистили все фильтры тонкой очистки ГВС и ХВС по заявкам жителей квартир.
9. Постоянный контроль состояния переходных балконов и поддержание надлежащего порядка.
10. Регулярно проводили покраску стен лифтовых холлов первых этажей секций: «А», «Б», «В», «Г».
11. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт.
12. Выполнили ремонтные работы на пожарных лестницах секций: «А», «Б», «В», «Г».
13. Провели противопожарные мероприятия сотрудниками МЧС с персоналом обслуживающим дом.
14. Регулярно покупаем:
  1. Моющие средства, для уборки дома и территории.
  2. Спецодежда.
  3. Канцелярские товары.
  4. Топливо для погрузчика, воздуходувки, газонокосилки, снегоуборочной машины.
  5. Шансовый инструмент.
  6. Другие приборы и инструменты.
  7. Инвентарь для уборки снега и льда.
  8. Пакеты для пылесоса.
15. Провели косметический ремонт балконов в секциях «А», «Б», «В», «Г».
16. Отремонтировали и заменили все неисправные дверные ручки в МОП.
17. Загерметизировали окна в МОП на 8, 12, 13 этажах в секции «Г».
18. Отремонтировали все неисправные радиаторы в МОП.
19. Установили алюминиевые уголки в гараже на -1 уровне и в мусорокамере секции «ВГ».
20. Устранены все неисправности канализации по заявкам жителей.
21. Заказали запчасти для поломочных машин.
22. Покупаем дистиллированную воду для добавления в фонтан.
23. Неоднократно прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
24. Купили новые декоративные цветы и вазы для установки на центральной входной группе около фонтана.
25. Отремонтированы все неисправные видеокамеры.
26. Восстановили керамогранитную плитку на парапете придомовой территории.
27. Отремонтировали двери на 1 этаже центрального входа секции «А», «Б», «В», «Г».
28. Купили декоративные украшения для оформления входной группы и дополнительные украшения на елку.
29. Отремонтировали и смазали доводчики на дверях входной группы и по этажам всех секций.
30. Отремонтировали все сломанные клапана мусоропроводов.
31. Провели техобслуживание погрузчика.
32. Установлена новая ручка в гостевом туалете, взамен сломанной.
33. Отрегулировали двери входной группы и на этажах в МОП установили новые доводчики.

34. Отремонтирован бильярдный стол.
35. Устранены все неисправности системы отопления в квартирах.
36. Регулярно проводятся консультации по техническим вопросам с владельцами квартир находящимися в ремонте.
37. Выполнили все заявки жителей по регулировке окон.
38. Регулярные работы по содержанию аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
39. Провели в полном объеме все регламентные и профилактические работы по общедомовым системам дома.
40. Провели ремонтные работы труб холодного и горячего водоснабжения 1 зоны 2-х комнатных квартир в секции «Б».
41. Регулярная очистка и промывка, всех мусоропроводов.
42. Отремонтировали неисправные окна с заменой резиновых прокладок во всех секциях дома в МОП.
43. Купили и установили замок в двери машинного отделения секции «В».
44. Прочистили радиаторные фильтры в МОП всех обратившихся жителей.
45. Выполнили профилактические работы всех лифтов.
46. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
47. Подготовили дом к плановой проверке пожарной безопасности.
48. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
49. После установки новых светодиодных светильников отремонтировали потолки на пожарных лестницах.
50. Ведение домовой документации.
51. Устранили все неисправности электросистем жилых и ремонтируемых квартир.
52. Контроль работы дворников от города.
53. Отремонтировали клапан отопления на 20 тех. этаже в секции «В».
54. Сняли показания по теплопотреблению, отчет сдан в Мостеплосеть.
55. Приклеили все отклеившиеся молдинги в МОП.
56. Регулярно проводится уборка МОП и лестниц запасных выходов дома.
57. Выровняли провалившуюся брусчатку вокруг дома на придомовой территории со стороны секции «Б» (на спуске).
58. На придомовой территории очистили деревья от мусора, сухие ветки спилили.
59. Регулярно очищали и мыли декоративные стеклянные камни перед входом в дом.
60. Зашпатлевали и покрасили все сантехнические и пожарные шкафы секций «А», «Б», «В», «Г».
61. Произвели профилактическую, санитарную обработку всех технических помещений.
62. Украсили входную группу к Новому году и придомовую территорию.
63. Покрасили все оконные откосы требующие ремонта.
64. Заказали краску для дверей, для покраски клумб, заборов на придомовой территории дома.
65. Провели поздравление детей дома Дедом Морозом и подарками.
66. Постепенно улучшаем оборудование для видеонаблюдения вокруг дома на придомовой территории.
67. Заказали кабель, розетки и установили в комнате хранения посылок на -1 этаже.
68. Устранили протечку в квартирах №: 52, 54, 57, 129, 147.
69. Закончили ремонт электрощитовой (грунтовка, шпаклевка, покраска стен).
70. Выполнены все ремонтные работы, связанные с домофонией.
71. Регулярное изменение дизайна почтовых ящиков (замена ваз и декора).
72. Смазали все петли и замки дверей в МОП.
73. Работа с владельцами по заключению договоров на установку водосчетчиков.
74. Заказали, в центральном офисе, справки для владельцев квартир.
75. Отремонтировали шлагбаум, с установкой новой стрелы и пружины.

76. Оформили журналы информации и проверок сотрудником отдела МВД России по Гагаринскому району г. Москвы, по распоряжению участкового.
77. Отремонтировали стены пожарной лестницы секции «А» на этажах №: 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 11, 12, 14.
78. Частично покрашено машинное отделение в секции «ВГ».
79. Сезонная работа по поддержанию растений (подкормка, кошение, полив, стрижка, укрытие на зиму, покраска известью).
80. Регулярно, по мере загрязнения мыли остекление входной группы.
81. Очистили все высолы, на керамогранитной плитке придомовой территории.
82. Поддерживаем систему противопожарной сигнализации в надлежащем состоянии.
83. Провели техническое обслуживание всех поломочных машин, автопогрузчика, газонокосилок, воздуходувок, машины уборки снега.
84. Постоянное участие в комиссиях по протечкам воды в квартирах.
85. Регулярно заменялись щетки и стяжки поломочных машин.
86. Регулярно меняли грязезащитное покрытие у пожарных выходов и в лифтовых первого этажа секций «А», «Б», «В», «Г».
87. Отремонтировали поломочные машины для уборщиц.
88. Выполнили генеральную уборку всех машинных отделений.
89. Отремонтировали и покрасили против-парковочные столбики на придомовой территории.
90. Перевели дверные доводчики на весеннее – летний и осеннее – зимний режимы открываний секции «А», «Б», «В», «Г».
91. Сделали обход не жилых квартир в связи с началом отопительного сезона.
92. Отремонтирован пол (линолеум) в диспетчерской на 1 этаже входной группы.
93. Отремонтировали все пожарные датчики дающие сбой в программе.
94. Отключили систему отопления, выполнили все работы по консервации.
95. Выполнили в полном объеме все работы по содержанию ИТП.
96. Систему отопления подготовили к эксплуатации в зимний период.
97. Система отопления проверена инспектором 8 Района теплосети (сдали опрессовку, Акт подписали).
98. Отремонтирован кабельный короб на 13 этаже в секции «Б».
99. Выполнили все заявки жителей по сантехнике и электрике.
100. До наступления зимнего периода, не проживающие в квартирах жители, предупреждены об открытых в их квартирах окнах.
101. Установили новый прожектор на парапете придомовой территории.
102. Отремонтированы стены и потолок в МОП на 3 этаже в секции «Г».
103. Отремонтировали все неисправные поэтажные электрощитовые шкафы.
104. Приобрели новые шторы с участием дизайнера. Повесили во входной группе около ресепшна.
105. Покрасили ограждение, мусорные контейнеры и стены электро-подстанции со стороны «А» и «Б», «В» и «Г» секций.
106. Регулярный уход за декоративными цветами на этажах и во входной группе.
- 107. Нанесли разметку краской для размещения против-пожарной техники с двух сторон дома (в соответствии с ППБ).
108. Регулярно взаимодействовали с государственными службами (Управа Района, Префектура, Прокуратура, Мосгорстрой надзор, Мосжилинспекция, Департамент муниципального жилья).
109. Провели ОСС, собрали решения, оформили протокол для начала капитального ремонта: укрепление керамогранитного фасада дома с 1 по 23 этаж, усиление сотовой связи в паркинге на 3-х уровнях.
- 110. Отремонтировали керамогранитную плитку на крыше дома секций «Б».
111. Заменяли замки почтовых ящиков (с потерянными ключами).

112. Отремонтировали уличное освещение.
113. Покрасили двери мусорокамер секций «А», «Б», «В», «Г».
114. Провели укрепление фасада дома альпинистами, путем приклеивания кляммера к керамогранитной плитке, под контролем инженеров НП «Серебряный квартет». Усилили сотовую связь на всех уровнях в паркинге.
115. Восстановили лестницу (после зимы) на придомовой территории.
116. Регулярно убирали детскую площадку.
117. Отремонтировали потолки пожарной лестницы в секции «А» с 1 по 19 этаж.
118. Покрасили парапет на крыше секциях «А», «Б», «В», «Г».
119. Помощь представителям Мосэнерго в переключении лучей.
120. Произвели перемотку шлангов на всех этажах секций и всех уровнях паркинга.
121. Покрасили перила у мусорокамер, камни у выезда с -1 уровня, люки пожарных гидрантов с двух сторон дома.
122. Составили заявки на необходимые материалы для работы электриков.
123. Помыли и покрасили шлагбаум.
124. Выполнили косметический ремонт входной группы.
125. Покрасили колонны на придомовой территории под секциями «А», «Б».
126. Купили керамогранитную плитку для замены разбитой на фасаде дома.
127. Отремонтировали все отклеившиеся дверные наличники и плинтуса.
128. Покрасили уличные вазоны и ГРЩ.
129. Отремонтировали все мраморные клумбы на придомовой территории.
130. Помыли декоративные стеклянные камни и уложили между дверями входной группы.
131. Двукратная ежемесячная обработка мусорного ствола. Регулярное мытье мусорных клапанов.
132. Провели поверку огнетушителей (90шт.) и установили их на свои места.
133. Приобрели рации для персонала и службы охраны.
134. Отремонтирована вся отбитая керамогранитная плитка под мусорными клапанами.
135. Покрасили металлические мусоросборники на придомовой территории (с двух сторон), и повесили на них объявления с наименованием и контактами вывозящей их организации.
136. На летний сезон установили анти москитные сетки в окна входной группы.
137. С января по май проводили санитарно-эпидемиологическую обработку МОП.
138. В зимний период регулярно очищаем крыши и парапеты переходных балконов.
139. Частично покрашен потолок 1 этажа входной группы со стороны секции «АБ».
140. Провели утилизацию неисправных люминесцентных ламп.
141. По мере необходимости проводим обработку продуктовых тележек для пользования жителями дома.
142. Покрасили все клумбы около выезда из гаража -1,-2 уровней на придомовой территории.
143. По мере необходимости чистим спец. средствами палас во входной группе.
144. Пропылесосили тех. этажи (20-е этажи) секций «А», «Б», «В», «Г».
145. Закрыли клумбы и кустарники спец. покрытием на зимний период.
146. Установили пластиковый бокс для утилизации батареек на ресепшн.
147. Отремонтирована плитка у въездной зоны около шлагбаума (на парапете), на фасаде дома на выезде -1 этажа, на парапете пандуса со стороны секции «А».
148. Передвинули камень около выезда – 1 уровня.
149. Провели прочистку радиаторов в академии наук.
150. Регулярно протираем все камеры видеонаблюдения вокруг дома.
151. Регулярная покраска стен в зоне кнопок вызывной панели лифтов на всех этажах дома.
152. Купили живые декоративные цветы на ресепшн.
153. Смазали все ворота вокруг дома, подготовка к зимнему периоду.

154. Провели техническое освидетельствование всех лифтов; составили 10 актов состояние лифтов совместно с инженерным центром «НЕТЭЭЛ».
155. Купили и постелили грязезащитные пластиковые покрытия во входной группе.
156. Частично отремонтировали приквартирные холлы секций «А», «Б», «В», «Г».
157. Выполнили косметический ремонт стен всех пожарных выходов (- 1, - 2, - 3 этажах).
158. Провели все ремонтные работы по покрытию гаражного пола на всех уровнях паркинга.
159. Приклеили отвалившуюся плитку на -1, -2, -3 уровнях паркинга.
160. Отремонтирован карниз на переходном балконе 11 этажа секции «Г», на крыше секции «Б».
161. Обновляли все объявления в лифтовых на информационных досках всех уровнях паркинга.
162. Отремонтировали все двери выходов на пожарную лестницу и тамбуров насосной и ИТП в секциях «А», «Б», «В», «Г».
163. Отремонтирована керамогранитная плитка на общедомовых балконах в секции «А» на 5, 6 этажах, в секции «Б» на 5 этаже.
164. Пересадили цветы в горшки и поставили на этажах секциях «А», «Б», «В», «Г».
165. Проверили и опломбировали все пожарные шкафы в доме и паркинге.
166. Посадили луковицы тюльпанов на придомовой территории.
167. Контроль журнала проверок подвалов и гаражных помещений на посту охраны.
168. Купили землю для подсыпки в клумбы.
169. Ремонтники и заменяли блоки питания пожарной сигнализации на всех уровнях паркинга.
170. Сезонно прочищаем ливневку (альпинистами) со стороны фасада дома секций «В», «Г», 20 тех. этаж.
171. Покрашены колонны со стороны секции «А», «Б», «В», «Г».
172. Покрашено 10 клумб на придомовой территории для посадки цветов и ограждение у выезда с -1 уровня.
173. Отремонтирована пожарная труба (путем сварки) на 2 этаже в секции «Г».
174. Спилили сухие ветки у деревьев, пересадили сирень.
175. Купили оградительную газонную бетонную решетку, гравий, песок, арматуру. Установили на клумбе размером 6.80м\*6.40м на склоне у розового домика на придомовой территории.
176. Купили и посадили кусты форзиции, вегелы, хосты, гортензии, лаванды, барбариса в клумбу на придомовой территории у розового домика.
177. Ежемесячно обрабатываем придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
178. Отремонтирована разбитая керамогранитная плитка на фасаде между 21 и 22 этажами в сеции «Б» (работа альпинистов).
- 179. Купили и установили новую тепловую завесу, взамен вышедшей из строя, над дверью входной группы в секции «А».
180. Произведена шпатлевка и покраска балконов, требующих ремонта.
181. Регулярная чистка грязезащитных ковров во входной группе.
182. Купили и засыпали гравий и землю в ячейки газонной бетонной решетки на клумбе около архива на придомовой территории.
183. Отремонтировали продуктовые тележки.
184. Отремонтировали трактор для уборки снега.
- \* 185. Отремонтированы диспетчерские в секции «Б».

186. Отремонтировали и установили 2 вентиляционные трубы на 2 этаже в секции «А» (монтаж-демонтаж потолка).
187. Покупаем дистиллированную воду для добавления в фонтан на входной группе.
188. Отремонтирован и покрашен деревянный угол у спуска архивного домика.
189. Купили и установили топиари ежика (фигуру) на клумбе на придомовой территории.
190. Отремонтированы трубы ГВС и ХВС, с заменой кранов, на 2 этаже в секции «Г» (сварка).
191. Купили металлическую цепь и установили на люке пожарной вытяжки на крыше машинного отделения в секции «Г».
192. Произвели покраску балконов, откосов окон и дверей в секции «Г» на этажах №: 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15, 16, 17, 19 в секциях «А» и «Б» с 3 по 19 этаж.
193. Затерли швы на общедомовых балконах с 3 по 21 этаж в секциях «А», «Б», «В», «Г».
194. Потушили пожар в мусорном бункере, произошедшем по причине брошенного окурка.
195. Перенесли теннисный стол на -1 уровень.

Комендант дома \_\_\_\_\_



\ С.В. Попова \