

**План работ на 2021 год
в жилом доме по адресу: ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1**

1. Проведение сезонных проверок (подготовка к весне и подготовка к отопительному сезону) и устранение выявленных неисправностей.
2. После зимнего периода эксплуатации проверить систему электроснабжения дома, при необходимости устранить все выявленные неисправности.
3. Подготовить в летний период все общедомовые инженерные системы к эксплуатации в зимний период.
4. Восстановить плитку на парапете.
5. Купить необходимое количество реагента и соли для обработки придомовой территории в зимний период.
6. Провести ремонт ливневок на стилобате со стороны секции «Б».
- 7.
8. Восстановить поврежденную плитку в паркинге.
9. Подготовить в летний период оборудование ИТП к опрессовке и к температурным испытаниям, провести опрессовку системы отопления, ИТП и провести температурные испытания.
10. Выполнить косметический ремонт повреждений отделки в фойе и в гаражных лифтовых холлах.
11. Обеспечение жильцов дома коммунальными услугами, в том числе: отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.
12. Укрепить керамогранитную плитку фасада дома.
13. Покрасить ограждение придомовой территории и крыши.
14. Выполнить косметический ремонт повреждений отделки в паркинге.
15. После зимнего периода эксплуатации системы отопления дома провести все необходимые восстановительные и профилактические работы.
16. Сделать гидроизоляцию на детской площадке со стороны секции «Б».
17. Весной подготовить все декоративные насаждения к летнему периоду.
18. Частичное восстановление пола по машиноместам в паркинге на -1 и -3 уровнях.
19. Обеспечить работоспособность системы противопожарной безопасности, при необходимости устранять все выявленные замечания.
20. Регламентное техническое содержание общедомовых инженерных коммуникаций и строительных конструкций, в том числе проведение сезонных плановых и внеплановых осмотров и устранение выявленных неисправностей.
21. Осенью подготовить все декоративные насаждения к зимнему периоду.
22. Восстановить газоны в затопанных местах.
23. Содержание систем жизнеобеспечения дома в надлежащем исправном состоянии.
24. Весной высадить на клумбе декоративные цветы.
25. Провести герметизацию паркинга -1, -2, -3 уровней.

26. Регламентное санитарное содержание МОП в соответствии с ЖНМ-96-01/7, в том числе: вестибюль, лифтовые холлы этажей, переходные балконы и черные лестницы, квартирные холлы.
27. Провести собрание собственников жилья по поводу кап. ремонта дома и гаража (лифты, ворота, гаражный пол, ИТП).
28. Замена ворот гаража на -1, -3 уровнях.
29. Организовать и провести утренник для детей к Новому году.
30. Проведение внеплановых осмотров в случае создания аварийной ситуации или по обращению жильцов и устранение выявленных неисправностей.
31. Выполнить косметический ремонт переходных балконов, имеющих повреждения отделки.
32. Выполнить косметический ремонт на пожарных лестницах всех секций.

Комендант дома



\ С.В. Попова \