

**Годовой отчет о выполненной работе за 2021г.
в жилом доме по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1.**

1. Провели ОСС, собрали решения и оформили протокол для начала ремонта гидроизоляции детской площадки, балкона 1 этажа со стороны секции «Б» и ½ стилобата 2 этажа, установка видеонаблюдения во все лифты, установка системы протечки воды на тех. этажах в секциях «А», «Б», «В», «Г», замена ворот на -1, -3 уровне, замена двигателя у ворот -2 уровня, частичная замена полового покрытия в гараже на -1, -3 уровнях.
2. К праздникам вывешивали флаги, плакаты, украшали входную группу.
3. Регулярно очищали крышу и ливневые стоки.
4. Отремонтировали все пожарные лестницы секций «А», «Б», «В», «Г».
5. По мере необходимости отрегулированы все двери в МОП.
6. Затерли швы в половой мраморной плитке секций: «А», «Б», «В», «Г» входной группы.
7. Отремонтированы все сломанные мусоропроводные клапаны.
8. Прочистили все фильтры тонкой очистки ГВС и ХВС по заявкам жителей квартир.
9. Постоянный контроль состояния переходных балконов и поддержание надлежащего порядка.
10. Регулярно проводили покраску стен лифтовых холлов первых этажей секций: «А», «Б», «В», «Г».
11. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт.
12. Выполнили ремонтные работы на пожарных лестницах секций: «А», «Б», «В», «Г».
13. Провели противопожарные мероприятия сотрудниками МЧС с персоналом обслуживающим дом.
14. Регулярно покупаем:
 1. Моющие средства, для уборки дома и территории.
 2. Спецодежда.
 3. Канцелярские товары.
 4. Топливо для погрузчика, воздуходувки, газонокосилки, снегоуборочной машины.
 5. Шансовый инструмент.
 6. Другие приборы и инструменты.
 7. Инвентарь для уборки снега и льда.
 8. Пакеты для пылесоса.
15. Приварили петли, взамен сломанных и установили новую поликарбонатную крышу на ограждение уличного мусорного хранилища со стороны секций «А», «Б».
16. Отремонтировали и заменили все неисправные дверные ручки в МОП.
17. Загерметезировали окна в МОП на 7 этаже в секции «Б», на 11 этаже в секции «Г».
18. Отремонтировали все неисправные радиаторы в МОП.
19. Установили алюминиевые уголки в гараже на -3 уровне около пожарного выхода, у машино-места №21, в коридоре выхода ИТП.
20. Устранены все неисправности канализации по заявкам жителей.
21. Заказали запчасти для поломоечных машин.
22. Покупаем дистиллированную воду для добавления в фонтан.
23. Неоднократно прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
24. Купили новые декоративные цветы и вазы для установки на центральной входной группе около фонтана.
25. Отремонтированы все неисправные видеокамеры.
26. Восстановили керамогранитную плитку на парапете придомовой территории.
27. Отремонтировали двери на 1 этаже центрального входа секции «А», «Б», «В», «Г».
28. Купили декоративные украшения для оформления входной группы и дополнительные украшения на елку.

29. Отремонтировали и смазали доводчики на дверях входной группы.
30. Отремонтировали все сломанные клапана мусоропроводов.
31. Провели техобслуживание погрузчика.
32. Отремонтированы электрические и сантехнические шкафы на 7, 8 этажах в секции «Б», на 6, 19 этажах в секции «Г».
33. Отрегулировали двери входной группы и на этажах в МОП установили новые доводчики.
34. Отремонтировали кий, купили мелки для киев.
35. Устранены все неисправности системы отопления в квартирах.
36. Регулярно проводятся консультации по техническим вопросам с владельцами квартир находящимися в ремонте.
37. Выполнили все заявки жителей по регулировке окон.
38. Регулярные работы по содержанию аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
39. Провели в полном объеме все регламентные и профилактические работы по общедомовым системам дома.
40. Провели ремонтные работы, путем сварки и замены, труб ГВС 2 зоны в 2-х комнатных и 4-х комнатных квартирах в «В», «Г» секциях на 20 тех. этаже, также заменены сгоны труб ГВС на 20 тех. этаже.
41. Регулярная очистка и промывка, всех мусоропроводов.
42. Отремонтировали неисправные окна с заменой резиновых прокладок во всех секциях дома в МОП.
43. Купили стеллаж для временного хранения бандеролей и посылок и установили возле ресепшена.
44. Прочистили радиаторные фильтры в МОП всех обратившихся жителей.
45. Выполнили профилактические работы всех лифтов.
46. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
47. Подготовили дом к плановой проверке пожарной безопасности.
48. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
49. После установки новых светодиодных светильников отремонтировали потолки на пожарных лестницах.
50. Ведение домовой документации.
51. Устранили все неисправности электросистем жилых и ремонтируемых квартир.
52. Контроль работы дворников от города.
53. Провели ремонтные работы в кв. №132 по ремонту общедомового стояка горячей воды (сварка).
54. Сняли показания по теплопотреблению, отчет сдан в Мостеплосеть.
55. Приклеили все отклеившиеся молдинги в МОП.
56. Регулярно проводится уборка МОП и лестниц запасных выходов дома.
57. Выравнивали провалившуюся брусчатку вокруг дома на придомовой территории со стороны секции «Б» (на спуске).
58. На придомовой территории очистили деревья от мусора, сухие ветки спилили.
59. Регулярно очищали и мыли декоративные стеклянные камни перед входом в дом.
60. Зашпатлевали и покрасили все сантехнические и пожарные шкафы секций «А», «Б», «В», «Г».
61. Произвели профилактическую, санитарную обработку всех технических помещений.
62. Украсили входную группу к Новому году и придомовую территорию.
63. Покрасили все оконные откосы требующие ремонта.
64. Заказали краску для дверей, для покраски клумб, заборов на придомовой территории дома.
65. Провели поздравление детей дома Дедом Морозом и подарками.

66. Постепенно улучшаем оборудование для видеонаблюдения вокруг дома на придомовой территории.
67. Отремонтирована и установлена новая стеклянная красная панель на входной двери в секции «А», «Б» (взамен разбитой).
68. Устранены все неисправности отопления в квартирах.
69. Установлен новый магнит на двери электрического шкафа на 6, 7, 8, 9 этаже в секции «Б», на входную дверь в секции «А».
70. Выполнены все ремонтные работы, связанные с домофонией.
71. Регулярное изменение дизайна почтовых ящиков (замена ваз и декора).
72. Смазали все петли и замки дверей в МОП.
73. Работа с владельцами по заключению договоров на установку водосчетчиков.
74. Заказали, в центральном офисе, справки для владельцев квартир.
75. Отремонтировали шлагбаум, с установкой новой стрелы и пружины.
76. Оформили журналы информации и проверок сотрудником отдела МВД России по Гагаринскому району г. Москвы, по распоряжению участкового.
77. Зашпатлевали и покрасили потолок и балки в машинном отделении лифтовой «В» и «Г» секций.
78. Отштукатурили и покрасили стену и двери в электрощитовой.
79. Сезонная работа по поддержанию растений (подкормка, кошение, полив, стрижка, укрытие на зиму, покраска известью).
80. Регулярно, по мере загрязнения мыли остекление входной группы.
81. Очистили все высолы, на керамогранитной плитке придомовой территории.
82. Поддерживаем систему противопожарной сигнализации в надлежащем состоянии.
83. Провели техническое обслуживание всех полумоечных машин, автопогрузчика, газонокосилок, воздуходувок, машины уборки снега.
84. Постоянное участие в комиссиях по протечкам воды в квартирах.
85. Регулярно заменялись щетки и стяжки полумоечных машин.
86. Регулярно меняли грязезащитное покрытие у пожарных выходов и в лифтовых первого этажа секций «А», «Б», «В», «Г».
87. Купили 2 маленькие полумоечные машины для работы уборщиц на этажах.
88. Выполнили генеральную уборку всех машинных отделений.
89. Отремонтировали и покрасили противо-парковочные столбики на придомовой территории.
90. Перевели дверные доводчики на весеннее – летний и осеннее – зимний режимы открываний секции «А», «Б», «В», «Г».
91. Сделали обход не жилых квартир в связи с началом отопительного сезона.
92. Провели комиссию по протечке в квартирах №: 7, 10, 19, 20, 191, 62, 65, 90, 92, 129, 132, 194, академия наук ФНИСЦ РАН. Составили Акты по залитию.
93. Отремонтировали все пожарные датчики дающие сбой в программе.
94. Отключили систему отопления, выполнили все работы по консервации.
95. Выполнили в полном объеме все работы по содержанию ИТП.
96. Систему отопления подготовили к эксплуатации в зимний период.
97. Система отопления проверена инспектором 8 Района теплосети (сдали опрессовку, Акт подписали).
98. Купили металлический пожарный ящик для хранения песка, взамен сгнившего.
99. Выполнили все заявки жителей по сантехнике и электрике.
100. До наступления зимнего периода, не проживающие в квартирах жители, предупреждены об открытых в их квартирах окнах.
101. Заменяли разбитые светильники на парапете придомовой территории на новые.
102. Покрасили и отремонтировали металлические ящики для хранения песка.
103. Отремонтировали все неисправные поэтажные электрощитовые шкафы.

104. Покрасили электрический фонарь на придомовой территории.
105. Покрасили ограждение, мусорные контейнеры и стены электро-подстанции со стороны «А» и «Б», «В» и «Г» секций.
106. Регулярный уход за декоративными цветами на этажах и во входной группе.
107. Нанесли разметку краской для размещения противопожарной техники с двух сторон дома (в соответствии с ППБ).
108. Регулярно взаимодействовали с государственными службами (Управа Района, Префектура, Прокуратура, Мосгорстрой надзор, Мосжилинспекция, Департамент муниципального жилья).
109. Закрепили отвалившиеся металлические таблички с наименованием помещений.
110. Отремонтировали керамогранитную плитку на крыше дома секций «Б», «В».
111. Заменяли замки почтовых ящиков (с потерянными ключами).
112. Отремонтировали уличное освещение.
113. Покрасили двери мусорокамер секций «А», «Б», «В», «Г».
114. Купили жалюзи на окна для технических помещений -1 этажа.
115. Восстановили лестницу (после зимы) на придомовой территории.
116. Регулярно убирали детскую площадку.
117. Сдали шторы с входной группы в химчистку со стороны секций «А», «Б», «В», «Г».
118. Покрасили парапет на крыше секциях «А», «Б», «В», «Г».
119. Помощь представителям Мосэнерго в переключении лучей.
120. Произвели перемотку шлангов на всех этажах секций и всех уровнях паркинга.
121. Покрасили перила у мусорокамер, камни у выезда с -1 уровня, люки пожарных гидрантов с двух сторон дома.
122. Составили заявки на необходимые материалы для работы электриков.
123. Помыли и покрасили шлагбаум.
124. Выполнили косметический ремонт входной группы.
125. Покрасили колонны на придомовой территории под секциями «А», «Б».
126. Купили керамогранитную плитку для замены разбитой на фасаде дома.
127. Отремонтировали все отклеившиеся дверные наличники и плинтуса.
128. Покрасили уличные вазоны и ГРЩ.
129. Отремонтировали все мраморные клумбы на придомовой территории.
130. Помыли декоративные стеклянные камни и уложили между дверями входной группы.
131. Двухкратная ежемесячная обработка мусорного ствола. Регулярное мытье мусорных клапанов.
132. Провели поверку огнетушителей (90шт.) и установили их на свои места.
133. Приобрели рации для персонала и службы охраны.
134. Отремонтирована вся отбитая керамогранитная плитка под мусорными клапанами.
135. Покрасили металлические мусоросборники на придомовой территории (с двух сторон), и повесили на них объявления с наименованием и контактами вывозящей их организации.
136. На летний сезон установили антимоскитные сетки в окна входной группы.
137. Отремонтирован АСКУД (связь с лифтом и крышей) на центральном посту охраны.
138. В зимний период регулярно очищаем крыши и парапеты переходных балконов.
139. Заменяли ворота в гараже на -1, -3 уровнях, двигатель у ворот на -2 уровне.
140. Провели утилизацию неисправных люминесцентных ламп.
141. По мере необходимости проводим обработку продуктовых тележек для пользования жителями дома.
142. Покрасили все клумбы около выезда из гаража -1,-2 уровней на придомовой территории.
143. По мере необходимости чистим спец. средствами палас во входной группе.

144. Пропылесосили тех.этажи (20-е этажи) секций «А», «Б», «В», «Г».
145. Закрыли клумбы и кустарники спец.покрытием на зимний период.
146. Отремонтированы и покрашены стены в мусорокамере секций «А», «Б», установлены уголки.
147. Купили кустарники роз для посадки на придомовой территории в клумбы вместо вымерзших кустов.
148. Передвинули камень около выезда – 1 уровня.
149. Провели прочистку радиаторов в академии наук.
150. Регулярно протираем все камеры видеонаблюдения вокруг дома.
151. Регулярная покраска стен в зоне кнопок вызывной панели лифтов на всех этажах дома.
152. Купили живые декоративные цветы на ресепшн.
153. Смазали все ворота вокруг дома, подготовка к зимнему периоду.
154. Провели техническое освидетельствование всех лифтов; составили 10 актов состояние лифтов совместно с инженерным центром «НЕТЭЭЛ».
155. Купили и постелили грязезащитные пластиковые покрытия во входной группе.
156. Частично отремонтировали приквартирные холлы секций «А», «Б», «В», «Г».
157. Выполнили косметический ремонт стен всех пожарных выходов (- 1, - 2, - 3 этажах).
158. Провели все ремонтные работы по покрытию гаражного пола на всех уровнях паркинга.
159. Приклеили отвалившуюся плитку на -1, -2, -3 уровнях паркинга.
160. Обновили все разметочные полосы износоустойчивой краской -1, -2, -3 уровней паркинга.
161. Обновляли все объявления в лифтовых на информационных досках всех уровнях паркинга.
162. Отремонтировали все двери выходов на пожарную лестницу и тамбуров насосной и ИТП в секциях «А», «Б», «В», «Г».
163. Провели капитальный ремонт балкона -1 уровня, 1/2 стилобата, гидроизоляция детской площадки и электрощитовой.
164. Пересадили цветы в горшки и поставили на этажах секциях «А», «Б», «В», «Г».
165. Проверили и опломбировали все пожарные шкафы в доме и паркинге.
166. Посадили луковицы тюльпанов на придомовой территории.
167. Контроль журнала проверок подвалов и гаражных помещений на посту охраны.
168. Покрасили стену фасада дома и мусорокамеры под секциями «А», «Б».
169. Ремонтировали и заменяли блоки питания пожарной сигнализации на всех уровнях паркинга.
170. Сезонно прочищаем ливневку (альпинистами) со стороны фасада дома секций «В», «Г», 20 тех. этаж.
171. Проверили и промыли весь канализационный лежак в секции «Б» с 21 по 1 этаж.
172. Установили компенсатор на трубе холодной воды в нежилой квартире №189.
173. Отремонтировали трубы горячей и холодной воды, путем сварки, с заменой крана, сгона, муфты на 20 тех. этаже секции «В», «Г» в 2-х комнатных и 4-х комнатных квартирах.
174. Дом переведен на режим самоизоляции. Купили спец. средства и спец. одежду для сан.обработки (каждые 3 часа) входных дверей, кнопок, перил, ручек продуктовых колясок.

175. По просьбе собственника нежилого помещения Кусакина И.В, главный инженер НП «Серебряный квартет» проверил тепловизором температуру стен и окон.
176. Отремонтированы шторы в холле.
177. Ежемесячно обрабатываем придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
178. Восстановили брусчатку у выезда -1 уровня, площадью 34м².
179. Восстановили декоративное покрытие (искусственная трава) на детской площадке после капитального ремонта.
180. Произведена шпатлевка и покраска балконов, требующих ремонта.
181. Регулярная чистка грязезащитных ковров во входной группе.
182. Отремонтировали комнату охраны (покраска стен, укладка плитки и замена потолка).
183. Отремонтировали продуктовые тележки.
184. Отремонтированы фильтры грубой очистки 2-ой зоны системы ГВС.
185. Отремонтирована труба подачи отопления на пентхаус в секции «В».
186. Заменяли регуляторы перепада давления сетевой воды (теплоносители).
187. Покупаем дистиллированную воду для добавления в фонтан на входной группе.
188. Отремонтирован и покрашен деревянный угол у спуска архивного домика.
189. Установлена новая половая керамогранитная плитка, взамен треснутой, в МОП на 12 этаже в секции «Г», произведен косметический ремонт МОП.

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \