

**План работ на 2020 год  
в жилом доме по адресу: ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1**

1. Регламентное техническое содержание общедомовых инженерных коммуникаций и строительных конструкций, в том числе проведение сезонных плановых и внеплановых осмотров и устранение выявленных неисправностей.
2. Закончить замену светильников в МОП на светодиодные на пожарных лестницах и в паркинге.
3. Проведение сезонных проверок (подготовка к весне и подготовка к отопительному сезону) и устранение выявленных неисправностей.
4. Обеспечение жильцов дома коммунальными услугами, в том числе: отопление, электроснабжение, водоснабжение, водоотведение.
5. После зимнего периода эксплуатации проверить систему электроснабжения дома, при необходимости устранить все выявленные неисправности.
6. Подготовить в летний период все общедомовые инженерные системы к эксплуатации в зимний период.
7. Купить необходимое количество реагента и соли для обработки придомовой территории в зимний период.
8. Провести ремонт ливневок на стилобате со стороны секций «А».
9. Выполнить косметический ремонт переходных балконов, имеющих повреждения отделки.
10. Подготовить в летний период оборудование ИТП к опрессовке и к температурным испытаниям, провести опрессовку системы отопления, ИТП и провести температурные испытания.
11. Выполнить косметический ремонт повреждений отделки в фойе и в гаражных лифтовых холлах.
12. Восстановить фасадную плитку.
13. Покрасить ограждение придомовой территории и крыши.
14. Выполнить косметический ремонт повреждений отделки в паркинге.
15. После зимнего периода эксплуатации системы отопления дома провести все необходимые восстановительные и профилактические работы.
16. Заменить все люминесцентные светильники рабочей группы на светодиодные с датчиком движения на всех пожарных лестницах дома.
17. Сделать гидроизоляцию на детской площадке со стороны секции «Б».
18. Регламентное санитарное содержание МОП в соответствии с ЖНМ-96-01/7, в том числе: вестибюль, лифтовые холлы этажей, переходные балконы и черные лестницы, квартирные холлы.
19. Весной подготовить все декоративные насаждения к летнему периоду.
20. Частичное восстановление пола по машиноместам в паркинге на всех уровнях.
21. Осенью подготовить все декоративные насаждения к зимнему периоду.
22. Восстановить газоны в затопанных местах.
23. Содержание систем жизнеобеспечения дома в надлежащем исправном состоянии.

24. Организовать и провести утренник для детей к Новому году.
25. Проведение внеплановых осмотров в случае создания аварийной ситуации или по обращению жильцов и устранение выявленных неисправностей.
26. Восстановить поврежденную плитку в паркинге.
27. Весной высадить на клумбе декоративные цветы.
28. Обеспечить работоспособность системы противопожарной безопасности, при необходимости устранять все выявленные замечания.
29. Выполнить косметический ремонт на пожарных лестницах всех секций.
30. Провести герметизацию паркинга -1, -2, -3 уровней.

Комендант дома \_\_\_\_\_



\ С.В. Попова \