

**Годовой отчет о выполненной работе за 2020г.
в жилом доме по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1.**

1. Провели ОСС, собрали решения и оформили протокол для начала ремонта гидроизоляции крыши машинных отделений «В» секции и балконы – стилобата «А», «Б» секции.
2. К праздникам вывешивали флаги, плакаты, украшали входную группу.
3. Регулярно очищали крышу и ливневые стоки.
4. Установили алюминиевые уголки в коридорах 1 и 2 этажей секций «А» и «Б».
5. Устранены все неисправности канализации по заявкам жителей.
6. По мере необходимости отрегулированы все двери в МОП.
7. Затерли швы в половой мраморной плитке секций: «А», «Б», «В», «Г» входной группы.
8. Отремонтированы все сломанные мусоропроводные клапаны.
9. Прочистили все фильтры тонкой очистки ГВС и ХВС по заявкам жителей квартир.
10. Постоянный контроль состояния переходных балконов и поддержание надлежащего порядка.
11. Приклеили все отклеившиеся молдинги в МОП.
12. Регулярно проводили покраску стен лифтовых холлов первых этажей секций: «А», «Б», «В», «Г».
13. Купили покрывало для бильярдного стола, мелки для киев, отремонтировали кий.
14. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт.
15. Выполнили ремонтные работы на пожарных лестницах секций: «А», «Б», «В», «Г».
16. Приварили петли в замены сломанных на ограждение уличного мусорного хранилища со стороны секций «В», «Г».
17. Отремонтировали и заменили все неисправные дверные ручки в МОП.
18. Загерметезировали окна в МОП на 3 и 11 этажах в секции «А», на 12 этаже в секции «Г».
19. Отремонтировали все неисправные радиаторы в МОП.
20. Неоднократно прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
21. Восстановили керамогранитную плитку на парапете придомовой территории.
22. Отремонтировали двери на 1 этаже центрального входа секции «А», «Б», «В», «Г».
23. Купили декоративные украшения для оформления входной группы и дополнительные украшения на елку.
24. Отремонтировали и смазали доводчики на дверях входной группы.
25. Отремонтировали все сломанные клапана мусоропроводов.
26. Провели техобслуживание погрузчика.
27. Отрегулировали двери входной группы и на этажах в МОП установили новые доводчики.
28. Устранены все неисправности системы отопления в квартирах.
29. Регулярная очистка и промывка, всех мусоропроводов.
30. Регулярно проводятся консультации по техническим вопросам с владельцами квартир находящимися в ремонте.
31. Выполнили все заявки жителей по регулировке окон.
32. Регулярные работы по содержанию аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
33. Провели в полном объеме все регламентные и профилактические работы по общедомовым системам дома.
34. Провели ремонтные работы, путем сварки и замены, 3 труб ГВС 2 зоны в 3-х комнатных квартирах в «В», «Г» секциях на тех. этаже, также заменены сгоны труб ГВС на 20 тех. этаже в 2-х комнатных квартирах в секции «Г» и 4-х комнатных квартирах в секции «А».

35. Отремонтировали неисправные окна с заменой резиновых прокладок во всех секциях дома в МОП.
36. Прочистили радиаторные фильтры в МОП всех обратившихся жителей.
37. Выполнили профилактические работы всех лифтов.
38. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
39. Подготовили дом к плановой проверке пожарной безопасности.
40. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
41. После установки новых светодиодных светильников отремонтировали потолки на пожарных лестницах.
42. Ведение домовой документации.
43. Устранили все неисправности электросистем жилых и ремонтируемых квартир.
44. Контроль работы дворников от города.
45. Сняли показания по теплоснабжению, отчет сдан в Мосстеплосеть.
46. Регулярно проводится уборка МОП и лестниц запасных выходов дома.
47. Выравнивали провалившуюся брусчатку вокруг дома на придомовой территории со стороны «А» (у выезда из гаража), «Б» секций.
48. Установлен новый магнит на двери электрического шкафа на 8 этаже в секции «Б», регулировка магнита на 3 этаже в секции «Г».
49. На придомовой территории очистили деревья от мусора, сухие ветки спилили.
50. Регулярно очищали и мыли декоративные стеклянные камни перед входом в дом.
51. Зашпатлевали и покрасили все сантехнические и пожарные шкафы секций «А», «Б», «В», «Г».
52. Произвели профилактическую, санитарную обработку всех технических помещений.
53. Украсили входную группу к Новому году и придомовую территорию.
54. Покрасили все оконные откосы требующие ремонта.
55. Заказали краску для дверей, для покраски клумб, заборов на придомовой территории дома.
56. Провели поздравление детей дома Дедом Морозом и подарками.
57. Постепенно улучшаем оборудование для видеонаблюдения вокруг дома на придомовой территории.
58. Выполнены все ремонтные работы, связанные с домофонией.
59. Регулярное изменение дизайна почтовых ящиков (замена ваз и декора).
60. Смазали все петли и замки дверей в МОП.
61. Работа с владельцами по заключению договоров на установку водосчетчиков.
62. Заказали, в центральном офисе, справки для владельцев квартир.
63. Отремонтировали шлагбаум.
64. Провели противопожарные мероприятия сотрудниками МЧС с персоналом обслуживающим дом.
65. Отремонтировали все пожарные лестницы секций «А», «Б», «В», «Г».
66. Оформили журналы информации и проверок сотрудником отдела МВД России по Гагаринскому району г. Москвы, по распоряжению участкового.
67. Зашпатлевали и покрасили потолок и балки в машинном отделении лифтовой «А» и «Б» секций.
68. Отштукатурили и покрасили стену и двери в электрощитовой.
69. Сезонная работа по поддержанию растений (подкормка, кошение, полив, стрижка, укрытие на зиму, покраска известью).
70. Регулярно, по мере загрязнения мыли остекление входной группы.
71. Очистили все высолы, на керамогранитной плитке придомовой территории.
72. Сделали обход не жилых квартир в связи с началом отопительного сезона.
73. Поддерживаем систему противопожарной сигнализации в надлежащем состоянии.

74. Провели техническое обслуживание всех поломоечных машин, автопогрузчика, газонокосилок, воздуходувок, машины уборки снега.
75. Постоянное участие в комиссиях по протечкам воды в квартирах.
76. Регулярно заменялись щетки и стяжки поломоечных машин.
77. Регулярно меняли грязезащитное покрытие у пожарных выходов и в лифтовых первого этажа секций «А», «Б», «В», «Г»
78. Регулярно покупаем:
 1. Моющие средства, для уборки дома и территории.
 2. Спецодежда.
 3. Канцелярские товары.
 4. Топливо для погрузчика, воздуходувки, газонокосилки, снегоуборочной машины.
 5. Шансовый инструмент.
 6. Другие приборы и инструменты.
 7. Инвентарь для уборки снега и льда.
 8. Пакеты для пылесоса.
79. Выполнили генеральную уборку всех машинных отделений.
80. Отремонтировали и покрасили противо-парковочные столбики на придомовой территории.
81. Перевели дверные доводчики на весеннее – летний и осеннее – зимний режимы открываний секции «А», «Б», «В», «Г».
82. Провели комиссию по протечке в квартирах №: 53, 84, 144, 146, 147, 148, 156, 174, 191, 194. Составили Акты по залитию.
83. Отремонтировали все пожарные датчики дающие сбой в программе.
84. Закрепили отвалившиеся металлические таблички с наименованием помещений.
85. Отключили систему отопления, выполнили все работы по консервации.
86. Выполнили в полном объеме все работы по содержанию ИТП.
87. Систему отопления подготовили к эксплуатации в зимний период.
88. Система отопления проверена инспектором 8 Района теплосети (сдали опрессовку, Акт подписали).
89. Выполнили все заявки жителей по сантехнике и электрике.
90. До наступления зимнего периода, не проживающие в квартирах жители, предупреждены об открытых в их квартирах окнах.
91. Заменяли разбитые светильники на парапете придомовой территории на новые.
92. Покрасили и отремонтировали металлические ящики для хранения песка.
93. Отремонтировали все неисправные поэтажные электрощитовые шкафы.
94. Покрасили электрический фонарь на придомовой территории.
95. Покрасили ограждение, мусорные контейнеры и стены электро-подстанции со стороны «А» и «Б», «В» и «Г» секций.
96. Регулярный уход за декоративными цветами на этажах и во входной группе.
97. Нанесли разметку краской для размещения противопожарной техники с двух сторон дома (в соответствии с ППБ).
98. Регулярно взаимодействовали с государственными службами (Управа Района, Префектура, Прокуратура, Мосгорстрой надзор, Мосжилинспекция, Департамент муниципального жилья).
99. Отремонтировали керамогранитную плитку на крыше дома секций «Б».
100. Купили новую газонокосилку, взамен сломанной (ремонт не подлечит).
101. Заменяли замки почтовых ящиков (с потерянными ключами).
102. Отремонтировали уличное освещение.
103. Покрасили двери мусорокамер секций «А», «Б», «В», «Г».
104. Купили фонтан и диваны на входную группу, взамен старых изношенных диванов.
105. Восстановили лестницу (после зимы) на придомовой территории.

106. Регулярно убрали детскую площадку.
107. Сдали шторы с входной группы в химчистку со стороны секций «А», «Б», «В», «Г».
108. Покрасили парапет на крыше секциях «А», «Б».
109. Помощь представителям Мосэнерго в переключении лучей.
110. Произвели перемотку шлангов на всех этажах секций и всех уровнях паркинга.
111. Покрасили перила у мусорокамер, камни у выезда с -1 уровня, люки пожарных гидрантов с двух сторон дома.
112. Составили заявки на необходимые материалы для работы электриков.
113. Помыли и покрасили шлагбаум.
114. Выполнили косметический ремонт входной группы.
115. Покрасили колонны на придомовой территории под секциями «А», «Б».
116. Купили керамогранитную плитку для замены разбитой на фасаде дома.
117. Отремонтировали все отклеившиеся дверные наличники и плинтуса.
118. Покрасили уличные вазоны и ГРЩ.
119. Отремонтировали все мраморные клумбы на придомовой территории.
120. Помыли декоративные стеклянные камни и уложили между дверями входной группы.
121. Двух кратная ежемесячная обработка мусорного ствола. Регулярное мытье мусорных клапанов.
122. Провели поверку огнетушителей (90шт.) и установили их на свои места.
123. Приобрели рации для персонала и службы охраны.
124. Отремонтирована вся отбитая керамогранитная плитка под мусорными клапанами.
125. Покрасили металлические мусоросборники на придомовой территории (с двух сторон), и повесили на них объявления с наименованием и контактами вывозящей их организации.
126. На летний сезон установили анти москитные сетки в окна входной группы.
127. Отремонтирован АСКУД (связь с лифтом и крышей) на центральном посту охраны.
128. В зимний период регулярно очищаем крыши и парапеты переходных балконов.
129. Купили новые флаги, взамен старых.
130. Провели утилизацию неисправных люминесцентных ламп.
131. По мере необходимости проводим обработку продуктовых тележек для пользования жителями дома.
132. Покрасили все клумбы около выезда из гаража -1,-2 уровней на придомовой территории.
133. По мере необходимости чистим спец. средствами палас во входной группе.
134. Пропылесосили тех.этажи (20-е этажи) секций «А», «Б», «В», «Г».
135. Закрыли клумбы и кустарники спец.покрытием на зимний период.
136. Купили кустарники роз для подсадки на придомовой территории в клумбы вместо вымерзших кустов.
137. Заменяли старые самоклеящиеся знаки на пожарных гидрантах на новые пластмассовые номерные на всех этажах секций «А», «Б», «В», «Г».
138. Передвинули камень около выезда – 1 уровня.
139. Провели прочистку радиаторов в академии наук.
140. Регулярно протираем все камеры видеонаблюдения вокруг дома.
141. Регулярная покраска стен в зоне кнопок вызывной панели лифтов на всех этажах дома.
142. Купили живые декоративные цветы для замены на рецепшене.
143. Смазали все ворота вокруг дома, подготовка к зимнему периоду.
144. Провели техническое освидетельствование всех лифтов; составили 10 актов состояние лифтов совместно с инженерным центром «НЕТЭЭЛ».
145. Купили и постелили грязезащитные пластиковые покрытия во входной группе.

146. Частично отремонтировали приквартирные холлы секций «А», «Б», «В», «Г».
147. Выполнили косметический ремонт стен всех пожарных выходов (- 1, - 2, - 3 этажах).
148. Провели все ремонтные работы по покрытию гаражного пола на всех уровнях паркинга.
149. Приклеили отвалившуюся плитку на -1, -2, -3 уровнях паркинга.
150. Обновили все разметочные полосы износостойчивой краской -1, -2, -3 уровней паркинга.
151. Купили рояль, установили в холле на входной группе для музыкальных вечеров.
152. Обновляли все объявления в лифтовых на информационных досках всех уровнях паркинга.
153. Отремонтировали все двери выходов на пожарную лестницу и тамбуров насосной и ИТП в секциях «А», «Б», «В», «Г».
154. Капитальный ремонт крыши над машинным отделением секции «Б».
155. Заказали, купили и установили трубу для удлинения фановой трубы в «А» секции на тех. этаже над 4-х комнатными квартирами.
156. Пересадили цветы в горшки и поставили на этажах секциях «А», «Б», «В», «Г».
157. Проверили и опломбировали все пожарные шкафы в доме и паркинге.
158. Посадили луковицы тюльпанов на придомовой территории.
159. Контроль журнала проверок подвалов и гаражных помещений на посту охраны.
160. Повесили новые картины между 1 и 2 этажом в секции «А».
161. Покрасили стену фасада дома и мусорокамеры под секциями «А», «Б».
162. Ремонтировали и заменяли блоки питания пожарной сигнализации на всех уровнях паркинга.
163. Проверили и промыли весь канализационный лежак в секции «Б» с 21 по 1 этаж.
164. Установлены новые 2 трубы горячей обратки с 7 по 1 этаж в секции «Г» (квартиры №: 147, 149, 150, 153, 156, 159), взамен проржавевших и сгнивших труб.
165. Устранены все неисправности системы отопления в квартирах.
166. Отремонтировали керамогранитную плитку на фасаде дома, в количестве 18шт. в секции «В» на этажах №: 15, 17, 19, 20, 21, в секции «Б» на 18 этаже. Работали альпинисты.
167. Дом переведен на режим самоизоляции. Купили спец. средства и спец. одежду для сан.обработки (каждые 2 часа) входных дверей, кнопок, перил, ручек продуктовых колясок. Взяли дополнительного человека для обработки.
168. Отремонтирован потолок на 2 этаже в секциях «А», «Б» после вскрытия протечки воды.
169. Установили новый релейный модуль с 9 по 12 этаж секции «В» (управление пожарными клапанами), взамен сломанного.
170. Ежемесячно обрабатываем придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
171. Купили и приклеили декоративное покрытие (искусственная трава) на детской площадке.
172. Произведена шпатлевка и покраска балконов, требующих ремонта.
173. Регулярная чистка грязезащитных ковров во входной группе.
174. Отремонтировали продуктовые тележки.
175. Отремонтированы фильтры грубой очистки 2-ой зоны системы ГВС.

176. Отремонтирован теплообменник отопительной системы дома (замена пластин).
177. Прочистили ливневку (альпинистами) со стороны фасада дома секций «В», «Г», 20 тех. этаж.
178. Покупаем дистиллированную воду для добавления в фонтан на входной группе.
179. Отремонтирована плитка на 19 этаже секции «В», в кол-ве 50шт.
180. Отремонтирован и покрашен деревянный угол у спуска архивного домика.
181. Отремонтирована плитка на 20 тех. этаже в секции «В», в кол-ве 25шт., на балконе 20 тех. этажа секции «А» (1,5пг.м.).
182. Установлена новая плитка у кв. 175, взамен лопнутой.
183. Отремонтированы и покрашены стены в мусорокамере секций «А», «Б», установлены уголки.
184. Купили каменные уличные лавки, в кол-ве бшт. и установили на придомовой территории.
185. Отремонтированы пороги под дверями главного входа в секцию «А» и «Б», 1 и 2 этаж.
186. Отремонтировали домофонию пожарных выходов на 2 этаже в «А», «Б» секциях (4 двери).

Комендант дома



\ С.В. Попова \