

**ПРОТОКОЛ №1/22 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

20 декабря 2022 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, улица Маршала Тухачевского, д.37/21

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения общего собрания:	Общее собрание проводилось с 17.11.2022 по 12.12.2022
Уведомление собственников:	В соответствии с п. 14 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 14.12.2011 г. уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первых этажах в подъездах дома с 07.12.2022 г. по 12.12.2022 г.
Дата проведения очного обсуждения:	17.11.2022
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, улица Маршала Тухачевского, д.37/21, холл 1-го этажа, 3-го подъезда
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	20 часов 30 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников:	12.12.2022
Время окончания приема заполненных решений собственников:	23 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников:	г. Москва, ул. Маршала Тухачевского, д.37/21, помещение охраны, через коменданта дома и консьержей
Председатель общего собрания:	Шмаков Сергей Геннадьевич (кв.567)
Секретарь общего собрания:	Габриелян Светлана Юрьевна
Лица, проводившие подсчет голосов:	Шмаков С.Г., Габриелян С.Ю.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания ООО «Серебряный квартет-3»

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

Приглашенные лица:

ООО «Серебряный квартет-3» в лице Генерального директора Печенкиной Светланы Николаевна и Генеральный директор ООО «КОНТИНЕНТ-ГРУПП» Погарский А.Ю.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Изменение ставки «Комендантская служба».

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 758 собственников, владеющих 39 717,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 297 собственников и их представителей, владеющих 20 483,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
 - признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - 297 шт., которым соответствует 51,57% от общего числа голосов собственников помещений, владеющих 20 483,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
 - признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - 0 шт. (заполнены с нарушениями), которым соответствует 0,00% от общего числа голосов собственников помещений, владеющих 0,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 51,57 % от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;

- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома и консьержек.
д) количество собственников принявших участие в голосовании, при подсчете голосов принимается за 100 %

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. **Предложено:** Избрать Председателем Общего собрания Шмакова Сергея Геннадьевича (кв.567).

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,41%	1,52%	14,07%

Принято решение: *Избрать Председателем Общего собрания Шмакова Сергея Геннадьевича (кв.567)*

1.2. **Предложено:** Избрать Секретарём Общего собрания Габриелян Светлану Юрьевну.

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,33%	1,93%	13,74%

Принято решение: *Избрать Секретарём Общего собрания Габриелян Светлану Юрьевну.*

2. Избрание счетной комиссии.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе: Шмаков С.Г. (кв.567), Габриелян С.Ю..

Итоги голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,98%	1,75%	14,27%

Принято решение: *Избрать счетную комиссию в составе: Шмаков С.Г. (кв.567), Габриелян С.Ю..*

3. Изменение ставки "Комендантская служба".

Предложено: Утвердить, начиная с 01.12.2022 года, ставку – «Комендантская служба» содержание и текущий ремонт общего имущества сверх городского норматива – в размере 32,95 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц, включая услугу охрана в размере 19,62 руб./кв.м. (в том числе для собственников 4 и 5 подъездов), все остальные условия Договора управления оставить без изменений.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,31%	11,22%	16,47%

Принято решение: *Утвердить, начиная с 01.12.2022 года, ставку – «Комендантская служба» содержание и текущий ремонт общего имущества сверх городского норматива – в размере 32,95 руб./кв.м. общей площади помещения в месяц, включая услугу охрана в размере 19,62 руб./кв.м. (в том числе для собственников 4 и 5 подъездов), все остальные условия Договора управления оставить без изменений.*

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме признанные действительными в 1 экз. на 309 л.
2. Реестр собственников помещений на 01.12.2022 г. в 1 экз. на 16 л.
3. Список лиц принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 17 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 14.12.2011 г. в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



С.Г. Шмаков

Секретарь общего собрания



С.Ю. Габриелян