

**Форма 2.8. Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом,
смет доходов и расходов за 2022 год**

по адресу: пр-т Маршала Жукова, д.30

Параметры формы				Описание параметров формы		
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	22.03.2023	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022	Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022	Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме						
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 337 392.30	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	7 278 442.87	Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.	
8	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 898 055.33	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
9	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	4 493 587.54	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
10	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	886 800.00	Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	7 175 929.39	Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	7 115 929.39	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
14	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0	Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
16	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	60 000.00	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	7 175 929.39	Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения.	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 439 905.78	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).						
21	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание	Указывается наименование работ (услуг)	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 501 380.77	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание	Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).	
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	информации по детализированной работе нет	Указывается периодичность выполнения работы (услуги).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе
25	Единица измерения	-	Единица измерения	кв.м.	Указывается единица измерения объема работы (услуги).	Заполняется при наличии информации по детализированной работе

151	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	2 426 925.78	Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.
152	Задолженность потребителей	руб.	Задолженность потребителей	522 498.63	Указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по многоквартирному дому.
153	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	3 092 307.96	Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.
154	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	3 092 307.96	Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщиком) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.
155	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00	Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому.
156	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	0,00	Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщиком) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
157	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0	Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
158	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0	Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.
159	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.
160	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0	Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
161	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0	Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
162	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0	Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявления о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.
163	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00	Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому.