

**Форма 2.8. Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом,**  
**смет доходов и расходов за 2022 год**

*по адресу: ул.Суцеская, д.29*

| Параметры формы  |   |                   |   | Описание параметров формы |  |                         |
|--|---|-------------------|---|---------------------------|--|-------------------------|
| № пп   | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация                | Порядок заполнения   | Дополнительное описание |
| 1  | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений                               | 22.03.2023                | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.   |                         |
| 2  | Дата начала отчетного периода   | -                 | Дата начала отчетного периода                                     | 01.01.2022                | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.   |                         |
| 3  | Дата конца отчетного периода  | -                 | Дата конца отчетного периода                                      | 31.12.2022                | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.  |                         |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |                   |   |                           |  |                         |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                          | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                | 0                         | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.                                 |                         |
| 5.   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)          | 0                         | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.                                      |                         |
| 6.   | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)                    | 120 690.75                | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.  |                         |
| 7.   | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб.              | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | 5 071 074.71              | Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.   |                         |
| 8.   | - за содержание дома  | руб.              | Начислено за содержание дома                                      | 2 069 920.92              | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за содержание дома, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.   |                         |
| 9.   | - за текущий ремонт   | руб.              | Начислено за текущий ремонт                                       | 2 556 553.79              | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за текущий ремонт, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.  |                         |
| 10.  | - за услуги управления  | руб.              | Начислено за услуги управления                                    | 444 600.00                | Указывается сумма начислений потребителям многоквартирного дома за услуги управления, входящая в сумму общего размера начислений за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.   |                         |
| 11.  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб.              | Получено денежных средств   | 5 185 635.44              | Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.   |                         |
| 12.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб.              | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 5 130 635.44              | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.                     |                         |
| 13.  | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб.              | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | 0                         | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |                         |
| 14.  | - субсидий  | руб.              | Получено субсидий   | 0                         | Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.                                   |                         |
| 15.  | - денежных средств от использования общего имущества                        | руб.              | Получено денежных средств от использования общего имущества       | 0                         | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.                          |                         |
| 16.  | - прочие поступления  | руб.              | Прочие поступления  | 55 000.00                 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.                                     |                         |
| 17.  | Всего денежных средств с учетом остатков                                    | руб.              | Всего денежных средств с учетом остатков                          | 5 185 635.44              | Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период.   |                         |
| 18.  | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                           | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                 | 0                         | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.   |                         |





|   |   |             |   |   |  |   |
|---|---|-------------|---|---|--|---|
| 95  | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | ОХРАНА                                    | Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).   |   |
| 96  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | информации по детализированной работе нет | Указывается периодичность выполнения работы (услуги).  | Заполняется при наличии информации по детализированной работе |
| 97  | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | руб./квартира                             | Указывается единица измерения объема работы (услуги).  | Заполняется при наличии информации по детализированной работе |
| 98  | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | Стоимость на единицу измерения  | 3 685                                     | Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения.  | Заполняется при наличии информации по детализированной работе |
| 99  | Наименование работ (услуг)  | -           | Наименование работ (услуг)  | Расход электроэнергии на ОДН              | Указывается наименование работ (услуг)   |   |
| 100   | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | руб.        | Годовая фактическая стоимость работ (услуг)   | 215 477.72                                | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).  |   |
| 101   | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | -           | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Расход электроэнергии на ОДН              | Указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг).   |   |
| 102   | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | -           | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)                                     | информации по детализированной работе нет | Указывается периодичность выполнения работы (услуги).  | Заполняется при наличии информации по детализированной работе |
| 103   | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | кв. м.                                    | Указывается единица измерения объема работы (услуги).  | Заполняется при наличии информации по детализированной работе |
| 104   | Стоимость на единицу измерения  | руб.        | Стоимость на единицу измерения  | 5.35                                      | Указывается стоимость работы (услуги) на указанную единицу измерения.  | Заполняется при наличии информации по детализированной работе |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>                 |   |             |   |   |  |   |
| 105   | Количество поступивших претензий  | ед.         | Количество поступивших претензий  | 0   | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.   |   |
| 106   | Количество удовлетворенных претензий  | ед.         | Количество удовлетворенных претензий  | 0   | Указывается количество удовлетворенных претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.  |   |
| 107   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | ед.         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                             | 0   | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.  |   |
| 108   | Сумма произведенного перерасчета  | руб.        | Сумма произведенного перерасчета  | 0   | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.  |   |
| <b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>                                       |   |             |   |   |  |   |
| 109   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)                                  | 0   | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги за предыдущий отчетный период и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |   |
| 110   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                            | 0   | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.            |   |
| 111   | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | руб.        | Задолженность потребителей (на начало периода)                                      | 357 380.53                                | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.                               |   |
| 112   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | руб.        | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)                                   | 0   | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная на конец отчетного периода вследствие внесения потребителями авансовых платежей за коммунальные услуги. Допускается указание нулевого значения.  |   |
| 113   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | руб.        | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)                             | 0   | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы за коммунальные услуги, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.                       |   |
| 114   | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | руб.        | Задолженность потребителей (на конец периода)                                       | 324 912.59                                | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.   |   |
| <b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*</b> |   |             |   |   |  |   |
| 115   | Вид коммунальной услуги   | -           | Вид коммунальной услуги   | ХВС                                       | Указывается вид коммунальной услуги.   |   |
| 116   | Единица измерения   | -           | Единица измерения   | куб. м.                                   | Указывается единица измерения объема потребления коммунальной услуги.  |   |
| 117   | Общий объем потребления   | нат. показ. | Общий объем потребления   | 3 900                                     | Указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения.   |   |
| 118   | Начислено потребителям  | руб.        | Начислено потребителям  | 175 576.53                                | Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.  |   |
| 119   | Оплачено потребителями  | руб.        | Оплачено потребителями  | 176 833.60                                | Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.  |   |
| 120   | Задолженность потребителей  | руб.        | Задолженность потребителей  | 10 378.24                                 | Указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по многоквартирному дому.  |   |
| 121   | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                          | 175 576.53                                | Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.   |   |
| 122   | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                             | 175 576.53                                | Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.   |   |
| 123   | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                | 0,00                                      | Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому.         |   |
| 124   | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса    | 0,00                                      | Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.   |   |

|  |  |             |  |  |  |
|--|--|-------------|--|--|--|
| 125  | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Водоотведение  | Указывается вид коммунальной услуги.   |
| 126  | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | куб.м.   | Указывается единица измерения объема потребления коммунальной услуги.  |
| 127  | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 3 900  | Указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения.   |
| 128  | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 132 457.43   | Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.  |
| 129  | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 143 722.72   | Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.  |
| 130  | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 12 789.21  | Указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по многоквартирному дому.  |
| 131  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 132 457.43   | Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.   |
| 132  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 132 457.43   | Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.   |
| 133  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0.00   | Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому. |
| 134  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00   | Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.   |
| 135  | Вид коммунальной услуги  | -           | Вид коммунальной услуги  | Тепловой энергии в т.ч. и тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения | Указывается вид коммунальной услуги.   |
| 136  | Единица измерения  | -           | Единица измерения  | Гкал   | Указывается единица измерения объема потребления коммунальной услуги.  |
| 137  | Общий объем потребления  | нат. показ. | Общий объем потребления  | 536.22   | Указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому в соответствии с выбранной единицей измерения.   |
| 138  | Начислено потребителям   | руб.        | Начислено потребителям   | 977 170.86   | Указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.  |
| 139  | Оплачено потребителями   | руб.        | Оплачено потребителями   | 997 116.44   | Указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по многоквартирному дому.  |
| 140  | Задолженность потребителей   | руб.        | Задолженность потребителей   | 301 745.14   | Указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей за предоставление коммунальной услуги на конец отчетного периода по многоквартирному дому.  |
| 141  | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | руб.        | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса                       | 1 131 407.68   | Указывается общий размер начислений поставщиком (поставщиками) управляющей организации, товариществу, кооперативу за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.   |
| 142  | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | руб.        | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса                          | 1 131 407.68   | Указывается общий размер оплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) начислений за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.   |
| 143  | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | руб.        | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса             | 0.00   | Указывается общий размер непогашенной задолженности управляющей организации, товарищества, кооператива перед поставщиком (поставщиками) по результатам произведенной оплаты поставленного за отчетный период коммунального ресурса по многоквартирному дому. |
| 144  | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб.        | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | 0.00   | Указывается общий размер уплаченных управляющей организацией, товариществом, кооперативом поставщику (поставщикам) пени и штрафов за поставку коммунального ресурса за отчетный период по многоквартирному дому.   |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |  |             |  |  |  |
| 145  | Количество поступивших претензий   | ед.         | Количество поступивших претензий   | 0  | Указывается общее количество поступивших и зарегистрированных за отчетный период претензий потребителей по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.   |
| 146  | Количество удовлетворенных претензий   | ед.         | Количество удовлетворенных претензий   | 0  | Указывается количество удовлетворенных претензий за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг). Допускается указание нулевого значения.   |
| 147  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | ед.         | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                          | 0  | Указывается количество претензий потребителей за отчетный период по качеству выполненных работ (оказанных услуг), в удовлетворении которых было отказано. Допускается указание нулевого значения.  |
| 148  | Сумма произведенного перерасчета   | руб.        | Сумма произведенного перерасчета   | 0  | Указывается общая сумма произведенного перерасчета по результатам удовлетворения претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) за отчетный период. Допускается указание нулевого значения.   |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b> |  |             |  |  |  |
| 149  | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | ед.         | Направлено претензий потребителям-должникам                                      | 0  | Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.                                   |
| 150  | Направлено исковых заявлений   | ед.         | Направлено исковых заявлений   | 0  | Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявления о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.                        |
| 151  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | руб.        | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы             | 0  | Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому.  |