

**ПРОТОКОЛ №1/23 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

17 апреля 2023 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 24.02.2023 по 10.04.2023

Уведомление собственников: В соответствии с п.7 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 01.11.2013 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 14.02.2023 по 10.04.2023

Дата проведения очного обсуждения: 28.02.2023

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1, холл входной группы

Время открытия очного обсуждения: 14 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 15 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 10.04.2023

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часов 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1, через сотрудников охраны дома и через коменданта

Председатель общего собрания: Муравина Ольга Геннадьевна (кв.120)

Секретарь общего собрания: Попова Светлана Владимировна

Лица, проводившие подсчет голосов: Муравина О.Г. (кв.120) , Попова С.В.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания НП «Серебряный квартет» (ИНН 773 453 006 8)

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц, принявших участие в общем собрании.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.
3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.
4. Стоимость содержания за жилое и нежилое помещение.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 27 719,9 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 203 собственника и их представителей, владеющих 23 392,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 203 шт., которым соответствует **84,4%** от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., которым соответствует 0% от общего числа голосов собственников помещений;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют **84,4%** от общего числа голосов собственников в доме, **кворум имеется, собрание правомочно;**
- г) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома и через сотрудников охраны дома.
- д) количество собственников принявших участие в голосовании, по п.1.1, 1.2, 3, 4 при подсчете голосов принимается за 100 % голосов;
- е) по п.2.1, 2.2, 2.3 голоса считаются от общего количества всех собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. **Предложено:** Избрать Председателем Общего собрания Муравину Ольгу Геннадьевну (кв.120).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,4%	0,6%	2,0%

Принято решение: *Избрать Председателем Общего собрания Муравину Ольгу Геннадьевну (кв.120).*

1.2. **Предложено:** Избрать Секретарём Общего собрания Попову Светлану Владимировну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,1%	0,5%	0,4%

Принято решение: *Избрать Секретарём Общего собрания Попову Светлану Владимировну.*

2. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

2.1. **Предложено:** Принять предложение ООО "Высотные работы" (ИНН 7702744148) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт по замене гидроизоляции кровли стилобата, входная группа, Ось А-В/1-6 стоимостью 9 423 145 руб. 32 коп., работы выполнить в 2023-2024 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартал" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартал" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,3%	0,7%	1,4%

Принято решение: *Принять предложение ООО "Высотные работы" (ИНН 7702744148) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт по замене гидроизоляции кровли стилобата, входная группа, Ось А-В/1-6 стоимостью 9 423 145 руб. 32 коп., работы выполнить в 2023-2024 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартал" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартал" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.*

2.2. **Предложено:** Принять предложение ООО "Траст-Лифт" (ИНН 7715302147) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт лифтов: зав.№160801 - замена платы преобразователя частоты ТМ12 стоимостью 242 668 руб. 50 коп.; зав.№160802 - замена привода дверей F9 стоимостью 291 743 руб. 00 коп.; зав.№160803 - замена комплекта тяговых канатов стоимостью 509 086 руб. 20 коп.; зав.№160804 - замена привода дверей F9 стоимостью 260 118 руб. 00 коп.; зав.№160805 - замена ролика подвеса каретки и кнопок этажных стоимостью 77 542 руб. 00 коп.; зав.№160806 - замена комплекта тяговых канатов стоимостью 489 836 руб. 60 коп.; зав.№160807 - замена комплекта тяговых канатов стоимостью 489 836 руб. 60 коп.; зав.№160808 - замены платы преобразователя частоты ТМ12 стоимостью 298 939 руб. 50 коп.; зав.№160809 - замена платы-блока управления связью МНЗ стоимостью 360 993 руб. 00 коп.;

зав.№160810 -замена платы управления МНЗ стоимостью 360 588 руб. 00 коп.; зав.№298417007 - монтаж системы связи на лифт стоимостью 131 640 руб. 00 коп. - общей стоимостью 3 512 991 руб. 40 коп., работы выполнить в 2023-2024 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,6%	0,4%	0,4%

Принято решение: Принять предложение ООО "Траст-Лифт" (ИНН 7715302147) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт лифтов: зав.№160801 - замена платы преобразователя частоты ТМ12 стоимостью 242 668 руб. 50 коп.; зав.№160802 - замена привода дверей F9 стоимостью 291 743 руб. 00 коп.; зав.№160803 - замена комплекта тяговых канатов стоимостью 509 086 руб. 20 коп.; зав.№160804 - замена привода дверей F9 стоимостью 260 118 руб. 00 коп.; зав.№160805 - замена ролика подвеса каретки и кнопок этажных стоимостью 77 542 руб. 00 коп.; зав.№160806 - замена комплекта тяговых канатов стоимостью 489 836 руб. 60 коп.; зав.№160807 - замена комплекта тяговых канатов стоимостью 489 836 руб. 60 коп.; зав.№160808 - замены платы преобразователя частоты ТМ12 стоимостью 298 939 руб. 50 коп.; зав.№160809 - замена платы-блока управления связью МНЗ стоимостью 360 993 руб. 00 коп.; зав.№160810 -замена платы управления МНЗ стоимостью 360 588 руб. 00 коп.; зав.№298417007 - монтаж системы связи на лифт стоимостью 131 640 руб. 00 коп. - общей стоимостью 3 512 991 руб. 40 коп., работы выполнить в 2023-2024 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

2.3. Предложено: Принять предложение ООО "Высотные работы" (ИНН 7702744148) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт по замене гидроизоляции кровли секция А, Ось 3-4/Ж/К отм.75.4, стоимостью 2 544 446 руб. 56 коп., работы выполнить в 2023-2024 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,6%	0,4%	0,4%

Принято решение: Принять предложение ООО "Высотные работы" (ИНН 7702744148) согласно коммерческому предложению на капитальный ремонт по замене гидроизоляции кровли секция А, Ось 3-4/Ж/К отм.75.4, стоимостью 2 544 446 руб. 56 коп., работы выполнить в 2023-2024 году по мере поступления средств на счёт и до полного исполнения обязательств. Поручить НП "Серебряный квартет" заключить соответствующий договор и обеспечить выполнение работ за счёт средств специального счёта фонда капитального ремонта дома, вознаграждение НП "Серебряный квартет" за обеспечение строительного контроля и ведение договора - 5%.

3. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту.

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Муравину О.Г. (кв.120)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов принявших участие в голосовании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,8%	3,7%	0,5%

Принято решение: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и имеющее право подписывать акты выполненных работ - Муравину О.Г. (кв.120).

