

ОТЧЕТ

О проделанной работе ООО «Серебряный квартет 3»
по обслуживанию жилого дома расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Теплый Стан дом №7
за декабрь 2025 года.

Общие домовые работы, выполненные силами обслуживающего персонала дома и привлеченными организациями.

1. Проведены регламентные работы в ИТП (индивидуальный тепловой пункт), с привлечением специалиста.
2. Ремонт первой входной калитки на территорию дома – замена доводчика.
3. Украшены холлы первой и второй секциях дома (елки, деды морозы, гирлянды) к новогодним праздникам.
4. Замена кнопок вызова лифта на первом и на двенадцатом этажах, второй секции дома.
5. Ремонт половой плитки в лифтовом холле шестого этажа, второй секции дома.
6. Ремонт дверей переходных балконов на 23- м этаже первой секции дома (замена петель и доводчика).
7. Отремонтированы стояки ГВС в 127, 107 и 102 квартирах с привлечением специалиста (сварщика).
8. Проводится работа по удалению пыли с оконных отливов цокольного этажа
9. Проводится работа по мытью окон и стеклянных дверей на первых этажах холлов дома, в первой и второй секциях.
10. Проведены регламентные и ремонтные работы всех лифтов, в первой и во второй секциях дома.
11. Ежемесячно проводится работа по замене оборудования для очистки горячей воды.
12. Проводится работа по очистке и замене воды в аквариумах и кормлению рыб в первой и во второй секциях дома.
13. Проведена работа по замене ламп в поэтажных холлах, в первой и второй секциях дома.
14. Проведена работа по замене ламп уличного освещения.
15. Проведена работа по замене ламп на пожарных лестницах, в первой и второй секциях дома.
16. Ежедневно проводится уборка поэтажных холлов в первой и во второй секциях дома.
17. Проведена замена батареек в часах, находящихся в холлах первого этажа, в первой и второй секциях дома.
18. Ежедневно проводится работа по уходу за живыми цветами во всех холлах первой и второй секциях дома.

Проведение профилактических работ по тепло и водоснабжению

1. Проведены регламентные работы по прочистке автоматики подачи воды, с привлечением специалиста.

2. Были проведены профилактические и ремонтные работы по системе автоматической подачи централизованного водоснабжения с привлечением инженера теплотехника.
3. Прочищены канализационные лежаки в подвальном помещении дома.

Проведение эксплуатационных и монтажных работ по энерго-обеспечиванию жилого дома.

1. Проведены профилактические работы в электро-щитовых помещениях 1-2 секциях с очисткой контактных соединений реле и пусковых устройств.
2. Проводится ежедневная работа по контролю и замене люминесцентных ламп в гаражах -1,-2 уровнях, прилифтовых помещениях -1,-2 уровня, 1,2 подъездах дома.
3. Проведен поэтажный осмотр токоведущих стояков, отремонтированы защитные крышки.
4. Проводится работа по контролю электрических щитовых помещений.

Работа по поддержанию чистоты и благоустройству придомовой территории и паркинга.

1. Ежедневно проводится промывка лестничных пролетов 1,2 секциях дома ведущих в паркинг -1,-2 уровня.
2. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от накопившегося мусора.

Работа по поддержанию внутренней чистоты на 1,2 секциях, а также подсобных помещений и периметра дома.

1. Проводится ежедневная влажная уборка всех этажей в первой и второй секциях дома.

ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ

1. Проводится обслуживание сантехнических узлов и деталей в служебных помещениях.
2. Ежедневная проверка ИТП (индивидуальный тепловой пункт), насосного помещения.
3. Ежедневная проверка работоспособности всех электроприборов установленных в электрощитовых 1,2 секциях дома .
4. Проводится ежедневная уборка МОП (мест общественного пользования) и поэтажных холлов.
5. Проводится ежедневная уборка придомовой территории.

Организационные и контролируемые мероприятия проводимые администрацией дома.

1. Администрацией дома проводится ежедневный прием собственников и жителей квартир по интересующим их вопросам.

2. Проводится работа с владельцами квартир и не жилых помещений на соблюдение правил СМР (строительно-монтажных работ).

4. Выполнены все заявки жителей.