

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за декабрь 2025г.**

1. Составили отчёт за декабрь
2. Вывесили флаги и плакаты к праздникам «День воинской славы», «День героев Отечества России», «День конституции», ко дню празднования Нового года (5, 9, 12, 30 декабря).
3. Украсили придомовую территорию к новогодним праздникам, установили светодиодные фигуры Деда Мороза, олененка, дерева.
4. Выполняем все заявки жителей.
5. Вывесили поздравления с праздниками на мониторах в секциях «А», «Б», «В», «Г».
6. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
7. Заменяли трос лифта №1 в секции «А» на новый.
8. Получили мраморную плитку для ремонта пола во входной группе, лифтовых холлах.
9. Ведение домовой документации.
10. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
11. Провели Новогодний праздник для детей дома с участием Деда Мороза и снегурочки. Катание на пони.
12. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
13. Продолжаем ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
14. Купили пластиковые пломбы для опломбировки пожарных шкафов на тех. этажах.
15. Купили термоусадочную трубку и самоклеящуюся пленку для ремонта ручек на продуктовых телегах. Все телеги отремонтированы.
16. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
17. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
18. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
19. Работа с инспектирующими и государственными органами.
20. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
21. Во всех лифтовых смазаны тросы.
22. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
23. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
24. Составили Акт опечатывания крыши и вент. камер в секции «А», «Б», «В», «Г» (по распоряжению управы).
25. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
26. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
27. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
28. Купили антинакипин для очистки плитки в мусорокамерах.
29. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
30. Купили ковши для работы плиточника и маляра.
31. Почистили ливневые стоки на 23 этажах в секциях «А», «Б», «В», «Г» (альпинисты).
32. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
33. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
34. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
35. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
36. Отремонтирован шлагбаум после ДТП с курьером.
37. Заменяли блок питания на посту охраны.
38. Смазали все петли ворот вокруг дома.

39. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
40. Купили чугунные решетки для установки в ливневки на 23 этажах в секциях «А», «Б», «В», «Г».
41. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №79, №83, №84, №99, №120, №125, №186, №200, №206.
42. Составлена заявка на необходимые материалы для работы сантехников.
43. Отремонтирована декоративная панель в лифте №3 в секции «Б».
44. Все пожарные ящики опечатаны.
45. Отремонтирована плитка (1,20м\*2,40м) в МОП на 15 этаже в секции «Б».
46. Отремонтирована поломоечная машина во входной группе.
47. Заказали новую поломоечную машину для мытья пола во входной группе.
48. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
49. Повесили объявления о проведении детского праздника.
50. Отремонтирован лифт №2 в секции «А».
51. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
52. Промыли мусоропроводы всех секций.
53. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
54. Отрегулированы главные входные двери в секции «В», «Г».
55. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
56. Отрегулированы двери выхода в мусорный МОП на 4 и 10 этаже в секции «А», дверь выхода на балкон на 12 этаже в секции «Б».
57. Написали Акт о протечке трубы отопления кв. №175.
58. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
59. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
60. Ежедневная уборка детской площадки.
61. Участвовали в совещании в Управе Гагаринского района по ликвидации ЧС ситуаций, противопожарных ситуаций, антитеррористических мероприятий.
62. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
63. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
64. Провели профилактические работы всех лифтов.
65. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
66. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
67. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.

Комендант дома \_\_\_\_\_



\ С.В. Попова \