

## декабрь 2024

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

в течение декабря произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- ежедневная уборка, очистка мусорокамер
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводоканала»
- снятие контрольных показаний приборов учета потребления воды;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

### лифтовое оборудование:

- к1., пп. 1-3, к.2, пп. 1-3, проведение ежегодного освидетельствования лифтового оборудования инженерным центром НЕТЭЭЛ;
- проверка работы ОДС;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов
- к.1, п. 3, грузовой лифт, замена вкладышей кабины ;
- к.1, п. 3, эт. 13, замена кнопки вызова кабины ;
- к.1, п. 2, эт. 14, замена кнопки вызова кабины ;

### пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности ( ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов
- к. 1, п. 1, эт. 8, 9, 10 восстановление работы ППС, отключение от ППС кв. №№ 44, 45

### электрика:

- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;

- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- наладка работы оборудования после «скачков» напряжения в подаче города;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- замена светильников корп. 1 - 9 шт.; корп. 2 - 11 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:  
ЛБ-40 - 12 шт.; ЛБ-20 - 10 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к. 1, подвал, устранение течи на вводе ХВС, уплотнение прокладки адаптера, ревизия,  
протяжка болтов адаптера;
- к. 2, ИТП, замена пускового реле циркуляционного насоса отопления;
- к. 2, ИТП, замена реле плавного пуска двигателя ЦО;
- к. 2, п. 3, эт. 1, замена гибкой подводки унитаза;
- к.1, п.1, тех. этаж, эл.шкаф дымоудаления, шкаф подпора воздуха, замена 2-х ключей;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- работы по очистке от снега придомовой территории:  
ручная уборка, применение малой техники, механизированная уборка трактором;
- корп. 1, п. 2, 1 эт., замена вхоной двери с домофоном;
- корп. 1, п. 3, подвал, ремонт помещения после залива;
- корп. 1, корп. 2 мытье стволов мусоропровода;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 промывка поэтажных клапанов мусоропровода;
- корп. 2, пп. 1-3, перемотка пожарных рукавов квартирных ПШ;
- ежедневная очистка крылец и пандусов от снега и наледи;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;