

# ОТЧЕТ

О проделанной работе ООО Серебряный квартет-3 по обслуживанию подземного паркинга по адресу: г. Москва ул. Теплый стан дом № 7

За декабрь 2024 года.

1. Проверена пожарная безопасность и система дымоудаления на территории паркинга с привлечением специалистов.
2. Отремонтированы въездные ворота на втором уровне паркинга (ремонт привода).
3. Отремонтирована система подачи теплого воздуха, замена коробки переключения).
4. Проводится работа по замене запасных частей (щетки и ремни) на поломочной машинке.
5. Проведена профилактика поломочной машинки (смазка и очистка).
6. Регулярно проводятся профилактические работы гаражных ворот на минус первом и минус втором уровнях паркинга (смазывание направляющих, подтяжка креплений и регулированию направляющих), с привлечением специалистов.
7. Проводится ежедневно сбор воды и мытье напольного покрытия тамбуров на минус первом и на минус втором уровнях паркинга.
8. Проводится замена люминесцентных ламп в паркинге (первый и второй уровнях), и подсобных помещениях паркинга.
9. Проводится работа по протиранию от пыли пожарных шкафов, на минус первом и втором уровне паркинга.
10. Ежедневно проводится работа по мытью ступеней спуска в паркинг, первой и второй секциях дома.
11. Проведена работа по протиранию от пыли камер видео наблюдения в паркинге и при въезде в паркинг.
12. Проведены регламентные работы в электрощитовой паркинга.
13. Проведено техническое обслуживание поломочной машины с удалением технической пыли с пускового устройства.
14. Ежедневно проводится проверка работоспособности всех электроприборов, установленных в паркинге на первом и втором уровнях.
15. Проводится работа по сдаче люминесцентных ламп в утилизацию.
16. Проведена работа по ремонту электрооборудования в подсобном помещении паркинга.
17. Проведена работа по очистке дренажных колодцев в паркинге.
18. Два раза в неделю проводится влажная уборка первого и второго уровней паркинга.
19. Расчищается снег при въезде в паркинг.
20. Дорожки посыпаются реагентом.