

ОТЧЕТ

о проделанной работе за декабрь 2024г. на объекте

ул. Сущевская 29, 31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «Лифтехнолоджи» произвела плановые работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов домов №№29;31 и гаражного лифта;
- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа и провели консультацию собственника квартиры 12, дома №29;
- еженедельно Фирма «Аквапрактика» проводила обслуживание аквариума (очистка стен, дна аквариума, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- проводились регулярные работы по содержанию аквариума (кормление рыб, включение подсветки в темное время суток);
- проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража с заменой 11 люминесцентных ламп в светильниках;
- еженедельно проводилось мытье пола в паркинге и убиение воды с пола от колес;
- произведена замена неисправных ламп освещения в МОПах дома № 31-4 штуки, дома № 29-10 штук, в уличных фонарях во внутреннем дворе 2 штуки;
- ежедневно убирался снег с придомовой территория со стороны улицы Сущевская и во дворе со стороны улицы Палиха;
- произвели уборку снега с кровли и парапета выхода из паркинга;
- в теплые дни производили рыхление снега для быстрого таяния;
- привели очистку уличных парапетов со стороны улицы Сущевская от снега и мусора;
- еженедельно проводилась уборка мусорного укрытия;
- почистили технический балкон от снега дом № 31;
- еженедельно производили уборку снега с мансардных этажей дома №29 и парапетов на кровли дома №31 с привлечением профессиональных альпинистов;
- произвели генеральную уборку поэтажных лифтовых дверей в домах №29,31;
- произвели установку электронного замка на входную дверь в подвал дома №29;
- в период гололедицы обрабатывали территорию противогололедным реагентом;
- компания «Эколайн» вывезла 31 контейнер твердых бытовых отходов;
- к новогодним праздникам произведено оформление двора и подъездов с установкой елок, деда мороза и светящихся оленей;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за декабрь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг;
- в праздничные дни на фасад дома вывешивались государственные флаги.