

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»  
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.

ДЕКАБРЬ месяц 2024 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><b><u>Сантехнические системы:</u></b> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка канализации (засор) Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. - 1 ур. паркинг, корп. 6 (тех этаж)  помещение ИТП.</p>	
<p><b><u>Вентиляционные системы:</u></b> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><b><u>Электрооборудование:</u></b> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Установка дополнительной розетки Замена БП (2 шт.)(блока питания) в светильнике освещения</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (7 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. КПП-1  корп. 4 (тех. этаж), - 1 ур. паркинг</p>	<p>30 шт. 10 шт.</p>
<p><b><u>Клининг:</u></b> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Очистка территории от наледи и снега</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><b><u>Непредвиденный ремонт:</u></b> Замена термоманометра Регулировка доводчика двери  Ремонт двери (регулировка) Монтаж доводчика двери Установка 2-х камер видеонаблюдения Монтаж колпака на столб кирпичного забора Ремонт чугунного лежака канализации Ремонт соединения пластик – чугун, стояка канализации Ремонт угла отделки фасада Ремонт уголка откоса двери (приклеил) Установка алюминиевого, антивандального уголка откоса двери Ремонт петли двери Ремонт стен, въезда в паркинг (S-60 кв. м) покраска Ремонт стен, въезда в паркинг (S-60 кв. м) покраска</p>	<p>ЦТП корп. 3 (- 1 уровень) корп. 4 (-1уровень) корп. 1Г корп. 3 (-1 уровень) корп. 4 (тех. этаж) тер-я ЖК паркинг, -1 уровень  паркинг , -1 уровень КПП-1 корп. 1Д (-1 уровень, лифт. холл)  корп. 1Д (-1 уровень, лифт. холл) корп. 1Д (5 этаж, лифт. холл) -1 уровень, паркинг -2 уровень, паркинг</p>	

**Работы ИТР:**

Контроль обслуживания станции водоподготовки.

Выдача тех. заданий для производства строительных работ.

Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.

Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.

Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.

Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.

Разрешение спорных вопросов.

Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.

Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.

Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.

Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (зимняя).

Ведение эксплуатационно-технической документации.

Контроль за выполнением заявок жителей.

Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.

Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.

Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.

Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.

Организация и планирование текущего ремонта.

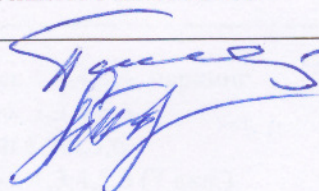
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.

Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

**В ДЕКАБРЕ месяце 2024 г. выполнено 71 заявка от жителей жилого комплекса.**

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»

Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.

Петриков А.Е.