

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за декабрь 2024г.**

1. Составили отчет за декабрь.
2. Вывесили флаги и плакаты к праздникам «День воинской славы», «День героев Отечества России», «День конституции», ко дню празднования Нового года (5, 9, 12, 30 декабря).
3. Украсили придомовую территорию к новогодним праздникам, установили светодиодные фигуры Деда Мороза, олененка, дерева.
4. Установили елки в секции «Б», «В», центральной группе со светодиодными гирляндами, украсили окна и лифтовые.
5. Заменяли телефонную трубку домофонной связи с поста охраны с вызывными панелями.
6. Купили оргстекло (235,5см\*88,2см), отдали в покраску для установки в подъезде на потолке в секции «В», «Г».
7. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
8. Укрыли кусты роз.
9. После залива проводим ремонтные работы по восстановлению потолка и стен на пожарной лестнице с 19 по 3 этаж в секции «Г».
10. Отремонтирована труба ГВС общедомового стояка в кв. №173 и на 20 тех. этаже (2-х комнатные квартиры).
11. Повесили объявления о проведении детского праздника.
12. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
13. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
14. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
15. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
16. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
17. Купили нобилис и сделали декоративные корзины для входной группы.
18. Смазали все петли ворот вокруг дома.
19. Получили счета и оплатили по ремонту пожарной сигнализации на 1 и 2 этаже в секции «А», «Б» и вынос аварийного табло на пост охраны.
20. Ведение домовой документации.
21. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
22. Отремонтирован лифт №7 в секции «Г» (замена контактной группы).
23. Продолжаем ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
24. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
25. Во всех лифтовых смазаны тросы.
26. Организовали катание детей на пони.
27. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
28. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
29. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
30. Отремонтирована дверь выхода на балкон на 3 этаже в секции «Г».
31. Заменяли дверную задвижку во внутренних главных входных дверях в секции «В», «Г».
32. Ежедневная уборка детской площадки.
33. Провели Новогодний праздник для детей дома с участием Деда Мороза и снегурочки.

34. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
35. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
36. Промыли мусоропроводы всех секций.
37. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
38. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
39. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
40. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
41. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
42. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
43. Выполняем все заявки жителей.
44. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
45. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
46. Купили подарки для детского праздника.
47. Заказали крошку и реагенты для посыпки придомовой территории.
48. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
49. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
50. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
51. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
52. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
53. Вызвали плотника для ремонта потолка в подъезде на входной группе в секции «В», «Г».
54. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
55. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
56. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №83, №84, №99, №120, №125, №200, №206.
57. Провели профилактические работы всех лифтов.
58. Все пожарные ящики опечатаны.
59. Работа с инспектирующими и государственными органами.
60. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
61. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.

Комендант дома \_\_\_\_\_



\ С.В. Попова \