

декабрь 2023

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение декабря произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов
- ежедневная уборка, очистка мусорокамер

лифтовое оборудование:

- к. 1, п.1, грузовой лифт, замена отводного блока противовеса;
- к. 2, п.1, грузовой лифт, замена варистора;
- к. 2, п.1, грузовой лифт, замена пускателя;
- к. 2, п.1, грузовой лифт, замена микровыключателя;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- замена светильников корп. 1 - 9 шт.; корп. 2 - 11 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:  
ЛБ-40 - 9 шт.; ЛБ-20 - 12 шт.; энергосберегающие - 20 шт.;
- к. 2, подвал, проведение работ по прокладке трассы слаботочных систем (совместно с ФСО);
- подключение электрооборудования для производства работ;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
- к. 1, п. 2, кв. 113, устранение свища на полотенцесушителе – сварные работы;
- к. 1, п. 2, подвал, устранение свища на стояке ГВС;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 1, пп. 1-3, установка блоков питания на двери пожарной лестницы;
- к. 2, пп. 1-3, установка блоков питания на двери пожарной лестницы;
- к. 1, п. 1, ремонт кнопки «выход»;
- к. 2, п. 3, эт. 1, ремонт двери/установка доводчика;
- к. 1, к. 2, мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;