

Отчет

о проделанной работе за декабрь 2023 г. на объекте ул. Сущевская 29, 31.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- РСУ «Лифтехнологии» произвел плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;
- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа», произвели очищение контактов считывателя на калитке со стороны улицы Палиха;
- фирма ООО «Аквапрактика» еженедельно производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды); обслуживание фильтрации;
- ежедневно проводилось кормление рыб и контроль подсветки аквариума;
- производился регламентный осмотр и обслуживание паркинга;
- еженедельно производили мытье пола в паркинге машиной Керхер;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения паркинга с заменой 9 неисправных люминесцентных ламп в светильниках с дальнейшей утилизацией;
- произвели замену реле на электрощите в паркинге для вентиляции;
- Мосводоканал произвел замену счетчика ХВС в доме №31;
- по обращению собственника дома №31, квартира №1 произвели частичную замену трубы на ГВС об и заменили регулятор давления на трубе ХВС;
- по обращению собственника дома №29, квартира 15 устранили протечку в квартире № 23;
- регулярно производили очистку снега и сосулек с крыш домов №29,31;
- отрегулировали доводчик на калитки со стороны улицы Сущевская;
- провели уборку снега с кровли и парапетов здания выход из паркинга;
- владельцев квартир, за окнами которых установлены кондиционеры, предупреждались о необходимости очистки поверхности кондиционеров от снега и наледи;
- в период гололедицы проводили обработку территории противогололедными реагентами;
- произвели подключения теплого кабеля в ливневой трубе дома №31;
- произвели очистку технического балкона дома №31 от снега;
- еженедельно проводилась уборка мусорного укрытия;
- ежедневно проводилась уборка снега с придомовой территории со стороны улицы Сущевская и во дворах домов №29,31;
- компания «Эколайн» вывезла 29 контейнеров твердых бытовых отходов и отремонтировала сломанные колеса у 2 контейнеров;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- собраны показания по квартирным водосчетчикам за ноябрь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты, по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для собственников квартир;
- к праздничной дате на фасад дома вывешивались государственные флаги.