

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская, д.15 корпус 1,3,4,5,6.

ДЕКАБРЬ месяц 2023 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка канализации (засор)</p> <p>Профилактическая промывка с-мы канализации Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 3 (2 р.) 4 (2 р.) – 1 уровень паркинга, -2 уровень паркинга, - 2 уровень паркинга (трапы) корп. 1Б (тех. этаж)</p> <p>помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1.3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартёров Включение автоматов, УЗО. Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Проверка контактных соединений квартирных вводов в поэтажных шкафах пираметром.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6 (5 вкл.) корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p> <p>корп.1,3, 4,5,6</p>	<p>25 шт. 20 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Очистка территории от наледи и снега.</p>	<p>корп. 1.3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК. корп. 1,3,4,5,6 корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт:</u> Планово- профилактическая работа с расширительными баками Ремонт крана Устранение протечки вокруг 2-х вентшахт, методом инъецирования гидроизоляционной смолы Устранение протечки в 5-ти местах, методом инъецирования гидроизоляционной смолы Устранение протечки методом инъецирования гидроизоляционной смолы Устранение протечки методом инъецирования гидроизоляционной смолы в машинном отделении лифтов Замена крана в сантехпомещении 1 эт. Замена сифона в сантехпомещении 1 эт. Замена 1-й плитки амстронг, подвесного потолка в консьержной Ремонт доводчика двери Ремонт стыка канализации Замена прибора «Пульсар» Помещения для предотвращения от промерзания 16 мешочков в ливневые водостоки с улицы</p>	<p>ЦТП ЦТП</p> <p>корп. 4</p> <p>корп.4</p> <p>корп. 1А, -2 уровень</p> <p>корп. 4 корп. 4 корп. 1Г корп. 1А корп. 1Г корп. 1Д корп. 3, -2 уровень паркинга корп. 1Б,В</p> <p>корп. 3,4,5,6</p>	

Замена фонаря освещения шлагбаума ворот выезда
Модернизация водоотвода
Ремонт стыка трубы ливневой канализации
Новогоднее украшение подъездов:
- 9 елок с гирляндами
- украшение окон консьержных
Новогоднее украшение двора:
- 3-ри больших живых елки, украшенных гирляндами
- 1-на большая елка со снеговиком, возле корп. 5;
- 1-на искусственная елка с 2-мя оленями, 1 Дедом Морозом, 1-им снеговиком, возле корп. 3.

КПП -3
-2 уровень, паркинг
корп. 4

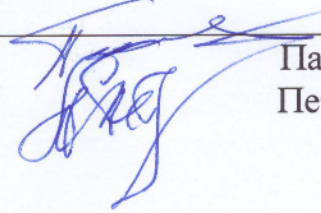
корп. 1,3,4,5,6
корп. 1,3,4,5,6
территория ЖК

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (зима).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В ДЕКАБРЕ месяце 2023 г. выполнено 68 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.
Петриков А.Е.