

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за декабрь 2023г.**

1. Составили отчёт за декабрь.
2. Вывесили флаги и плакаты к праздникам: «День воинской славы», «День героев Отечества в России», День конституции, ко дню празднования Нового Года (5, 9, 12, 30 декабря).
3. Украсили придомовую территорию к Новогодним праздникам, установили светодиодные фигуры Деда Мороза, олененка, дерево.
4. Утепили окна во входной группе (утеплитель, герметик).
5. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
6. Работа с инспектирующими и государственными органами.
7. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
8. Во всех лифтовых смазаны тросы.
9. Отремонтирован фасад на 2 этаже в секции «А»: заливка трещины герметиком (кв. №197).
10. Купили нобилис для декоративного украшения холла входной группы.
11. Отремонтировано окно на 3 этаже в секции «Б», на 12 этаже в секции «Г».
12. Установлен магнитный замок на главную входную дверь в секции «Г», взамен сломанного.
13. Отремонтирован замок в гостевом туалете.
14. Отремонтирован угол колонны (шпаклевка, грунтовка) в секции «Г».
15. Покрашены откосы дверей 1 этажа в секции «Б».
16. Провели новогодний праздник для детей дома с участием Деда Мороза и снегурочки.
17. Установили елки в секции «Б», «В», центральной группе, светодиодными гирляндами украсили окна и лифтовые.
18. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
19. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
20. Организовали катание детей на пони.
21. Повесили объявления о проведении праздника для детей.
22. Составили план работ на 2024 год.
23. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
24. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
25. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
26. Отремонтирована дверь выхода на стилобат на 1 этаже в секции «Б».
27. Купили скотч для укрепления гирлянды.
28. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
29. Отремонтирован лифт в секции «Б» (замена троса), в секции «В».
30. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
31. Промыли мусоропроводы всех секций.
32. Завезли реагенты, расфасовали по мешкам, убрали на склад.
33. Отремонтированы петли на мусорной сетке в секции «В», «Г».
34. Отремонтирована трещина под подоконником на 6 этаже в секции «Б».
35. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
36. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
37. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
38. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
39. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.

40. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
41. Закончили ремонт в кв. №134 после заливки.
42. Отремонтировали продуктовую тележку.
43. Отремонтирована вентиляция в ИТП.
44. Купили и установили мыльный дозатор для гостевого туалета.
45. Ведение домовой документации.
46. Покрашены потолок и стены коридора и холла на 1 этаже в секции «А».
47. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
48. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
49. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
50. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №125, №188, №189, №190, №200, №206.
51. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
52. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
53. Все пожарные ящики опечатаны.
54. Отремонтирован лифт в секции «Б» до 21 этажа (замена роликов).
55. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
56. Купили искусственный снег для украшения ёлки, веток и вокруг фонтана на входной группе.
57. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
58. Ежедневная уборка детской площадки.
59. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
60. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
61. Завезли троса для замены в лифте в секции «В».
62. Составили годовой отчет.
63. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
64. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
65. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
66. Выполняем все заявки жителей.
67. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
68. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
69. Провели профилактические работы всех лифтов.
70. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
71. В связи с погодными условиями ежедневно обходим дом, крыши, чердаки.
72. Очищаем крышу от снега по мере необходимости.

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \