

ОТЧЕТ

о проделанной работе за декабрь 2022г. на объекте

ул. Сущевская 29, 31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «Лифтехнологджи» произвела плановые работы по техническому обслуживанию пассажирских лифтов домов №№29;31 и гаражного лифта;
- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения, системы доступа и провели консультацию собственника квартиры 12, дома №29;
- еженедельно Фирма «Аквапрактика» проводила обслуживание аквариума (очистка стен, дна аквариума, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- проводились регулярные работы по содержанию аквариума (кормление рыб, включение подсветки в темное время суток);
- произвели протяжку проводов к автоматам в квартирных счетчиках и в щитовой;
- произвели замену 18 автоматов включения в щитовой дома №31;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража, произведена замена 9 ламп в светильниках;
- еженедельно проводилось мытье пола в паркинге и убирание воды с пола;
- произведена замена ламп освещения в МОПах дома № 31 -15 штуки, дома № 29- 5 штуки;
- ежедневно убирался снег с придомовой территории со стороны улицы Сущевская и во дворе со стороны улицы Палиха;
- произвели уборку снега с кровли и парапета выхода из паркинга;
- еженедельно проводилась уборка мусорного укрытия;
- почистили технический балкон от снега дом № 31;
- включили теплый кабель в ливневой трубе дома №31;
- произвели осмотр вентиляционной шахты на кровле дома №29 на предмет протечки конденсата в квартиру №29;
- по обращению собственника квартиры №13, дома №29 произвели замену розетки в кухне;
- по обращению собственника дома № 29, квартира №28 произвели замену патрона в светильнике;
- еженедельно производили уборку снега с мансардных этажей дома №29 и парапетов на кровли дома №31;
- в период гололедицы обрабатывали территорию противогололедным реагентом;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за декабрь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг;
- в праздничные дни на фасад дома вывешивались государственные флаги.