

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за декабрь 2022г.**

1. Составили отчёт за декабрь.
2. Утепили окна во входной группе (утеплитель, герметик).
3. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
4. Вывесили флаги и плакаты к праздникам: «День воинской славы», «День героев Отечества в России», День конституции (5, 9, 12 декабря).
5. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
6. Отремонтировано окно на 10 этаже в секции «А» (лифтовой холл).
7. Демонтировали топиари (фигуру) ежика с клумбы на зимний период.
8. Отрегулированы окна во входной группе и в квартирах №34-35.
9. Во всех лифтовых смазаны тросы.
10. Заменяли плату ТМ|2 частотного преобразователя лифта до 19 этажа в секции «Г».
11. Купили блок питания для Деда Мороза, скотч для укрепления гирлянды, искусственный снег для елок. Купили нобилис для декоративных корзин и установили на входной группе.
12. Украсили придомовую территорию к новогодним праздникам, установили светодиодные фигуры Деда мороза, олененка, дерева.
13. Провели Новогодний праздник для детей дома, с участием Деда мороза и снегурочки.
14. Отремонтированы стены (шпаклевка, покраска) на 20 этажах на пожарных лестницах во всех секциях.
15. Установили елки в секциях «Б», «В», центральной группе, светодиодными гирляндами украсили окна и лифтовые.
16. Составили план работ на 2023 год.
17. Организовали катание детей на пони.
18. Повесили объявления о проведении праздника для детей.
19. Отремонтировали лифты в секциях «А», «Б», «Г» (замены платы).
20. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
21. Составили годовой отчет.
22. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
23. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
24. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
25. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.
26. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
27. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
28. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
29. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
30. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
31. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
32. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
33. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
34. Все пожарные ящики опечатаны.
35. Ежедневная уборка детской площадки.
36. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.

37. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
38. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
39. Ведение домовой документации.
40. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
41. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
42. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
43. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
44. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
45. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
46. Работа с инспектирующими и государственными органами.
47. Промыли мусоропроводы всех секций.
48. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
49. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
50. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
51. Провели профилактические работы всех лифтов.
52. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №1, №125, №188, №189, №190, №196, №200, №206, №207, №208.
53. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
54. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
55. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
56. По мере необходимости проводим стрижку кустов и газона.
57. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
58. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.

Комендант дома



\ С.В. Попова \