

Отчет

о проделанной работе за декабрь 2022 г. на объекте Борисоглебский пер., д. 13, стр. 1.

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по благоустройству объекта:

- ООО НПП «Сфера безопасности» проводила проверку работоспособности систем АП, ОП и пожарной автоматики;
- фирма «Лифтехнолоджи» произвела ремонтно-профилактические работы лифтового оборудования;
- фирма "Аквапрактика" дважды в неделю производила обслуживание аквариума (чистка дна, растений, замена воды, обслуживание системы фильтрации и подачи воздуха);
- проводились регулярные работы по содержанию аквариума (кормлению рыб);
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга (еженедельно проводилось мытье паркинга машиной "Керхер");
- проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража, в том числе замена 2 лампы (с дальнейшей утилизацией);
- еженедельно проводился обход технических помещений;
- произвели замену 2 неисправных ламп в лифтовых холлах;
- подрядная организация произвела ремонт системы домофонии;
- произвели поверку общедомового счетчика ХВС;
- в период гололедицы обработали придомовую территорию реагентом и убрали снег во внутреннем дворе;
- еженедельно проводился профилактический осмотр ливневых труб;
- произведена генеральная в холле 1 этажа и переговорной комнате;
- квитанции по квартплате отправлены владельцем по электронной почте;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за сентябрь месяц и переданы в бухгалтерию водоучета для начисления оплаты;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- подготовка к Новому году: во входной группе установлена и украшена шарами елка, установлен дед Мороз и расставлены новогодние композиции;
- в праздничные дни 5,9,12,31 на фасад дома вывешивались Государственные флаги;