

Отчет о проделанной работе по объекту  
бульвар Генерала Карбышева д18  
декабрь 2022, январь, февраль, март 2023

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей.
2. В подземном паркинге заменены лампочек .
3. Регулярно производится осмотр технического состояния дома в целом, недостатки устраняются
4. В местах общего пользования заменены энергосберегающие лампочки.
5. Произведен ТО лифтов ООО Лифтехнолоджи.
6. Ежедневный обход и контроль сантехников и электриков , все заявки выполняются.
7. Ежедневно производится влажная уборка МОПов.
8. Произведено ТО въездных ворот в паркинге
9. Производится ежедневный вывоз мусора уличных контейнеров
10. плотником отрегулированы двери на этажах 1 и 2 секции.
11. Производится влажная уборка гаража
12. закупили и установили доводчик на центральную калитку
13. осмотр кровли 1 и 2 секции на посторонние предметы.
14. Компанией ООО Лифтехнолоджи заменены кнопки на вызывных панелях в лифтах 1 и 2 секции ( 3 кнопки)
15. плотником частично отремонтированы двери - 1 подъезд (демонтаж и монтаж дверных ручек )
16. Производится мытье стволов мусоропровода один раз в месяц
17. Плотником частично отрегулированы двери 1 и 2 секции (переходных балконов )
18. плотником отрегулированы доводчики (паркинг)
19. Провели уборку козырька мировых судей от мусора ( каждую среду)
20. Заказали химию для поломоечной машинки в гараж.
21. произвели сварочные работы забора возле пятиэтажки
22. почищены все приямки в гараже.
23. Произвели точечный ремонт напольной плитки на этажах

24. Утеплили балконные двери 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11 этажей 1 секции
25. 4 этаж 1 секции демонтаж и монтаж двери возле мусоропровода
26. 2 секция – регулировка доводчиков на этажах 2, 4, 5, 6, 9, 7, 8
27. 1 подъезд замена терморегуляторов на 2, 3, 4, 5 этажах лифтовой холл
- 28 отработаны жалобы в кв 2, 30, 122 плохо грели батареи
- 29 демонтаж фильтрующей сетки на магистрали
- 30 украсили к новогодним праздникам подъезды
- 31 в зимнее время уборка территории от снега
- 32 фирмой производилось ТО центральных ворот
33. закупили и установили новую камеру на центральные ворота
- 34 устранили протечки в гараже (закачивали смолой)
- 35 весенние работы- раскрыли розы, привели в порядок газоны после зимы, рыхление и перекопка земли возле кустарников и деревьев
- 36 покраска ливневок возле 1 и 2 секции
- 37 покраска дверей 1 и 2 секции мусоропроводов
- 38 покраска центральных фонарей на территории
- 39 зачистили к покраске бордюры на территории двора
40. заказали краску, Валики, кисти.
41. заказала новые ливневки 2 шт
- 42 еженедельно чистим козырьки на 2 этажах 1 и 2 секции
43. частично красим гараж – тумбы, стены, номера м/м