

## декабрь 2021

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2  
в течение декабря произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком;
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

### лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС – ежедневно ;
- к1., пп. 1-3, к.2, пп. 1-3, проведение ежегодного освидетельствования лифтового оборудования инженерным центром НЕТЭЭЛ;
- к. 2, п. 1, грузовой лифт, заме канатов ;
- к. 2, п. 1, грузовой лифт, частичное освидетельствование лифтового оборудования после замены канатов;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

### пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож. безопасности ( ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

### электрика:

- ежесменный осмотр, контроль технического состояния эл.щитовых, осветительных приборов, эл.проводки;
- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 17 шт.; корп. 2 - 21 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:  
ЛБ-40 - 21 шт.; ЛБ-20 – 20 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- наладка, проверка работы электрооборудования щитовых;
- протяжка контактов электрооборудования щитовых;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

### сантехнические работы:

- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС, отопления, трубопроводов, магистралей;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления;

канализации;

- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к.2, п. 2, подвал, ИТП, замена сальника циркуляционного насоса;
- к. 2, п.1, замена сальника КЗР ;
- к. 2, п.2, замена сальника КЗР ;
- к. 1, п.2, кв. 128 – устранение течи полотенцесушителя, уплотнение резьбового соединения;
- к. 2, п.3, кв. 321, прочистка регулятора давления ГВС;
- к. 1, офисы, помещение 8 –устранение , непрогрева радиатора отопления;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к.1, п. 1, эт.6 , устранение трещин и отслоения штукатурного слоя стен, частичное оштукатуривание и покраска стен квартирного холла;
- к.1, п. 1, эт.6 , частичное оштукатуривание и покраска стен лифтового холла;
- к.1, п. 2, эт.4 , частичное оштукатуривание и покраска стен лифтового холла;
- к.1, п. 2, выход на техэтаж, замена двери переходного балкона ;
- к.2,п.2, эт. 9, ремонт двери переходного балкона;
- к.2, п. 2, эт. 7, установка пружины на дверь переходного балкона;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, п. 2,офис службы эксплуатации , частичный ремонт ступеней крыльца;
- корп. 1, корп. 2 – мытье гранитных крылец;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;