

ОТЧЕТ

о проделанной работе за декабрь 2021 г. на объекте ул. Сущевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «Лифтехнолоджи» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов провели регулировку дверей гаражного лифта;
- фирма «ТиС Безопасность», провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения;
- еженедельно фирма «Биомир» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- проводились регулярные работы по содержанию аквариума кормление рыб;
- проводилось обслуживание системы электроосвещения гаража с заменой 3 неисправных ламп;
- проведено обслуживание дренажной системы, в том числе промывка, прочистка;
- устранили в салоне красоты подмес ХВС и ГВС;
- частично покрашен въезд в паркинг;
- скинули снег с кровли спуска в подземный паркинг;
- по обращению собственников квартиры №16, дом 31 был отрегулированы радиаторы отопления на последнем этаже;
- произвели замену запорной арматуры в санузле дома №29 подъезд 2 и заменили смеситель в санузле подъезда 1;
- отремонтирован замок на входной двери запасного выхода подземного паркинга;
- фирма «Кронотек» отремонтировала трубу водостока на доме №31 и почистили технический балкон от снега;
- произвели герметизацию трещины под козырьком дома №29;
- произвели замену неисправных ламп в МОПе дома №31 6штук, в МОПе доме №29 4штуки;
- по обращению собственника квартиры №14 произведена замена смесителя и установлена сушка для белья на стену в ванной комнате;
- по обращению собственника дома 29, квартира №2 произвели затирку плитки и герметизацию душевого поддона в ванной комнате;
- к Новому году произведено праздничное оформление двора (установлена елка с гирляндой и шарами) в подъездах установлены украшенные елки, дед Мороз и светящиеся олени;
- по обращению собственника аптеки дом №31 произвели ремонт радиатора;
 - собраны показания квартирных водосчетчиков за декабрь месяц и переданы в бухгалтерию водоучета для начисления оплаты;
 - после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
 - по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
 - 6,12,31 декабря вывешивались государственные флаги на фасад дома;