

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
 жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.

ДЕКАБРЬ месяц 2021 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p>Сантехнические системы: Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций.</p> <p>Прочистка канализации (засор)</p> <p>Прочистка трапов, дорожек Профилактическая прочистка, промывка 3-х дренажных приемков Регулировка с-мы ЦО Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6.</p> <p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 1Б (4 р.) т.э., корп. 1В т.э., корп. 3 т.э., парк-г -1 ур. -2 ур. паркинг</p> <p>-2 ур. паркинг корп. 1 кв. 22, корп. 6 кв. 1.</p> <p>помещение ИТП.</p>	
<p>Вентиляционные системы: Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР Замена соединения «американка»</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. П -12</p>	
<p>Электрооборудование: Ежедневный осмотр эл. щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Восстановление электроснабжения Ремонт домового знака Перезапуск блоков кондиционирования Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 (13 вкл.) КПП - 3. корп. 1Д корп. 6 кв. 4, 9 корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>27 шт. 17 шт.</p>
<p>Клининг: Уборка дворовой территории, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты. Очистка территории от наледи и снега.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, -1, -2 уровень паркинга, территория ЖК.</p>	
<p>Непредвиденный ремонт Ремонт стен: очистка, обработка противогрибковым реагентом, покраска: покраска (ремонт трещин L -2 м): покраска стен (S - 40 кв. м)</p> <p>Подкраска двери Ремонт двери Замена 2-х дверных ручек Регулировка доводчика двери Замена личинки замка двери Замена привода ворот выезда из паркинга Замена блока управления ворот выезда из паркинга Замена счетчика ГВС на мойку Замена органического стекла в грузовом лифте Замена кабеля теплосчетчика Регулировка доводчика двери Замена прокладки в аварийном узле Установка 2-х решеток на дренажный трап</p>	<p>корп. 1Д 1 эт. л/х, 2 эт. к/х -2 ур. паркинг -1, -2 ур. паркинг КПП - 1 корп. 6 корп. 4 корп. 1 А, В, Г, Д корп. 1А паркинг паркинг паркинг корп. 6 ЦТП корп. 1Г корп. 1Д сантехшкаф 3 эт. к/х -2 ур. паркинг</p>	

ремонт трубы с-мы ГВС (сварочные работы) (2 р.)
Замена гофры унитаза
Ремонт узла ГВС и обратки на водомерном узле
Замена сгона D40 на с-ме ГВС (сварочные работы)

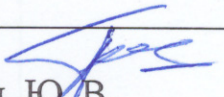

-1 ур. паркинг
корп. 1А
корп. 1Д
корп. 1Д (водомерный узел)

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (зима).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В ДЕКАБРЕ месяце 2021 г. выполнено 89 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»


Панин Ю.В.

Петриков А. Е.