

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за декабрь 2021г.**

1. Составили отчёт за декабрь.
2. Составили бизнес план на 2022 год.
3. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
4. Покрасили стенд, подготовили для выставки детских рисунков к Новому году.
5. Составлен акт по протечкам воды в секции «А» в кв. №7, в секции «Б» в кв. №62.
6. Вывесили флаги к праздникам «День Воинской славы», «День Героев Отечества в России» и «День Конституции» (5, 9, 12 декабря).
7. Комиссией приняли работы по установке системы протечки воды и установке видеонаблюдения в 10 лифтах.
8. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
9. Отремонтирован доводчик главной входной двери на 1 этаже в секции «В», «Г».
10. По мере необходимости чистим балконы от снега в секциях «А», «Б», «В», «Г».
11. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
12. Купили воду для фонтана, периодически подливаем воду в фонтан на входной группе.
13. Отремонтирован доводчик двери на балкон на 9 этаже в секции «Б», дверной замок на 11 этаже в секции «Б», дверная ручка (дверь из мусорокамеры) на 15 этаже в секции «Б».
14. Отправили в Мосводоканал контрольные показания ХВС.
15. Составили график проведения санитарно-эпидемиологических мероприятий на декабрь.
16. Провели поздравление детей с Новым Годом в костюме Деда Мороза поквартирно (в связи с пандемией).
17. Заведен новый журнал ежедневного осмотра тех. этажей.
18. Продолжаем менять старые светильники на новые на тех. этажах.
19. Заменяли обогреватель на новый, взамен сломанного, в аквариуме в секции «В», «Г».
20. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
21. Купили детям подарки к Новому году.
22. Проводим обработку перил, дверных ручек, лифтовых кнопок входной зоны и пожарных выходов каждый день.
23. Отремонтированы стены (грунтовка, шпаклевка) пожарной лестницы в секции «А» с 16 по 20 этаж.
24. Поздравили победителей конкурса детского рисунка призами.
25. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: кв. №1, №125, №196, №200, №206, №207, №208.
26. Купили затирку «Жасмин» для керамогранитной плитки на входной группе.
27. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
28. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
29. Украсили придомовую территорию к новогодним праздникам.
30. Поставили светодиодные фигурки Деда Мороза, дерева, олененка на придомовой территории на Новогодние праздники.
31. Повесили светодиодную вывеску «с Новым годом» и гирлянду на стилобате.
32. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
33. Помыли все грязезащитные ковры на входной группе.
34. Купили украшения на ёлку к Новому Году.
35. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.

36. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
37. Составили акт опечатки тех. помещений на период праздников и отправили в ГКУ «Инженерная служба Гагаринского района».
38. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
39. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
40. Покрашена стена у двери пожарной лестницы на 20 тех. этаже в секции «В».
41. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
42. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
43. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
44. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
45. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
46. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
47. Провели профилактические работы всех лифтов.
48. Сняли показания теплоснабжения, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
49. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
50. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
51. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
52. Отремонтировано светодиодное дерево на придомовой территории.
53. Ежедневная уборка детской площадки.
54. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
55. Все пожарные ящики опечатаны.
56. Провели проверку огнетушителей (90шт.) и пожарных шкафов. Находятся в удовлетворительном состоянии.
57. По мере необходимости проводим очистку фильтров отопления на этажах.
58. Работа с инспектирующими и государственными органами.
59. Ведение домовой документации.
60. Восстановили параметры приводов дверей кабины лифта в секции «Б».
61. Отремонтирована пожарная дверь, с заменой 2 петель, в насосной.
62. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
63. Промыли мусоропроводы всех секций.
64. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
65. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \