

## декабрь 2020

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2

В течение декабря произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка работы оборудования совместно с инж. центром НЕТЭЭЛ;
- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»
- проверка состояния противопожарных систем ;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

### лифтовое оборудование:

- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- к. 2, п.3, 6 эт.; замена кнопки вызова;
- к. 1, п. 1, грузовой лифт, пассажирский лифт- диагностика групповой работы ШУ лифтов;
- к. 2, п.2, грузовой лифт, эт. 9; замена роликов ДШ лифта;
- корп. 1, корп. 2 - очистка приемков грузовых и пассажирских лифтов ;
- корп. 1, корп. 2 - регулировка замков дверей шахты;
- выполнение заявок по работе лифтов

### пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности ( ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов
- к. 2, п.3, кв. 346, восстановление пож. кнопки

### электрика:

- снятие контрольных показаний, проверка оборудования общедомовых электрощитовых (совместно с инспектором ФЛ Россети);
- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 12 шт.; корп. 2 - 15 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:  
ЛБ-40 - 25 шт.; ЛБ-20 - 22 шт.; энергосберегающие - 25 шт.;
- к. 2, п. 3, кв. 240 - включение вводного автомата, проверка оборудования в квартире;
- к. 2, п. 1, кв. 78 - включение вводного автомата, «коротят» розетки кухни;
- к. 2, п. 3, эт. 9-17 - проверка электрооборудования совместно с энергетиком, выявление КЗ/замена светильников в квартирных холлах;
- подключение электрооборудования для производства работ в МОП;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

### сантехнические работы:

- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»

- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к.1, п. 3, кв. 345, замена арматуры унитаза – устранение течи сливного бачка;
- к.1, п. 2, кв. 123, ремонт гигиенического душа;
- к.2, п. 3, кв. 217, слабый напор воды - прочистка регулятора ГВС;
- к.2, п. 3, кв. 344, прочистка регулятора ХВС;
- к.1, п. 3, кв. 280, прочистка регулятора ХВС;
- к.2, п. 3, кв. 257, неисправен кран полотенцесушителя ;
- к.1, п. 2, кв. 135, устранение подтекания регулятора давления ХВС;
- к.1, п. 1, кв. 50, выявлено подтекание воды по шву полипропиленовой разводки- требуется ремонт;
- к.1, п. 1, офисное помещение – устранение протечки на потолке;
- к.1, п. 1, кв. 9 - устранение свища на стояке отопления - сварные работы;
- к.1, п. 2, кв. 163 - устранение свища на полотенцесушителе- сварные работы;
- к.2, п. 3, 1 эт. устранение засора унитаза;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к. 2, п. 3, регулировка доводчика входной двери;
- к. 2, п. 2, кв. 262 – проверка работы вентиляции в квартире;
- к. 2, п. 3, эт. 7, переходной балкон, восстановление целостности подвесного потолка;
- к. 2, п. 1, эт. 1, замена доводчика на входной двери;
- к. 1, п. 1, эт. 1; к. 1, п. 2, эт. 1; к. 1, п. 3, эт. 1;
- к. 2, п. 3, эт. 1- частичное оштукатуривание, покраска холлов;
- к. 1, п. 3, эт. 17, частичное оштукатуривание, покраска стены в лифтовом холле;
- к. 1, к. 2, кровля, очистка «ливневок» от наледи и снега;
- корп. 1, корп. 1, эт.4 – установка пружины на дверь пожарной лестницы;
- корп. 1, корп. 2 промывка стволов Мусоропровода;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;