

**Отчет о проделанной работе по объекту
ул. Маршала Тухачевского, д. 37/21
декабрь 2020 г.**

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водо- и электросчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведутся беседы с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
9. Производится ежедневный вывоз мусора уличных контейнеров и контейнеров мусорных шахт в кол-ве 235 шт., 1 бункер.
10. Регулярно проводится уборка снега на козырьках входных групп.
11. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах в кол-ве 76 шт.
12. Проведен ремонт светильников кол-ве 9 шт.
13. Проведена замена светильников в кол-ве 11 шт.
14. Проведен монтаж-демонтаж светильников в кол-ве 6 шт.
15. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
16. Регулярно проводится чистка лифтовых приямков.
17. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, регулировка петель дверей, натяжка пружин, ремонт и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
18. Проведена прочистка датчика включения насосов КНС.
19. Проведена прочистка фильтров ГВС циркуляции 1-ой и 2-ой зоны.
20. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
21. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.

22. Проведена установка пружин на переходных дверях в кол-ве 10 шт.
23. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
24. Ежедневно проводится обработка подъездов дезинфицирующими средствами (протираание ручек, дверей, кнопок вызова лифтов, кнопочных панелей в кабине лифтов, полов, стен).
25. Регулярно проводится уборка снега на придомовой территории.
26. 3-ий подъезд – замена магнитного пускателя в грузовом лифте (3в)
27. 4-ый подъезд – замена кнопки вызова на -1 этаже.
28. 3-ий подъезд – замена кнопки 16 и 20 этажей.
29. Проведен ремонт входных дверей в 4-ой и 5-ой секций.
30. Проведена замена подпоров входных дверей подъездов в кол-ве 2 шт.
31. Проведен осмотр крыш, дверей выхода на крыши (замки), подвальных помещений, дверей машинных помещений перед новогодними праздниками.
32. Проведена подготовка дома и придомовой территории к новогодним праздникам: украшена елка на придомовой территории шарами и световой гирляндой, украшены кустарники световыми гирляндами в кол-ве 9 шт, установлены елки во всех секциях.

Комендант Габриелян С. Ю.

