

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.
ДЕКАБРЬ месяц 2020 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций.</p> <p>Прочистка стояка мусоропровода Прочистка фильтра тонкой очистки ГВС Прочистка канализации (засор)</p> <p>Регулировка с-мы ЦО Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 3 (т.э.), корп. 4 (сантех-е), корп. 1 «Г» корп. 6 кв. 2 корп. 1 «А» (сифон раковины с/у), корп. 4 техн. этаж</p> <p>помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР Замена 3-х ходового вентиля Регулировка 3-х ходового вентиля Замена циркуляционного насоса</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. П – 20 П – 20 П - 20</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл.щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Перезапуск блоков кондиционирования Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР. Замена автомата циркуляционного насоса ГВС Устранение обрыва кабеля на двигатель Устранение обрыва кабеля шлагбаума</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, паркинг. корп. 1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6 корп.1,3,4,5,6. 75 вкл.) корп. 4 кв. 8 корп. 1,3,4,5,6 (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6. ЦТП аварийный выезд из паркинга КПП -1</p>	<p>52 шт. 22 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории от снега и наледи, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты.</p>	<p>территория ЖК, корп. 1,3,4,5,6</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт</u> Замена видеорегистратора Восстановление работы камеры вызовной панели Ремонт кресла в консьержной Ремонт тележки (сварочные работы) Ремонт 2-х поломоечных машин: 1-я замена 2-х ремней 2-я-регулировка роликов Ремонт двери Сварочные работы на трубе пож. Водопровода Ремонт стены (обработка против. реагентом) Замена предохранителя шлагбаума Восстановление блока концевых выключателей Замена гибкой подводки Замена шарового крана угл. ½ Замена датчика температуры ГВС Сварочные работы на общедомовом узле с-мы ГВС</p>	<p>серверная корп. 1 «А», -2 ур. корп. 6</p> <p>корп. 1 «В», «Д». корп. 6 т.э. корп. 1 «А», 2 эт. к/х КПП -1 КПП -1 корп. 3 (сантехпомещение) корп. 3 (сантехпомещение) ЦТП корп. 6, 3 эт. к/х</p>	

Покраска сварных швов в поэтажном сантехшкафу
Замена шлагбаума
Замена прокладки и прочистка фильтров на с-му ЦО
бассейна
Замена камеры видеонаблюдения

корп. 6, 3 эт. к/х
КПП -1

ЦТП
аварийный выезд из паркинга

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.
Выдача тех. заданий для производства строительных работ.
Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.
Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.
Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.
Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.
Разрешение спорных вопросов.
Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.
Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.
Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.
Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (зима).
Ведение эксплуатационно-технической документации.
Контроль за выполнением заявок жителей.
Работа с собственниками, в т. ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.
Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.
Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.
Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.
Организация и планирование текущего ремонта.
Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.
Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В ДЕКАБРЕ месяце 2020 г. выполнено 77 заявок от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»



Панин Ю.В.
Петриков А.Е.