

**Отчет о выполненных работах в МКД
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за декабрь 2020г.**

1. Составили отчёт за декабрь.
2. Украсили придомовую территорию к Новогодним праздникам.
3. Вывесили флаги к праздникам «День Воинской славы», «День Героев Отечества в России» и «День Конституции» (5, 9, 12 декабря).
4. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
5. Поставили светодиодные фигурки Деда Мороза, дерева, олененка на придомовой территории на Новогодние праздники.
6. Помыли все грязезащитные ковры на входной группе.
7. Купили костюм Деда Мороза.
8. Провели поздравление детей с Новым Годом поквартирно (в связи с пандемией).
9. Отрегулирован сбросной клапан в насосной.
10. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
11. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
12. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
13. Посадили луковицы тюльпанов в клумбы.
14. Отремонтирован замок и ручка в вент. камере выхода на крышу в секции «В».
15. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
16. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
17. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
18. Приняли работы строителей на стилобате (кап. ремонт).
19. Отремонтировали лифты в секции «А», (заменяли частотник), в секции «Б» (заменяли ролик).
20. Зашпаклеваны и покрашены стены в МОП в секции «В» на 10, 12 этажах.
21. Составили график проведения санитарно-эпидемиологических мероприятий.
22. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
23. Проводим ежечасно обработку перил, дверных ручек, лифтовых кнопок входной зоны и пожарных выходов.
24. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
25. Проведен инструктаж по пожарной безопасности среди сотрудников НП «Серебряный квартет» по адресу: г. Москва, ул. Фотиевой, д. 6, корп. 1. (Сделана запись в журнале «Регистрация инструктажа по пожарной безопасности»).
26. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
27. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: кв. №51, №144.
28. Отремонтирован монитор в секции «А».
29. Предотвращены заливы в кв. №144 в секции «В» (протечка полотенцесушителя).
30. Предотвращено залитие в кв. №51 в секции «А» (текла батарея отопления).
31. Все пожарные ящики опечатаны.
32. Предотвращение пожара в кв. №91 в секции «Б» (сработала пожарная сигнализация).
33. Покрашены балки и потолок с трафаретной надписью в машинных отделениях секций «А» и «Б».
34. Ведение домовой документации.
35. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
36. Прочистили все фильтры отопления на доме.
37. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.

38. Промыли мусоропроводы всех секций.
39. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
40. Ежедневная уборка детской площадки.
41. Приклеили молдинг в МОП около кв. №185.
42. Отремонтирован шлагбаум на придомовой территории.
43. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
44. Провели профилактические работы всех лифтов.
45. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
46. Купили солярку и бензин для трактора и погрузчика.
47. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
48. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
49. Отремонтированы дверные ручки во входной группе главного входа секции «А», «Б».
50. Купили тряпки и спец. средства для уборки дома.
51. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
52. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
53. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
54. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
55. Составили акт опечатки тех. помещений на период праздников и отправили в ГКУ «Инженерная служба Гагаринского района»
56. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
57. Купили декоративные горшки с орхидеями для установки после новогодних праздников на подоконники около фонтана.
58. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
59. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
60. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
61. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
62. Отштукатурена щель под клапаном мусоропровода на 4 этаже в «Б» секции.
63. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
64. Работа с инспектирующими и государственными органами.
65. Покрасили стены коридора из холла входной группы переход на 1 этаж (через туалет).
66. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.

Комендант дома _____



\ С.В. Попова \