

декабрь 2019

ОТЧЕТ о работе по обслуживанию ж/д по адр.: пр-т Вернадского, д. 10, к.1, к.2
в течение декабря произведены следующие работы:

- работа с жильцами по вопросам жизнеобеспечения дома
- комплексная проверка состояния противопожарных систем ООО «Сфера безопасности»; ООО «Траст Лифт»; ООО «Серебряный ключ»;
- плановые обходы, осмотры и контроль работы инженерного оборудования дежурными сантехником и электриком;
- ежедневная уборка МОПов (согласно графику уборки помещений)
- устранение возникающих засоров стволов мусоропроводов

лифтовое оборудование:

- проверка работы ОДС;
- к., п. 1-3; к. 2, п. 1-3 подготовка лифтового оборудования к ежегодному освидетельствованию инженерным центром;
- к. 2, п.2, замена 2-х роликов дверей пассажирского лифта;
- к. 2, п.2, эт. 11, регулировка дверей пассажирского лифта;
- к. 1, п.1, грузовой лифт наладка оборудования;
- к. 2, п. 3, замена отводки закрывания двери кабины пассажирского лифта;
- к. 1, п.3, замена троса двери шахты пассажирского лифта;
- к.2, п. 1, перетяжка канатов пассажирского лифта;
- к. 1, п. 1-3; к. 2, п. 1-3 – проведение ежегодного освидетельствования лифтового оборудования инспектором ИЦ «НЭЭТЕЛ», получение разрешения на 2020 г. на эксплуатацию лифтового оборудования;
- плановое т/о лифтов (корп. 1, корп. 2: п.1, п.2, п.3);
- выполнение заявок по работе лифтов

пожарные системы:

- комплексная проверка систем ППС;
- плановые т/о систем пож.безопасности (ООО НПП «Сфера безопасности»)
- проверка работы пожарных насосов

электрика:

- плановые профилактические работы в эл.щитовых;
- ревизия оборудования эл.щитовых;
- замена светильников корп. 1 - 12 шт.; корп. 2 - 11 шт.;
- замена перегоревших ламп в МОПах:
корп. 1: ЛБ-40 - 18 шт.; ЛБ-20 – 8 шт.; энергосберегающие - 12 шт.;
- корп. 2: ЛБ-40 - 16 шт.; ЛБ-20 – 12 шт.; энергосберегающие - 13 шт.;
- подключение электрооборудования для производства работ;
- помощь в организации работ подрядным организациям;
- выполнение ежедневных заявок сантехником, электриком;
- снятие контрольных показаний потребления электроэнергии с общедомовых приборов учета электроэнергии в эл. щитовых;

сантехнические работы:

- снятие контрольных показаний водомеров представителем «Мосводосбыта»

- профилактические и ремонтные работы систем систем ХВС-ГВС; отопления;
- плановые работы по обслуживанию ИТП; систем ХВС-ГВС; отопления; канализации;
- наладка автоматики ИТП;
- снятие контрольных показаний узлов учета водопотребления жилого дома и офисных помещений;
- к. 1, п. 3, техэтаж, устранение свища на стояке ГВС – сварные работы ;
- к. 2, п. 1, подвал, частичная покраска труб ГВС, ХВС;
- к. 2, п. 1, техэтаж, замена шарового крана D ½» ;
- к. 1, п. 2, техэтаж, замена воздухоотводчиков – 2 шт.;
- к. 1, п. 3, техэтаж, замена воздухоотводчиков – 4 шт.;
- к. 2, п. 3, техэтаж, замена воздухоотводчиков – 4 шт.;
- к. 2, п. 2, мусорокамера, подвальное помещение под мусорокамерой покраска труб ГВС, ХВС;
- к.1, п. 2, 1 эт., служба эксплуатации, замена запорной арматуры унитаза;
- к.1, п. 2, 1 эт., служба эксплуатации, замена гибкой подводки унитаза;
- к. 2, п. 2, 1 эт., туалет, замена запорной арматуры унитаза;
- к. 2, п. 1, 1 эт., туалет, замена смесителя для раковины;
- к. 2, п. 1, подвал, протечка из вышерасположенного офиса – неплотное примыкание стояка канализации;
- к. 1, п. 3, подвал, устранение засора лежака канализации;
- к. 2, п. 2, подвал, устранение засора лежака канализации ;
- снятие ежемесячного протокола учета тепловой энергии;
- устранение неполадок системы отопления (завоздушивание стояков, непрогрев радиаторов);
- к. 1, к. 2, снятие контрольных показаний индивидуальных квартирных приборов учета потребления воды (выборочно);
- ревизия системы канализации, устранение провисания и расхождения канализационных лежаков к. 1, к. 2;
- ревизия магистралей систем ХВС, ГВС;

общие работы по ж/д:

- к.1, п. 1, эт. 9, дверь переходного балкона = установка доводчика ;
- к.1, п. 1, эт. 7, дверь на пожарную лестницу, замена петли ;
- к.1, п. 2, эт. 14, квартирный холл, установка ручки на дверь;
- к.2, п. 3, эт. 4, ремонт створки двери мусорокамеры;
- к.2, п. 3, эт. 12, ремонт дверипожарной лестницы;
- к.2, п.2, ремонт доводчика входной двери;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- корп. 1, корп. 2 мытье мусорокамер;
- к. 1, к. 2, ежедневное устранение засоров мусоропровода;
- корп. 1, корп. 2 – мытье гранитных крылец
- ежедневная очистка урн на придомовой территории мусора;
- к.1, к.2, мытье гранитных крылец, протирка подоконников;
- ежедневная очистка мусорокамер и вывоз мусора;