

ОТЧЕТ

О проделанной работе ГК «Паркинг – 32» по обслуживанию подземного паркинга по адресу : г.Москва ул. Теплый стан дом № 7

За декабрь 2019 года.

1. Проведена работа по проверке пожарной безопасности и системы дымоудаления с привлечением специалиста.
2. Проведена работа по ремонту въездных ворот на минус первом и минус втором уровне паркинга.
3. Отремонтирована поломочная машина (была сдана в ремонт, с заменой сломавшихся запасных частей).
4. Приобретен и установлен дренажный насос на минус втором уровне паркинга.
5. Проведена работа по очистке лючков от скопившегося мусора, на минус первом и втором уровне паркинга.
6. Проводится работа по уборке мусора при въезде в паркинг, на минус первом и на минус втором уровнях паркинга.
7. Проводится работа по замене запасных частей (щетки и ремни) на поломочной машинке.
8. Проведена профилактика поломочной машинки (смазка и очистка).
9. Регулярно проводятся профилактические работы гаражных ворот на минус первом и минус втором уровнях паркинга (смазывание направляющих, подтяжка креплений и регулированию направляющих), с привлечением специалистов.
- 9.Проводится ежедневно сбор воды и мытье напольного покрытия тамбуров на минус первом и на минус втором уровнях паркинга.
- 10.Проводится замена люминисцентных ламп в паркинге (первый и второй уровнях), и подсобных помещениях паркинга.
- 11.Проводится работа по протираанию от пыли пожарных шкафов,на первом и втором уровне паркинга.
- 12.Ежедневно проводится работа по мытью ступеней спуска в паркинг, первой и второй секциях дома.
- 13.Проведена работа по протираанию от пыли камер видео наблюдения в паркинге и при въезде в паркинг.

14. Проведены регламентные работы в электрощитовой паркинга.
15. Проведено техническое обслуживание поломоечной машины с удалением технической пыли с пускового устройства.
16. Ежедневно проводится проверка работоспособности всех электроприборов установленных в паркинге на первом и втором уровнях.
17. Проводится работа по сдаче люминисцентных ламп в утилизацию.
18. Проведена работа по ремонту электрооборудования в подсобном помещении паркинга.
19. Проведена работа по очистке дренажного насоса на минус втором уровне паркинга.
20. Два раза в неделю проводится влажная уборка паркинга минус первого и второго уровня, с помощью поломоечной машины.