

# ОТЧЕТ

О проделанной работе ООО «Серебряный квартет 3 » по обслуживанию жилого дома расположенного по адресу; г. Москва,  
ул. Теплый Стан дом №7 за декабрь 2019 года.

## **Общие домовые работы выполненные силами обслуживающего персонала дома и привлеченными организациями.**

1. Проведены регламентные работы в ИТП (индивидуальный тепловой пункт), с привлечением специалиста.
2. Приобретен и поставлен в помещение охраны манитор для камер видеонаблюдения.
3. Приобретен дюролайв и установлен по периметру кровли дома, всего приобретено 200 п/м.
4. Проведен ремонт третьей входной калитки с помощью сварочных работ (с привлечением специалиста сварщика).
5. Проведены ремонтные работы первых въездных ворот, с привлечением специалиста.
6. Проведена работа по ремонту дверей, выхода на балконы на 19-м, на 11-м, на 7-м, на 4-м этажах первой секции и на 24-м, 21-м, 19-м, 13-м, 4-м этажах второй секции дома.
7. Проведены работы по ремонту доводных устройств на дверях входной группы, в первой и второй секциях дома.
8. Проведена работа по ремонту камер видеонаблюдения на придомовой территории.
9. Проведены работы по ремонту стояка отопления, и отопительного прибора в 89-й квартире.
10. Проведена работа по ремонту придомового ограждения с привлечением специалиста.
11. Проведена работа по обрезанию кустарников на придомовой территории.
12. Проведена работа по очистке от пыли видеокамер на придомовой территории.
13. Проведена работа по ремонту половой плитки в поэтажных холлах, первой и второй секциях дома.
14. Проводятся работы по проверке и регулировке дверей входной группы в первой и второй секциях дома.

14. Проведены работы по прочистке канализационных лежаков в первой и во второй секции дома.
15. Проводятся работы по уборке мусора с придомовой территории.
16. Проведены работы по протиранию камер видеонаблюдения.
17. Проводится работа по удалению пыли с оконных отливов цокольного этажа
18. Проведена работа по проверке дюралайфа на кровле дома по всему периметру.
19. Проведена работа по очистке кровли от мусора..
20. Проводится работа по мытью окон и стеклянных дверей на первых этажах холлов дома , в первой и второй секциях.
21. Проведены регламентные и ремонтные работы всех лифтов , в первой и во второй секциях дома.
22. Ежемесячно проводится работа по замене оборудования для очистки горячей воды.
23. Проводится работа по очистке и замене воды в аквариумах и кормлению рыб в первой и во второй секциях дома.
24. Проведена работа по замене ламп в поэтажных холлах, в первой и второй секциях дома.
25. Проведена работа по замене ламп уличного освещения.
26. Проведена работа по замене ламп на пожарных лестницах , в первой и второй секциях дома.
27. Ежедневно проводится уборка поэтажных холлов в первой и во второй секциях дома.
28. Проведена замена батареек в часах , находящихся в холлах первого этажа , в первой и второй секциях дома.
29. Ежедневно проводится работа по уходу за живыми цветами во всех холлах первой и второй секциях дома.

### **Проведение профилактических работ по тепло и водоснабжению**

1. Проведены регламентные работы по прочистке автоматики подачи воды , с привлечением специалиста.
2. Были проведены профилактические и ремонтные работы по системе автоматической подачи централизованного водоснабжения с привлечением инженера теплотехника.
3. Другие работы сантехника указаны в разделе «обще домовые работы».

## **Проведение эксплуатационных и монтажных работ по энерго-обеспечиванию жилого дома.**

1. Проведены профилактические работы в электро-щитовых помещениях 1-2 секциях с очисткой контактных соединений реле и пусковых устройств.
2. Проводится ежедневная работа по контролю и замене люминесцентных ламп в гаражах -1,-2 уровнях, прилифтовых помещениях -1,-2 уровня, 1,2 подъездах дома.
3. Проведен поэтажный осмотр токоведущих стояков, отремонтированы защитные крышки.
4. Проводится работа по контролю электро-щитовых помещений.

## **Работа по поддержанию чистоты и благоустройству придомовой территории и паркинга.**

1. Ежедневно проводится промывка лестничных пролетов 1,2 секциях дома ведущих в паркинг -1,-2 уровня.
2. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от накопившегося мусора.

## **Работа по поддержанию внутренней чистоты на 1,2 секциях, а также подсобных помещений и периметра дома.**

1. Проводится ежедневная влажная уборка всех этажей в первой и второй секциях дома.

## **ЕЖЕДНЕВНЫЕ РАБОТЫ**

1. Проводится обслуживание сантехнических узлов и деталей в служебных помещениях.
2. Ежедневная проверка ИТП (индивидуальный тепловой пункт), насосного помещения.
3. Ежедневная проверка работоспособности всех электроприборов установленных в электрощитовых 1,2 секциях дома .
4. Проводится ежедневная уборка МОП (мест общественного пользования) и поэтажных холлов.
5. Проводится ежедневная уборка придомовой территории.

**Организационные и контролирующие мероприятия проводимые администрацией дома.**

1. Администрацией дома проводится ежедневный прием собственников и жителей квартир по интересующим их вопросам.
2. Проводится работа с владельцами квартир и не жилых помещений на соблюдение правил СМР (строительно-монтажных работ).
4. Выполнены все заявки жителей.