

Перечень работ выполненных компанией ООО «УК Ближние дачи»
 в жилом комплексе «Ближняя дача» по адресу: ул. Старовольнская д.15 корпус 1,3,4,5,6.
ДЕКАБРЬ месяц 2019 г.

Проводимые работы по заявкам и ППР	Место выполнения работ	Расходные материалы
<p><u>Сантехнические системы:</u> Выполнение работ согласно ППР Ежедневный 2-х разовый обход технических этажей с осмотром коммуникаций. Прочистка канализации (засор) Чеканка 3 – х раструбов D-100 мм лежака канализации Чеканка 3 – х раструбов D –160 мм лежака канализац. Чеканка 2 – х раструбов стояка канализации Устранение подмеса Прочистка дренажного приемка 1 корпуса Техническое обслуживание комплекса оборудования для доочистки водопроводной воды</p>	<p>корп. 1, 3, 4, 5, 6. корп. 1, 3, 4, 5, 6. ИТП, технические этажи, паркинг -1, -2 уровень. корп. 3(т.э.) 7 р. корп. 3(т.э.) корп.3(т.э.) корп. 4 (т.э.) корп. 4 кв. 9 -2 ур. паркинг помещение ИТП.</p>	
<p><u>Вентиляционные системы:</u> Ежедневный 2-х разовый осмотр вент. систем. Наладка и регулировка системы автоматики. Выполнение работ согласно ППР</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6.</p>	
<p><u>Электрооборудование:</u> Ежедневный осмотр эл.щитовых. Замена электроламп Замена стартеров Включение автоматов, УЗО. Перезапуск блоков кондиционирования Ремонт удлинителя Ремонт удлинителя Снятие показаний квартирных эл. счетчиков Выполнение работ согласно ППР.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6. корп. 1,3,4,5,6, ЦТП корп.1,3,4,5,6, паркинг корп.1,3,4,5,6 (5 вкл.) корп.6 кв.5 поломоечная машина корп. 5 корп. 1,3,4,5,6. (186 эл. счетчиков) корп. 1,3,4,5,6.</p>	<p>25 шт. 11 шт.</p>
<p><u>Клининг:</u> Уборка дворовой территории от снега и наледи, уборка паркинга (-1, -2 уровней). Уборка технических помещений и этажей в корпусах, согласно технологической карты.</p>	<p>корп. 1,3,4,5,6, ЦТП, КПП - 1, 2, 3. паркинг</p>	
<p><u>Непредвиденный ремонт</u> Ремонт трапа под шлагбаумом L -4 м Ремонт (закрепление вент. решетки на подв. потолке) Ремонт (шпаклевка, покраска) лючка в подв. потолке Замена потолочного оргстекла груз. лифта Замена замка двери Регулировка доводчика двери Ремонт ручки двери Профилактическая дезинсекция Ремонт угла стены (шпаклевка, покраска) Ремонт (шпаклевка, покраска) вентиляционной трубы Ремонт стен S – 3 кв. м Ремонт участка канализ. пластикового соедин-я D-50мм Замена крана на очистку ХВС Изготовление 2-х водоотводящих ям глуб. до 3-х м, соединенных между собой трубой</p>	<p>КПП-3 корп.6 (л/х -2 ур.) корп. 4(л/х -2 ур.) (S -0.5 кв. м) корп. 1А корп. 1А (с/у) корп. 1В корп. 1Б корп. 1А,В,Г корп. 1Д (S – 10 кв. см) возле корп. 4 корп. 1А т.э. корп. 5 ЦТП тер-я ЖК</p>	

Работы ИТР:

Контроль обслуживания станции водоподготовки.

Выдача тех. заданий для производства строительных работ.

Контроль и наладка автоматики системы приточной вентиляции.

Контроль за работой подрядных обслуживающих организаций.

Работа с собственниками по вопросам отопления, ГВС, ХВС, приточной вентиляции, кондиционирования.

Контроль за работой строительных бригад (альпинистов и т.д.), проверка документации допуска к работе.

Разрешение спорных вопросов.

Составление отчетов по водоснабжению, электроснабжению, теплоснабжению, эксплуатации, клинингу.

Контроль состояния составных частей системы пожарной сигнализации.

Контроль технического состояния и эксплуатационных качеств оборудования шлагбаумов, откатных и сдвижных ворот.

Подготовка зданий, сооружений, систем к сезонной эксплуатации (зима).

Ведение эксплуатационно-технической документации.

Контроль за выполнением заявок жителей.

Работа с собственниками, в т.ч., рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания.

Контроль за работой дежурных по подъездам корп. 1,3,4,5,6.

Осмотры и обследования зданий и сооружений жилого комплекса.

Контроль за техническим состоянием зданий жилого комплекса.



Организация и планирование текущего ремонта.

Контроль за обслуживанием лифтового оборудования.

Наладка контрольно-измерительных приборов жилого комплекса.

В декабре месяце 2019 г. выполнено 52 заявки от жителей жилого комплекса.

Управляющий ООО «УК Ближние дачи»
Инженер ООО «УК Ближние дачи»

Панин Ю.В.
Петриков А.Е.