

**Отчет о проделанной работе по объекту
ул. Маршалла Тухачевского, д. 37/21
Декабрь 2019 г.**

1. Ежедневная работа с жителями дома по оплате коммунальных платежей, поверки водо- и электросчетчиков и передачи их в МФЦ.
2. Регулярно проводится осмотр технического состояния дома. Недостатки устраняются.
3. Ведется работа с жителями по оплате долгов по коммунальным платежам.
4. Проводится снятие контрольных показаний водосчетчиков в квартирах.
5. Ведутся беседы с жильцами по освобождению МОПов от личных вещей.
6. Ежедневно проводится уборка придомовой территории от мусора.
7. Проводится ежедневный обход и контроль сантехниками и электриками. Все заявки выполняются.
8. Ежедневно проводится уборка МОПов.
9. Производится ежедневный вывоз мусора уличных контейнеров и контейнеров мусорных шахт в кол-ве 229 шт.
10. Регулярно проводится уборка мусора на козырьках входных групп.
11. Проведена замена ламп в квартирных и лифтовых холлах в кол-ве 116 шт.
12. Проведен ремонт светильников кол -ве 7 шт.
13. Проведена замена светильников 20 шт.
14. Проведен монтаж-демонтаж светильников 12 шт.
15. В приквартирных и лифтовых холлах развешаны уведомления об освобождении жителями МОПов от личных вещей до 01.03.2020г.
16. Регулярно проводится ТО всех лифтов и лифтового оборудования.
17. 1,2,3,4,5-ая секции: проведена протяжка гаек КВШ (все лифты)
18. Регулярно проводится осмотр МОПов (остекления дверей, ремонт и регулировка доводчиков, петель и пружин, ремонт и замена дверных ручек). Все неисправности устраняются.
19. Проведена установка камер, видеорегистратора и монитора в 5 секцию для видеонаблюдения за въездными воротами.
20. Проведена прочистка датчика включения насосов КНС.

21. Проведена прочистка фильтров ГВС циркуляции 1-ой и 2-ой зоны.
22. Регулярно проводится чистка стволов мусоропровода.
23. Регулярно проводится осмотр и ремонт ковшей мусоропровода.
24. Ежедневный обход и осмотр электрооборудования в электрощитовых.
25. Регулярно проводится чистка лифтовых приемков.
26. Проведены работы по подготовке придомовой территории к новогодним праздникам (украшены кусты сирени световыми гирляндами, украшение елки световыми гирляндами и шарами, установка елок на первых этажах в подъездах в количестве 5 шт.).
27. Проведен осмотр подвальных помещений, кровли, замков дверей мусорокамер, подвалов, выходов на крыши и машинных помещений перед новогодними праздниками.
28. Проведен осмотр пожарных шкафов в приквартирных и лифтовых холлах. Промаркированы все пожарные шланги, опечатаны пожарные шкафы.
29. Проведен ремонт и установка частотного преобразователя на системе центрального отопления.

Комендант Габриелян С. Ю.

