

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за декабрь 2019г.**

1. Украсили придомовую территорию к новогодним праздникам.
2. Помыли грязезащитные ковры во входной группе.
3. Поставили светодиодные фигурки Деда Мороза, дерева, оленёнка на придомовой территории в новогодние праздники.
4. Купили новую елку, декоративные украшения, икебаны, для украшения входной группы к новому году.
5. Отремонтирован большой Дед Мороз на входной группе.
6. Вывесили флаги к праздникам: День воинской славы России – День начала контрнаступления советских войск в битве под Москвой, День героев Отечества в России, День конституции (5, 9, 12 декабря).
7. Заменен кран обратки горячей воды на 1 этаже в «Г» секции (академия).
8. Отремонтирована входная дверь со стороны «В», «Г» секций (доводчик и наличник).
9. Провели работу по сбору документов по поверке водосчётчиков.
10. Заменяли и отремонтировали сгон горячей воды в секциях «В», «Г» с 8 по 19 этаж.
11. Отремонтирована входная дверь лифтового на 3 этаже в секции «Г» (заменен уплотнитель).
12. Очистили все ливневки на стилобате и вокруг дома.
13. Отремонтировано окно на 12 этаже в секции «Г» (засиликонили).
14. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
15. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
16. Провели новогодний праздник для детей дома: поздравление Деда Мороза, катание на пони.
17. Перезагрузили системный блок и блок питания видеокамер секции «Б» (вход в гараж) и секции «В» (вход в гараж с детской площадки).
18. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
19. Затерли швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «В» и «Г».
20. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
21. Заказали специальную смесь для ремонта портала у лифта 1 этажа входной группы.
22. Отремонтированы порталы лифтов 1 этажа входной группы со стороны «А», «Б» и «В», «Г» секций.
23. Регулярная проверка состояния квартир производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: помещение 2 и кв., №124, №144, №106-107.
24. Повесили объявление для проведения праздника для детей.
25. Все пожарные ящики опечатаны.
26. Купили и сделали розетку над ёлкой для подключения световых гирлянд.
27. Отремонтирована разбитая плитка в мусорокамере 3 этажа секции «Г».
28. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
29. После установки новых светодиодных светильников ремонтируем потолки.
30. Промыли мусоропроводы всех секций.
31. Ежедневная уборка детской площадки.
32. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
33. Купили тряпки и специальные средства для уборки дома.
34. Провели профилактические работы всех лифтов.



35. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
36. Отремонтирован сантехнический шкаф у квартиры №65 (шпаклевка и покраска).
37. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
38. Сняли показания теплопотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
39. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
40. Ведение домовой документации.
41. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
42. Купили топливо для погрузчика.
43. Купили бензин для воздухоудувки.
44. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
45. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
46. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
47. По мере необходимости затираем швы полового покрытия во входной группе секций «А», «Б», «В», «Г».
48. На пожарных лестницах поэтапно продолжаем замену люминесцентных светильников на светодиодные светильники.
49. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
50. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
51. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
52. Продолжается склеивание и установка нового аквариума на входной группе «В», «Г» секций, взамен треснутого.
53. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
54. Работа с инспектирующими и государственными органами.
55. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.
56. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
57. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
58. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
59. Купили тряпки и спец. средства для уборки дома.
60. Профилактическая смазка всех сантехнических шкафов во всех секциях на всех этажах.
61. Заменяли батарейки у Деда Мороза на входной группе.
62. Приклеили оторвавшийся молдинг на 18 этаже в «Б» секции.
63. Повесили новую раму для картины в секцию «Г», взамен разбитой.
64. Заменяли синий мусорный контейнер на новый в секциях «В», «Г».

Комендант дома



\ С.В. Попова \