

**ПРОТОКОЛ №1/24-5 ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

12 июля 2024 года

г. Москва

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, улица Старовольнская, д.15, корпус 5

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения общего собрания: Общее собрание проводилось с 21.06.2024 по 12.07.2024

Уведомление собственников: В соответствии с п.11 протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме б/н от 31.03.2018 уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах на первом этаже в подъезде дома с 11.06.2024 по 12.07.2024

Дата проведения очного обсуждения: 21.06.2024

Место проведения очного обсуждения: г. Москва, ул. Старовольнская, д.15, корп.5, каминный зал

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 19 часов 30 минут

Дата окончания приема заполненных решений собственников: 12.07.2024

Время окончания приема заполненных решений собственников: 23 часа 59 минут

Место приема заполненных решений собственников: г. Москва, ул. Старовольнская, д.15, корп.1, диспетчерская Управляющей компании.

Председатель общего собрания: Круглова Мария Алексеевна (кв.18)

Секретарь общего собрания: Авалишвили Давид Гурамович (кв.4)

Лица, проводившие подсчет голосов: Круглова М.А., Авалишвили Д.Г.

Инициатор общего собрания:

Управляющая компания ООО «УК Ближние Дачи»

В общем собрании приняли участие:

собственники или их представители согласно списку лиц принявших участие в общем собрании.

Приглашенные лица:

ООО «УК Ближние Дачи» в лице Генерального директора Печенкиной Светланы Николаевна

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту конструкций и инженерного оборудования дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.
4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с ООО "УК Ближние Дачи" договоры строительного контроля.

На дату составления протокола собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме 4661,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) голосование проводилось путем передачи заполненных решений собственников через коменданта дома, в том числе через помещение охраны дома.
- в) в собрании приняли участие 36 собственников и их представителей, владеющих 3 602,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня - 36 шт., которым соответствует 77,29% от общего числа голосов собственников помещений, владеющих 3 602,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- г) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют 77,29% от общего числа голосов собственников в доме, кворум имеется, собрание правомочно;
- д) голоса считаются от общего количества всех собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря собрания.

1.1. СЛУШАЛИ: Круглову Марию Алексеевну (кв.18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Общего собрания Круглову Марию Алексеевну (кв.18).

РЕШИЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
3602,4	77,29	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Избрать Председателем Общего собрания Круглову Марию Алексеевну (кв.18)

1.2. СЛУШАЛИ: Круглову Марию Алексеевну (кв.18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретарём Общего собрания Авалишвили Давида Гурамовича (кв.4)

РЕШИЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
3602,4	77,29	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Избрать Секретарём Общего собрания Авалишвили Давида Гурамовича (кв.4)

2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Круглову Марию Алексеевну (кв.18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Круглову Марию Алексеевну (кв.18), Авалишвили Давида Гурамовича (кв.4)

РЕШИЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
3406,4	73,08	0,0	0,0	196,0	4,21

Принято решение: Избрать членами счетной комиссии: Круглову Марию Алексеевну (кв.18), Авалишвили Давида Гурамовича (кв.4)

3. Утверждение объемов, сроков, стоимости работ по капитальному ремонту лифта дома за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

3.1. СЛУШАЛИ: Круглову Марию Алексеевну (кв.18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение ООО "Лифтехнологджи" (ИНН 9715241547) по капитальному ремонту лифтового оборудования: зав. № 159726 - замена тахометра кабины стоимостью 131 210 руб. 00 коп., работы выполнить в 2024 году, по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Услуги ООО "УК Ближние Дачи" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора. Поручить ООО "УК Ближние Дачи" заключить соответствующие договоры и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

РЕШИЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
3602,4	77,29	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Принять предложение ООО "Лифтехнологджи" (ИНН 9715241547) по капитальному ремонту лифтового оборудования: зав. № 159726 - замена тахометра кабины стоимостью 131 210 руб. 00 коп., работы выполнить в 2024 году, по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Услуги ООО "УК Ближние Дачи" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора. Поручить ООО "УК Ближние Дачи" заключить соответствующие договоры и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

3.2. СЛУШАЛИ: Круглову Марию Алексеевну (кв.18)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение ООО «Группа компаний Дом» (ИНН 7726637811) по капитальному ремонту системы кондиционирования – замена двух плат управления вентилятором, платы управления внешним блоком, двух двигателей вентилятора, двух датчиков высокого давления, дозаправка системы фреоном, стоимостью 1 347 300 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20% 224 550 руб. 00коп., работы выполнить в 2024 году, по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Услуги ООО "УК Ближние Дачи" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора. Поручить ООО "УК Ближние Дачи" заключить соответствующие договоры и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

РЕШИЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
3602,4	77,29	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Принять предложение ООО «Группа компаний Дом» (ИНН 7726637811) по капитальному ремонту системы кондиционирования – замена двух плат управления вентилятором, платы управления внешним блоком, двух двигателей вентилятора, двух датчиков высокого давления, дозаправка системы фреоном, стоимостью 1 347 300 руб. 00 коп., в т.ч. НДС 20% 224 550 руб. 00коп., работы выполнить в 2024 году, по мере поступления средств на счет до полного исполнения обязательств. Услуги ООО "УК Ближние Дачи" за строительный контроль и ведение договора 5% от суммы договора. Поручить ООО "УК Ближние Дачи" заключить соответствующие договоры и обеспечить выполнение работ за счет средств специального счета фонда капитального ремонта дома.

4. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с ООО "УК Ближние Дачи" договоры строительного контроля.

Предложено: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с ООО "УК Ближние Дачи" договоры строительного контроля - Круглова М.А. (кв.18)

РЕШИЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов	Количество голосов (кв.м.)	% от общего числа голосов
2 999,1	79,1	0,0	0,0	0,0	0,0

Принято решение: Определить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, имеющее право подписывать акты выполненных работ и заключать с ООО "УК Ближние Дачи" договоры строительного контроля - Круглова М.А. (кв.18)


Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Оригинал Протокола очной встречи от 21.06.2024 г. в 1 экз. на 1 л.
2. Регистрационный лист участников очного собрания 21.06.2024 г. в 1 экз. на 1 л.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 41 л.
4. Реестр собственников помещений на 12.07.2024 г. в 1 экз. на 2 л.
5. Список лиц, принявших участие в общем собрании в 1 экз. на 2 л.
6. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
7. Выписка из протокола №б/н общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 21.10.2013 г. в 1 экз. на 1 л.
8. Материалы, рассмотренные на общем собрании в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



М.А. Круглова

Секретарь общего собрания



Д.Г. Авалишвили