

## ОТЧЕТ

о проделанной работе за ноябрь 2025 г. на объекте ул. Сушевская 29,31

За отчетный период помимо ежедневного выполнения своих должностных обязанностей, сотрудниками объекта проводились дополнительные работы по улучшению благоустройства объекта:

- фирма «ТиС Безопасность» провела регламентные работы по обслуживанию видеонаблюдения и системы доступа;
- фирма «Лифтехнолоджи» произвела плановые работы по техническому обслуживанию гаражного и пассажирских лифтов;
- еженедельно фирма «Аквапрактика» производила обслуживание аквариума (чистка дна, стен, замена воды, обслуживание системы фильтрации);
- производилось ежедневное кормление рыб;
- проводился регламентный осмотр и обслуживание паркинга с заменой 3 ламп; 2 лампочки;
- произвели замену 1 лампы в уличном фонаре и 2 ламп выход из паркинга во двор;
- еженедельно проводилась уборка уличного мусорного укрытия;
- раз в неделю производили уборку пола в паркинге и произвели ремонт поломоечной машины;
- по обращению арендатора произвели замену сифона и лампы освещения в санузле;
- компания «Эколайн» вывезла 26 контейнеров твердых бытовых отходов;
- произвели осмотр домовых стояков инженерной группой в квартирах дом №29 на предмет подмеса горячей воды;
- ежедневно проводилось подметание и удаление сухой листвы;
- провели подготовительные работы по подготовке многолетних и однолетних цветов к зимнему периоду;
- произвели удаление вандальной надписи с каменного парапета со стороны улицы Сушевская;
- еженедельно проводили мытье с чистящими средствами брусчатки и асфальта перед подъездами домов;
- произвели шлифовку дверных медных накладок в доме №29 входные группы;
- по обращению собственника квартиры №23, дом №29 произвели замену настенной плитки в санузле;
- по обращению жителей дома №29, квартиры №6 и 11 удалили завоздушивание в радиаторах отопления;
- произвели замену выключателей на новые на посту охраны;
- произвели замену ламп освещения в повале дома №29;
- произвели подключение теплого кабеля на кровле дома №29;
- Мусоровывозящая компания «Эколайн» вывезла 30 контейнер ТБО;
- после получения сводной отчетности по коммунальным платежам, до всех должников доводилась информация о необходимости срочно погасить задолженность;
- по электронной почте высланы квитанции по оплате коммунальных услуг для владельцев квартир;
- собраны показания квартирных водосчетчиков за сентябрь месяц и переданы в бухгалтерию для начисления оплаты;