

**Отчет о выполненных работах в МКД  
по адресу: ул. Фотиевой д. 6 корп. 1 за ноябрь 2025г.**

1. Составили отчет за ноябрь.
2. Заказали Деда Мороза со Снегурочкой и пони для детского праздника на Новый год.
3. Закрыли все декоративные клумбы, подготовили к зимнему периоду.
4. Вывесили флаги и плакаты к празднику «День народного единства».
5. Выполняем все заявки жителей.
6. Работа с владельцами по домофонии (выдача кодов и ключей).
7. Вывесили поздравления с праздниками на мониторах в секциях «А», «Б», «В», «Г».
8. Проложили шумоизоляцию в лифтовом МОП на 5 этаже в секции «Г».
9. Составлена заявка на необходимые материалы для работы электриков.
10. Составили Акт опечатывания крыши и вент. камер в секции «А», «Б», «В», «Г» (по распоряжению управы).
11. Заменяли трос лифта в секции «В» на новый.
12. Замерили и заказали мраморную плитку для ремонта пола во входной группе, лифтовых холлах.
13. Ведение домовой документации.
14. Провели испытание гидроизоляции на стилобате между секциями «А» и «Б» (ливневой сток).
15. Отремонтированы фонари на детской площадке.
16. Выполнили все заявки жителей квартир по очистке фильтров ГВС и ХВС.
17. Продолжаем ежегодный обход квартир по проверке общедомовых стояков ГВС и ХВС, труб отопления.
18. Отремонтирован домофон в дверях секций «В», «Г» входной группы.
19. Отремонтирована труба общедомового стояка ГВС 1 зоны в секции «Б» (кв. №63).
20. Отремонтирован потолок после протечки во входной группе в секции «А».
21. Устранили все неисправности электро-систем жилых и ремонтируемых квартир.
22. Купили подарки на Новый год детям.
23. Прочистили канализационные лежаки в «А», «Б», «В», «Г» секциях.
24. Заказали материалы для работы маляра и плиточника.
25. Работа с инспектирующими и государственными органами.
26. По мере необходимости проводим опломбировку дверей технических помещений.
27. Во всех лифтовых смазаны тросы.
28. Сняли показания теплосотребления, подготовили отчет и сдали в Мостеплосеть.
29. Заменяли неисправные лампы в МОП и лифтах.
30. Провели работу по сбору документов по поверке водосчетчиков.
31. По необходимости затираем швы на мраморном полу во входной группе у выхода секций «А» и «Б», «В» и «Г».
32. По мере необходимости моем стекла во всей входной группе.
33. Обработали придомовую территорию специальными средствами против крыс и мышей.
34. Отремонтировали замки на 4 дверях пожарных лестниц на стилобате.
35. Помогали в подключении квартир к домофонной системе дома.
36. Помогаем в подключении МГТС к квартирам.
37. Помыли все декоративные цветы во входной группе.
38. Отремонтированы откосы у пожарных дверей на 2 этаже в секции «В».
39. Отремонтировали стену и потолок (грунтовка, штукатурка, шпаклевка, покраска) переходного балкона на 19 этаже в секции «В».
40. Смазали все петли ворот вокруг дома.
41. Купили дистиллированную воду для добавления в фонтан.

42. Промыли мусоропроводы всех секций.
43. Составлена заявка на необходимые материалы для работы сантехников.
44. Купили декоративные украшения для зимнего оформления холла.
45. Отремонтировано запирающее устройство окна на 11 этаже в секции «А».
46. Отремонтирована дверная ручка в МОП на 10 этаже в секции «А».
47. Купили гигиенические средства для гостевого туалета.
48. Регулярно заказываем и привозим справки для квартир.
49. Получили профилактическое средство против крыс и мышей вокруг дома.
50. Отрегулированы главные входные двери в секции «В», «Г».
51. Частично отремонтирован потолок вокруг труб сантехнического стояка на 17 этаже и 19 этаже в секции «В».
52. Восстановили двухстороннюю переговорную связь с лифтами, путем замены контроллера инженерного оборудования КИО – 4L, в связи с выходом из строя.
53. Выполнили все заявки жителей по подключению телевизионных антенн.
54. Утилизировали неисправные люминесцентные лампы.
55. Отремонтирован лифт №5 в секции «В».
56. Заказали корм для рыбок в аквариумы на входной группе.
57. Провели генеральную уборку в мусорокамерах в секциях «А», «Б», «В», «Г».
58. Ежедневная уборка детской площадки.
59. Заказали герметик, вд смазку и клей титан для ремонта и смазки дверей.
60. Отремонтирована дверь мусорокамеры на 19 этаже в секции «Б».
61. Регулярная проверка состояния квартир, производящих ремонт и консультация по техническим вопросам: №2, №79, №83, №84, №99, №120, №125, №186, №200, №206.
62. Произвели профилактическую санитарную обработку всех технических и лифтовых помещений.
63. По мере необходимости очищаем декоративные стеклянные камни с двух сторон дома.
64. Провели профилактические работы всех лифтов.
65. Регулярные работы, связанные с содержанием аквариума (кормление рыб, очистка аквариума).
66. Провели, в полном объеме, все регламентные и профилактические работы общедомовых систем дома.
67. Устранили все сантехнические неисправности в доме и в жилых квартирах.
68. Отрегулированы все двери на пожарных лестницах и выходов на балкон, доводчики смазаны по всем этажам во всех секциях.
69. Все пожарные ящики опечатаны.
70. Прочистили все засорившиеся мусоропроводные клапаны.

Комендант дома \_\_\_\_\_



\ С.В. Попова \